

CONCEPT Uit te werken en te verkennen varianten t.a.v. parkeren op basis van programma op hoofdlijnen Alblasterdam Haven Zuid

Model 1 met transferium	
Basis CROW*	
Parkeerplaatsen t.b.v. transferium	350
Benodigd parkeerplaatsen bezoekers en comm. Voorziening	48,55
Benodigd parkeerplaatsen bewoners	97,2
Totaal benodigd	495,75
Getekend parkeren maaiveld openbaar gebied	62
Getekend parkeren bebouwde parkeervoorziening (6 lagen)	552
Totaal parkeerplaatsen	614
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 6 lagen	118,25
Getekend parkeren maaiveld openbaar gebied	62
Getekend parkeren bebouwde parkeervoorziening (5 lagen)**	455
Totaal parkeerplaatsen	517
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 5 lagen	21,25

** benodigd parkeerplaatsen conform CROW norm, zonder reductie bij toewijzing aan bewoners*
*** let op, noodzakelijk om parkeren per doelgroep (transferium/bewoners) per bouwlaag te organiseren dit zal in uitwerking meegenomen moeten worden en kan resulteren in wijziging in aantallen*

Model 2 met transferium	
Uit te werken variant 1 reductie 0,2 bij toewijzing*	
Parkeerplaatsen t.b.v. transferium	350
Benodigd parkeerplaatsen bezoekers en comm. Voorziening	48,55
Benodigd parkeerplaatsen bewoners	97,2
Extra parkeerplaatsen benodigd indien 91 toegewezen pp	18,2
Totaal benodigd	513,95
Getekend parkeerplaatsen openbaar gebied	62
Getekend parkeervoorziening (6 lagen)	552
Totaal parkeerplaatsen	614
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 6 lagen	100,05
Getekend parkeren maaiveld openbaar gebied	62
Getekend parkeren bebouwde parkeervoorziening (5 lagen)**	455
Totaal parkeerplaatsen	517
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 5 lagen	3,05

** benodigd parkeerplaatsen conform CROW norm, met reductie bij toewijzing aan bewoners*
*** let op, noodzakelijk om parkeren per doelgroep (transferium/bewoners) per bouwlaag te organiseren dit zal in uitwerking meegenomen moeten worden en kan resulteren in wijziging in aantallen*

Model 2 met transferium	
Uit te werken variant 2 met reductie sociaal domein*	
Parkeerplaatsen t.b.v. transferium	350
Benodigd parkeerplaatsen bezoekers en comm. Voorziening	48,55
Benodigd parkeerplaatsen bewoners	97,2
Minder parkeerplaatsen indien norm sociale woningen 0,7 incl. bezoekers	24
Totaal benodigd	471,75
Getekend parkeerplaatsen openbaar gebied	62
Getekend parkeervoorziening (6 lagen)	552
Totaal parkeerplaatsen	614
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 6 lagen	142,25
Getekend parkeren maaiveld openbaar gebied	62
Getekend parkeren bebouwde parkeervoorziening (5 lagen)**	455
Totaal parkeerplaatsen	517
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 5 lagen	45,25

** benodigd parkeerplaatsen conform CROW norm, zonder reductie bij toewijzing aan bewoners, met reductie sociaal domein*
*** let op, noodzakelijk om parkeren per doelgroep (transferium/bewoners) per bouwlaag te organiseren dit zal in uitwerking meegenomen moeten worden en kan resulteren in wijziging in aantallen*

Model 2 zonder transferium	
Basis CROW*	
Benodigd parkeerplaatsen bezoekers en comm. Voorziening	64,3
Benodigd parkeerplaatsen bewoners	162,3
Totaal benodigd	226,6
Getekend parkeerplaatsen openbaar gebied	62
Getekend parkeervoorziening (3 lagen)	273
Totaal parkeerplaatsen	335
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 3 lagen	108,4
Getekend parkeerplaatsen openbaar gebied	62
Getekend parkeervoorziening (2 lagen)	182
Totaal parkeerplaatsen	244
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 2 lagen	17,4

** benodigd parkeerplaatsen conform CROW norm, zonder reductie bij toewijzing aan bewoners*

Model 2 zonder transferium	
Uit te werken variant 1 reductie 0,2 bij toewijzing*	
Benodigd parkeerplaatsen bezoekers en comm. Voorziening	64,3
Benodigd parkeerplaatsen bewoners	162,3
Extra parkeerplaatsen benodigd indien 182 toegewezen pp	36,4
Totaal benodigd	263
Getekend parkeerplaatsen openbaar gebied	62
Getekend parkeervoorziening (3 lagen)	273
Totaal parkeerplaatsen	335
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 3 lagen	72

** benodigd parkeerplaatsen conform CROW norm, met reductie bij toewijzing aan bewoners*

Model 2 zonder transferium	
Uit te werken variant 2 met reductie sociaal domein*	
Benodigd parkeerplaatsen bezoekers en comm. Voorziening	64,3
Benodigd parkeerplaatsen bewoners	162,3
Minder parkeerplaatsen indien norm sociale woningen 0,7 incl. bezoekers	36
Totaal benodigd	190,6
Getekend parkeerplaatsen openbaar gebied	62
Getekend parkeervoorziening (3 lagen)	273
Totaal parkeerplaatsen	335
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 3 lagen	144,4
Getekend parkeerplaatsen openbaar gebied	62
Getekend parkeervoorziening (2 lagen)	182
Totaal parkeerplaatsen	244
Parkeerplaatsen t.b.v. compensatie bij 2 lagen	53,4

** benodigd parkeerplaatsen conform CROW norm, zonder reductie bij toewijzing aan bewoners, met reductie sociaal domein*