

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GRONDGEBIED
13 SEPTEMBER 2022**

Locatie: Raadzaal

Aanwezig bij de openbare commissievergadering de leden Remco de Boer (D66), Arjan Dekker (VVD), Mieke van 't Verlaat (VVD), Wim van Krimpen (PvdA), Jaco Brand (SGP), Erik Boersma (SGP), Bas Romeijn (ChristenUnie), Jeroen Heijkoop (ChristenUnie), Arco Strop (CDA) en Erno Hartsuiker (CDA).

Portefeuillehouder: wethouder F (Freek) de Gier.

Griffier: A.M. (Anneke) Bode-Huizer.

Voorzitter: A.H. (Albert) Brassier.

OPENING

1 Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet de commissie, de mensen op de publieke tribune en ook belangstellenden die thuis meekijken van harte welkom.

De voorzitter zegt dat wethouder De Gier aangegeven heeft dat agendapunt 5 eigenlijk nog niet behandeld kan worden omdat het bestemmingsplan nog ter inzage ligt. Hij vraagt of de commissie daarmee akkoord kan gaan.

Jaco Brand zegt dat dit een gegeven is en vraagt waarom dit dan toch op de agenda staat.

Wethouder De Gier zegt hierover een terugkoppeling toe.

Met inachtneming van bovengenoemde wijziging wordt de agenda vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst commissievergadering 24 mei 2022

De besluitenlijst van de vorige commissievergadering wordt ongewijzigd vastgesteld.

REGULIER

3 Mondelinge mededelingen college

Wethouder De Gier zegt dat gevraagd is of hij een update kan geven van de stand van zaken rond plan Bockhorn. Hij zegt daarover een memo toe en deelt en passant mee dat er een afspraak gepland staat met de heer Van Horssen.

Jaco Brand zegt kennisgenomen te hebben van het memo van het Juridisch Kenniscentrum Drechtsteden over deze zaak, waarin al deels antwoord gegeven wordt op vragen die hij had. Hem is niet duidelijk of het indienen van een verweerschrift een verplichting is dan wel een vrijblijvendheid.

Wethouder De Gier stemt e.e.a. intern af en komt daarop terug.

BESPREEKSTUKKEN

4 Vaststellen coördinatie-regeling Wro Wipmolen locatie - Voorstel

De commissie bespreekt dit voorstel waarna de beantwoording namens portefeuillehouder De Gier wordt gegeven door **mevrouw A. Cornel** (adviseur Ruimtelijke Ordening).

Jaco Brand vraagt of ook het natuur-inclusief bouwen wordt meegenomen
Wethouder De Gier zegt dit toe.

De voorzitter concludeert dat de commissie adviseert om dit stuk als hamerstuk te plaatsen op de agenda van de raadsvergadering van 27 september 2022.

5 **Vaststellen bestemmingsplan Parapluerziening Geluid Aan de Noord, herziening Van Hennaertweg - Raadsvoorstel**

Dit stuk is van de agenda afgevoerd.

6 **Vaststellen Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2022 - Voorstel**

De Huisvestingsverordening wordt besproken.

Wethouder De Gier gaat in op de gemaakte opmerkingen.

Vanuit de commissie wordt gevraagd om aandacht te hebben voor inwoners die naar elders uitgeweken zijn (en dan met name het westelijk deel van Molenlanden zoals Oud-Alblas) omdat hier in Alblasserdam geen woning beschikbaar was.

Wethouder De Gier zegt toe hierover na te denken en met een tekst te komen.

De voorzitter concludeert dat de commissie adviseert om dit stuk als hamerstuk te agenderen in de raadsvergadering van 27 september 2022..

7 **Vaststellen Nota Ruimtelijke kwaliteit - Raadsvoorstel**

Voorliggende Nota wordt door de commissie besproken waarbij meerdere vragen open blijven.

Wethouder De Gier gaat kort in op enkele opmerkingen en meent dat de Nota wellicht teruggetrokken moet worden zodat aanpassing kan plaatsvinden. Hij vraagt **de heer M. Stortenbeker** (juridisch adviseur Ruimtelijke Ordening) om andere vragen te beantwoorden.

Jaco Brand wijst enkele malen op de aangenomen motie van februari en dringt er op aan om nu in de commissie wel te bespreken of er welstandsvrije gebieden kunnen worden aangewezen (behoudens bijv. het gebied van beschermd dorpsgezicht of industriegebieden).

De voorzitter schorst de vergadering om 20.35 uur zodat de wethouder gelegenheid heeft om beantwoording voor te bereiden. Om 20.50 uur heropent **de voorzitter** de vergadering.

Wethouder De Gier stelt voor om de Nota terug te trekken en te optimaliseren (waarbij de door de commissie aangedragen punten worden meegenomen). T.a.v. de discussie over welstandsvrij zegt hij een memo toe waarin het verdere proces uiteengezet wordt.

De voorzitter concludeert dat het college deze Nota nu terugneemt, aanpassingen doet daarna komt het stuk via het presidium terug op de agenda. Op het stukje welstandsvrij komt het college middels een memo met procesvoorstel terug.

In de Nota staat een frase die onduidelijkheid oplevert t.a.v. beleidskaders.

De wethouder zegt toe dit mee te nemen bij de aanpassing terwijl in de BIO van 11 oktober de beleidskaders ook aan de orde komen.

Op de vraag van **Jeroen Heijkoop** wanneer een en ander weer tegemoet gezien kan worden meent de wethouder dat dit voor 1 januari 2023 gerealiseerd wordt.

Fracties kunnen hun punten doorgeven aan de griffie zodat dit meegenomen kan worden bij de aanpassing van de Nota.

SLUITING

8 Rondvraag

Arco Strop vraagt om een korte update van de projecten Noordstate, Kloos en Hardam. In het presidium is gevraagd om een update van alle projecten.

Wethouder De Gier zegt dat er een overzicht in de maak is, maar de update van de door heer Strop genoemde projecten komt separaat in of voor de raadsvergadering van 27 september 2022.

9 Sluiting

De voorzitter dankt iedereen voor zijn inbreng en sluit de vergadering om 21.12 uur.