

Gemeente Alblasserdam
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Kopie: Gemeenteraad
Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

Alblasserdam, 7 januari 2020

Betreft: ontwikkeling terrein Nedstaal

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Wij schrijven u naar aanleiding van de brief die u ons op 5 december j.l. heeft gestuurd. Daarin worden wij op de hoogte gebracht van de aankoop van een stuk grond door ROM-D. Wij zijn _____ en wij wonen aan de Ruigenhil _____. Graag willen wij onze persoonlijke zorgen middels dit schrijven kenbaar maken.

Zoals u weet zijn de ontwikkelingen op het voormalige Nedstaal terrein het afgelopen jaar hard gegaan (wat wij overigens toejuichen) en zijn wij eind 2018 benaderd door de heer Vat van StepForward, als tussenpersoon van de eigenaar van het terrein, met de vraag of wij open stonden voor een gesprek over de verkoop van ons huis. Tijdens dit gesprek zijn toezeggingen gedaan dat wij op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen op het terrein en de status omtrent de eventuele verkoop van ons huis. Naar onze mening is onvoldoende invulling gegeven aan deze toezeggingen. Wij hebben slechts 4 nieuwsbrieven ontvangen het afgelopen jaar. Daarin wordt verder niet ingegaan op de eventuele verkoop van ons huis.

U kunt wel begrijpen dat dit nieuws als een lopend vuurtje door het dorp gegaan is en dat het precedent geschapen is dat wij hier op de Ruigenhil uitgekocht gaan worden (waar officieel nog geen sprake van is). Daarnaast zijn rond eind 2018 de regels veranderd omtrent het NWWI accrediteren van een taxatie van een huis. Doordat het bestemmingsplan van onze woning industrie is, wordt deze accreditatie niet meer gegeven. Door deze beide ontwikkelingen is ons huis onverkoopbaar geworden.

Wij zijn _____, en dit nieuws en precedent hebben ons het gevoel gegeven dat onze vrijheid is beperkt omdat wij ons huis zeer waarschijnlijk niet meer op een normale manier verkocht krijgen. We hebben de afgelopen acht jaar gebouwd aan een toekomst die nu gevoelsmatig door onze neus wordt geboord. Dit brengt een hoop

onzekerheid met zich mee en geeft ons weinig hoop voor de toekomst. Wij verwachten in een situatie als deze een meer actieve rol van de gemeente in de zorg voor haar inwoners.

Wij hopen dat u onze zorgen erkent en dat u ze wellicht weg kunt nemen. Ook zouden wij graag onze zorgen toelichten in een persoonlijk gesprek en de weg naar de toekomst bespreken. Wij kijken uit naar een persoonlijk gesprek over dit onderwerp waarin u aan ons duidelijk kunt maken wat het standpunt van de gemeente is en hoe de gemeente ons hierin bij kan staan.

Hoogachtend,