

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GRONDGEBIED
18 APRIL 2023**

Locatie: Raadzaal

Aanwezig bij de openbare commissievergadering: de heren Jaco Brand (SGP), Bas Romeijn (ChristenUnie), Arjan Dekker (VVD), Orhan Yilmaz (PvdA), Arne Verwoert (D66), Haci Erdogan (PvdA), Arco Strop (CDA), Eric Boersma (SGP), Jako Sterrenburg (CU), Jacco Schook (D66), Stavros Barzas (VVD) en mevrouw Mieke van 't Verlaat (VVD).

Portefeuillehouders: de wethouders R. (Ramon) Pardo Kruidenier, F.C. (Freek) de Gier en M. (Marten) Japenga.

Commissiegriffier: mevrouw A.C.C. (Ada) Dekker

Voorzitter: de heer A.H. (Albert) Brassier (SGP)

OPENING

1 Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Agendapunt 7, actualisatie grondexploitatie 2023, en 8, stand van zaken opgang Nedersassen, worden gewisseld vanwege een aansluitend besloten gedeelte.

2 Vaststellen besluitenlijst commissie Grondgebied 14-03-2023

De besluitenlijst van de commissie Grondgebied van 14 maart 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

REGULIER

3 Mondelinge mededelingen college

Geen mededelingen vanuit het college.

BESPREEKSTUKKEN

4 Vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding Dok 11 - Voorstel

De commissie bespreekt het voorstel in twee termijnen. Wethouder De Gier reageert op de gemaakte opmerkingen en beantwoordt de vragen. De voorzitter concludeert dat de commissie positief is over het voorstel en adviseert dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 16 mei.

5 Vaststelling bestemmingsplan Polderstraat 91a - Voorstel

De commissie bespreekt het voorstel in twee termijnen en geeft aan positief te staan tegenover het voorstel. Wethouder De Gier beantwoordt de vragen van de commissie. De commissie adviseert het bestemmingsplan als hamerstuk door te zenden naar de

raadsvergadering van 16 mei.

6 **Regionale Realisatieagenda / Woondeal - Voorstel**

In de eerste termijn vraagt de commissie naar de verhouding tussen de woondeal en de regionale doelstellingen. Of de woondeal een aanvulling is op de regionale doelstellingen. Daarnaast wordt de vraag gesteld waar de wethouder nu precies zijn handtekening onder gaat zetten. Hoe stellig gaat de provincie hierin opereren. Wethouder De Gier beschrijft de voordelen van het tekenen van de regionale realisatieagenda en geeft aan dat er een geactualiseerde woonvisie komt waar de commissieleden verder over geïnformeerd gaat worden in een BIO. Het voorstel kan als hamerstuk doorgezonden worden naar de raadsvergadering van 16 mei.

7 **Actualisatie grondexploitaties 2023 - Voorstel**

Er worden vragen gesteld aan de portefeuillehouder over de winstneming en de weerstandsratio. Ook wordt er gevraagd over Dok12 en of dit ook via een GREX gaat. De wethouder Pardo Kruidenier geeft aan dat dit niet het geval is en dat het directe grondverkoop betreft. Verder is bij dit agendapunt gevraagd naar de stand van zaken rondom het Staalindustrieterrein. De wethouder geeft aan na de zomer bij de raad terug te komen met een verzoek om verruiming van het kader. Diverse fractie vragen daarnaast of beslispunten 2 en 3 van het besluit wel goed geformuleerd zijn. De wethouder geeft aan hier naar te kijken voor de raadsvergadering van 16 mei. Daarnaast doet hij de toezegging om de technische vraag over de omvang van het weerstandsvermogen en de risicoparagraaf schriftelijk te beantwoorden. Met het voorbehoud van de heer Boersma van de SGP dat de nog openstaande vragen voor de raadsvergadering van 16 mei schriftelijk retour komen, kan het voorstel als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 16 mei. In beslotenheid worden er vragen gesteld en beantwoord over bijlage 2 vertrouwelijk rapport actualisatie grondexploitaties 2023.

8 **Stand van zaken opgang Nedersassen**

De commissie heeft vragen over waarom de raadsmemo van de wethouder en het krantenbericht niet met elkaar overeenkomen. Er wordt door diverse fracties gevraagd aan wethouder Japenga wat de stand van zaken is sinds 10 maart. De wethouder beantwoordt de vragen en geeft aan dat de planning is dat er na de bouwvak een start wordt gemaakt met de bouw van de lift. De voorzitter concludeert dat deze raadsinformatiebrief als ingekomen stuk kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 16 mei.

SLUITING

10 **Rondvraag**

De heer Boersma van de SGP heeft een vraag over het huidige energiecontract en of deze nog actueel is. Daarnaast heeft de heer Brand een vraag over het politiebureau en of het klopt dat deze verkocht is. Beide vragen komt wethouder Pardo Kruidenier op terug.

11 **Sluiting**

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering rond 22.00 uur.