

Gesprek over handhaving in het beschermd dorpsgezicht met de ozhz

25-11-2019

Arjan de Gier, Louise Huigen-Belzer, Carla Corbeau

Afschrift naar Martijn Stortenbeker, Edwin Tromp en Marieke van Gemert

Vanaf 2014 staat in het jaarprogramma dat Alblisserdam extra toezicht heeft voor bouwplannen met omgevingsvergunning in het beschermde dorpsgezicht. Dit houdt in dat alle vergunningen worden geprogrammeerd voor toezicht op de bouwfase. Dus binnen beschermd dorpsgezicht ook bij woningen. Buiten het beschermde dorpsgezicht vindt daar geen toezicht op plaats.

Toezicht vindt plaats volgens het toezichtsprotocol. Het toezichtsprotocol heeft betrekking op constructie, bouwbesluit, ro, erfgoed/welstand. Er wordt tijdens de bouw regelmatig gecontroleerd. Het toezichtsprotocol heeft vooral betrekking op voorschriften veiligheid en gezondheid uit het Bouwbesluit. De vraag is of dit extra technische toezicht ten dienste staat van het beschermd dorpsgezicht en of dat zo moet blijven.

Geconcludeerd wordt dat toezicht en handhaving vooral belangrijk zijn voor het ro gedeelte, welstand en erfgoed. Het is van belang dat op deze onderdelen gebouwd wordt volgens de vergunning. Zodat er geen onomkeerbare situaties ontstaan vanwege het ontbreken van toezicht. De voorwaarden die van belang zijn uit een oogpunt van erfgoed zijn in de vergunning opgenomen.

Er wordt ook (extra) gecontroleerd bij panden die geen bijzondere status hebben, dit om te voorkomen dat het aanzicht vanaf de openbare weg te zeer verslechtert. Dit gaat feitelijk verder dan volgens de verordening is geregeld. Daarin staat alleen dat niet zonder vergunning in het beschermd dorpsgezicht mag worden gesloopt en dat panden met een beeldbepalende status, gemeentelijke monumenten en rijksmonumenten niet gewijzigd mogen worden zonder vergunning.

Wanneer we met elkaar tot de conclusie komen dat uit cultuurhistorisch oogpunt met name toezicht en handhaving op het gebied van ro-welstand-erfgoed van belang is, kan de technische controle bij het toezicht van kleinere bouwwerken bij woningen achterwege blijven. Dat betekent een reductie van de kosten.

Dit kortsluiten met Martijn, Edwin voor het jaarprogramma en Marieke die zich bezig houdt met prioritering.

Morgen (26-11) vindt het gesprek met het college plaats over de evaluatie. Wanneer daar voor wat betreft handhaving nog iets uit komt, zal Carla dat melden.