

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GRONDGEBIED
23 NOVEMBER 2021**

Locatie: Digitaal MS Teams

Toelichting: Aanwezig: Bart-Jan Poirot (CU), Jaco Brand (SGP), Harrold van Vliet (SGP), Arco Strop (CDA), Erno Hartsuiker (CDA), Mieke van t' Verlaat (VVD), Arjan Dekker (VVD), Remco de Boer (D66), Jacco Schook (D66), Jan Lok (PvdA), Orhan Yilmaz (PvdA), Portefuillehouder: wethouder A. Kraijo Voorzitter: de heer A.C. van t' Zelfde Griffier: mevrouw D.A.M. van der Leek

OPENING

1 Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet een ieder welkom.

Bij het vaststellen van de agenda benoemt wethouder Kraijo agendapunt 4. Hij vraagt om dit vooral opiniërend te bespreken omdat dit door drie partijen ondertekend moet worden en met Molenlanden is afgesproken om eerst een opiniërend rondje te maken. Er komt n een later stadium een definitief raadsvoorstel.

Met inachtneming van dit voorstel wordt de agenda vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst commissie Grondgebied d.d. 12 oktober 2021

Harrold van Vliet geeft aan dat er door de wethouder teruggekomen zou worden op een vraag m.b.t. het opkopen van woningen en vraagt naar de stand van zaken hiervan.

Wethouder Kraijo geeft aan dat dit onderwerp ook regionaal bekeken wordt. Het staat hoog op de agenda en de wethouder zegt toe hierop begin 2022 terug te komen.

De besluitenlijst van de vorige vergadering wordt ongewijzigd vastgesteld.

REGULIER

3 Mondelinge mededelingen college

Wordt geen gebruik van gemaakt.

BESPREEKSTUKKEN

4 Raadsvoorstel Financieel arrangement Kinderdijk - Raadsvoorstel

De commissie bespreekt het stuk 'financieel arrangement Kinderdijk' opiniërend.

Wethouder Kraijo benoemt dat het arrangement tot stand gekomen is tussen verschillende partijen. Momenteel wordt nog gekeken hoe de governance vormgegeven zal worden. De samenwerkingsovereenkomst (bestaande uit twee delen: het financiële arrangement en de governance) die wordt opgesteld komt via een raadsvoorstel naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

Wethouder Kraijo zal de opmerking van de SGP meenemen in de gesprekken over de afdracht van een percentage i.p.v. een vast jaarlijks bedrag i.v.m. inflatie.

Hij zegt dat het onderzoek van de universiteit Leuven deze winter verwacht wordt. De afspraken die in de overeenkomst gemaakt worden worden regelmatig geëvalueerd en hierover wordt de raad dan met regelmaat geïnformeerd.

Vanuit de commissie wordt aangedrongen op het duidelijk en helder afspreken wie waarover gaat en wanneer, de uitvoering van de uitvoeringsprogramma's dus. Ook inzicht verkrijgen in de reserves van het onderhoud wordt gezien als belangrijk punt. De samenwerking met SWEK en Molenlanden moet in vertrouwen opgezet worden. Het is dan ook goed als de directeur van de SWEK fysiek komt kennismaken, wat op de planning staat zodra de corona-maatregelen dit toelaten.

5 Raadsinformatiebrief Beantwoording schriftelijke vragen SGP over shuttlebus Kinderdijk - Raadsinformatiebrief

De commissie bespreekt deze raadsinformatiebrief waarin de vragen van de SGP beantwoord worden over de shuttlebus Kinderdijk.

Harrold van Vliet stelt nog enkele aanvullende vragen. De shuttle rijdt pas weer in april en hij vraagt de wethouder om in maart de toegevoegde waarde van de shuttlebus af te wegen, met name ten tijde van corona. Ook andere fracties geven hun beschouwing op de shuttlebus. Wethouder Kraijo beantwoordt de aanvullende vragen. Verder benoemt hij dat de opening van de shuttle gelijk loopt met de opening van de Keukenhof, tenzij de Keukenhof sluit i.v.m. coronamaatregelen. De shuttle zal blijven rijden aangezien anders parkeeroverlast zal ontstaan.

De raadsinformatiebrief gaat als Ingekomen stuk naar de raadsvergadering van 30 november 2021.

6 Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan CKC-locatie - Raadsvoorstel

De commissie bespreekt het raadsvoorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan CKC-locatie. De commissie is tevreden met het bestemmingsplan van de locatie en hoe het proces is verlopen.

Remco de Boer vraagt wat de studie over de zonuren zegt over de voortuinen.

Wethouder Kraijo benoemt dat de studie zowel de voor- als achtertuinen betreft en dat nergens een substantiële schaduw werking is. Dat de studie zowel de voor- als achtertuinen betreft zal aangepast worden in de Nota zienswijzen.

Jan Lok vraagt of het mogelijk is dat de woningen enkel beschikbaar worden voor inwoners uit Alblasterdam.

Wethouder Kraijo zegt toe dat er gekeken zal worden om in de sociale huurtoewijzing te onderzoeken of het mogelijk is om Alblasterdammers voorrang te geven bij het toewijzen van nieuwe woningen waaronder op het CKC terrein, met als doel om de doorstroming op de huizenmarkt te stimuleren.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raad van 30 november 2021.

7 Raadsvoorstel Aankoop grond Vinkenspolderweg - Raadsvoorstel

De commissie bespreekt het raadsvoorstel over de aankoop van de grond Vinkenspolderweg. De commissie is tevreden over het voorstel en vindt dit ook een strategische keuze.

Wethouder Kraijo geeft aan dat het huurcontact van 5 jaar geen probleem is voor een eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan. Verder is de huurprijs volledig kostendekkend.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raad van 30 november 2021.

INGEKOMEN STUKKEN

8 Raadsinformatiebrief Wet kwaliteitsborging bouw (Wkb) - Raadsinformatiebrief

De commissie heeft geen vragen over de raadsinformatiebrief Wet kwaliteitsborging bouw en adviseert deze als Ingekomen stuk te plaatsen op de agenda van de raadsvergadering van 30 november 2021.

SLUITING

10 Rondvraag

Harrold van Vliet heeft vragen over twee bestemmingsplannen die in december behandeld zullen worden. Ten eerste vraagt hij waarom het bestemmingsplan Kassen Jonker verschoven is naar december. Wethouder Kraijo geeft aan dat dit te maken heeft met stukken waar op gewacht moest worden.

Ten tweede vraagt Harrold van Vliet of het bestemmingsplan Kloos een definitief bestemmingsplan betreft of een ontwerp-bestemmingsplan.

Wethouder Kraijo geeft aan dat het bestemmingsplan vastgesteld zal worden en er geen verdere procedures zullen zijn.

11 Sluiting

De voorzitter dankt een ieder voor zijn inbreng en sluit de vergadering om 21:06 uur.