

## **AGENDA Commissie Grondgebied Alblasserdam**

---

Datum en tijd                    dinsdag 18 april 2023 om 19:30 uur  
Locatie                            Raadzaal

### **OPENING**

Opening en vaststellen agenda

Vaststellen besluitenlijst commissie

### **REGULIER**

Mondelinge mededelingen college

### **BESPREEKSTUKKEN**

Regionale Realisatieagenda / Woondeal - Voorstel

#### **Voorgesteld besluit**

1. In te stemmen met de tekst van de regionale Realisatieagenda voor de samengestelde woonregio Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee en Hoekse Waard en de ondertekening namens het college te bekrachtigen.

Actualisatie grondexploitaties 2023 - Voorstel

#### **Voorgesteld besluit**

1. De geactualiseerde grondexploitaties 2023 met prijspeildatum 01-01-2023 vast te stellen volgens bijgaand rapport Actualisatie grondexploitaties 2023
2. Bij de vaststelling van de jaarrekening 2022 het nadeel van € 98.000 als gevolg van het restitueren van teveel genomen winst uit grondexploitatie Waterhoven te onttrekken aan de algemene reserve grondexploitaties ten gunste van de algemene reserve
3. Bij de vaststelling van de jaarrekening 2022 het nadeel van € 199.000 als gevolg van het vormen van een verliesvoorziening voor de grondexploitatie zuidelijk Havengebied te onttrekken aan de algemene reserve grondexploitaties ten gunste van de algemene reserve.
4. De mutaties in bijgevoegde begrotingswijziging via de eerstvolgende Burap verwerken in de begroting
5. Op grond van het bepaalde in artikel 25, tweede lid Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, sub b en tweede lid sub f Wet open overheid
  - a. bijlage 2 Vertrouwelijk rapport: Actualisatie grondexploitaties 2023
  - b. bijlage 3 Begrotingswijziging

Vaststelling bestemmingsplan Polderstraat 91a - Voorstel

**Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan Polderstraat 91a zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0482.bppolderstraat91a-VG01 met bijbehorende regels en plantoelichting (inclusief bijlagen) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding Dok 11 - Voorstel

**Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan Uitbreiding Dok 11 zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0482.bpdok12106-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting (inclusief bijlagen) op basis van de ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Jaarverslag OZHZ 2022 - Voorstel

**SLUITING**

Rondvraag

Sluiting