




Wonen en werken. In een veilige,
gezonde en duurzame leefomgeving.



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma gemeente
Alblasterdam

Inleiding

Voor u ligt het Alblasserdamse jaarprogramma voor 2023. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Door dit werkprogramma bent u nog beter in staat de gemeentelijke ambities te realiseren.

Gebieden in ontwikkeling

Alblasserdam is in beweging, meerdere gebieden zijn in ontwikkeling. Zowel woningbouw als bedrijvigheid krijgen een plaats. Denk bijvoorbeeld aan de ontwikkeling van Haven Zuid, het Nedstaal terrein en het Mercon terrein. 2023 staat in het teken van realisatie van een aantal grote plannen. Om te bewaken dat de bouw op een verantwoorde manier plaatsvindt is toezicht nodig, in 2023 is meer inzet nodig dan in 2022. Om ervoor te zorgen dat er voldoende budget is stelt u budget dat in 2022 niet benut is beschikbaar.

OZHZ ondersteunt vanuit haar uitvoerende rol ook in de planfase de gemeente Alblasserdam bij ontwikkelingen. Door o.a. te adviseren over omgevingseffecten. Zo worden verrassingen in een later stadium voorkomen en kunnen vergunningprocedures vlot doorlopen worden.

Omgevingswet

De Omgevingswet is opnieuw uitgesteld. Of de nu genoemde datum van 1 juli gehaald wordt is onzeker. Om die reden maakt gewijzigde taakuitvoering die samenhangt met de Omgevingswet geen onderdeel uit van dit programma. Wel gaat OZHZ verder met de noodzakelijke voorbereidingen. Hierover later meer in dit jaarprogramma.

Energielabel C bij kantoren

Vanaf 1 januari 2023 moeten alle kantoren voorzien zijn van energielabel C. OZHZ voert in opdracht van u hierop toezicht uit. Deels wordt dit gefinancierd vanuit bestaande budgetten (generiek toezicht). U kiest echter voor een hoger ambitieniveau dan met die budgetten mogelijk is. Door het opnemen van meer budget in het jaarprogramma is afronding in drie jaar mogelijk.

OZHZ informeert en stimuleert kantooreigenaren al geruime tijd, zie <https://www.ozhz.nl/zo-krijgt-u-uw-kantoor-naar-energielabel-c/>. Toezicht en handhaving komen dus niet als een verrassing.

Samenwerking

OZHZ voert namens de gemeente Alblasterdam taken uit, de gemeente is ook mede eigenaar van OZHZ. OZHZ functioneert daarmee als uitgeplaatste afdeling van de dienst. Toch constateren we samen dat de samenwerking verder geïntensiveerd moet worden. In Coronatijd zijn contacten soms verwaterd en ook personele wisselingen maken het nodig om in 2023 extra in te zetten op samenwerking. In dit jaarprogramma worden middelen gereserveerd voor deelname aan het handhavingsoverleg en er wordt ingezet op vaker in het gemeentehuis werken door collega's vanuit meerdere afdelingen.

Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2023 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in mei of juni (over de periode tot en met april) en één in september of oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturing-)afspraken vast. In januari 2024 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2023.

Het uurtarief voor 2023 is € 96,88. Dit uurtarief is in december 2021 in de begrotingsrichtlijnen 2023 vastgesteld en in juli 2022 vastgelegd in de begroting van OZHZ. Recente ontwikkelingen zoals sterk oplopende prijzen en inflatie en de hoogte van de nieuw af te sluiten CAO vanaf 1 januari 2023 hebben gevolgen voor de begroting van 2023. Afgesproken is om het uurtarief voor 2023 gelijk te houden en het verwachte tekort in 2023 te dekken uit een bijdrage van de deelnemers en/of een beroep op het weerstandsvermogen van OZHZ.

Omschrijving			
Algemene taken	Structureel budget 2023	Incidenteel budget 2023	Budget 2023
Thema's Ontwikkeling en Beheer	60.917		60.917
Regionale Generieke taken	112.438		112.438
Lokale (extra) projecten	7.715		7.715
WOO verzoeken	8.243		8.243
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	12.752		12.752
Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	48.689		48.689
Bezwaar en beroep leges	953		953
Bezwaar en beroep overig	44.769		44.769
BAG onderzoeken	2.563		2.563
Vergunnen en melden			
Planning en coördinatie vergunningen	14.362		14.362
Omgevingsvergunning (milieu)	72.669		72.669
Omgevingsvergunning (bouw)	388.513		388.513
Toestemmingen en meldingen (milieu)	33.503		33.503
Toestemmingen en meldingen (bouw)	17.775		17.775
APV	162.926		162.926
BWT toestemmingen	5.277		5.277
Frontoffice/KCC	39.280		39.280

Toezicht en handhaving			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	16.221		16.221
Toezicht energielabel C kantoren	21.895		21.895
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	31.105		31.105
E-agenda Toezicht	22.474		22.474
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	78.093		78.093
Toezicht Bouwfase	138.982		138.982
Toezicht Sloopfase	21.496		21.496
Toezicht Huisvesting	32.402		32.402
Klachten en Meldingen (bouw)	75.743		75.743
Klachten en Meldingen (milieu)	26.918		26.918
Bestuurlijke handhaving APV	20.752		20.752
Ondermijning	2.037		2.037
Integrale advisering			
Advies derden/onderzoekskosten/materieel budget	2.219		2.219
Integrale advisering (tot 4 uur)	7.386		7.386
Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkz.)	18.800		18.800
E-agenda Duurzaamheid	14.984		14.984
Bodemtaken	24.082		24.082
Basisregistratie Ondergrond (BRO)	9.957		9.957
Geluidtaken	17.371		17.371
Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)	3.200		3.200
Omgevingsveiligheidtaken	3.697		3.697
Ontwikkefase REV/Beleidsontw. MOV	2.717		2.717
Geluidsbelastingkaarten	4.074		4.074
RVMK	11.222		11.222
Coördinatie grondstromen	3.909		3.909
Planning en coördinatie expertise	6.583		6.583
Sanering asbestdaken	4.842		4.842
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	1.953		1.953
Luchttaken	1.953		1.953
Duurzaamheid	9.689		9.689
Ecologietaken	3.909		3.909
Totaal	1.674.010		1.674.010

Offerteprojecten in het jaarprogramma

Uitgangspunt van de nota bedrijfsvoering is dat offertetaken zoveel mogelijk worden opgenomen in het jaarprogramma.

OZHZ kan dan beter anticiperen op de capaciteitsbehoefte in een krappe arbeidsmarkt. Dit biedt meer garantie dat de capaciteit daadwerkelijk beschikbaar is bij een verzoek om een offerteproject. Het onderbrengen in het jaarprogramma vermindert tevens aanzienlijk de administratieve lastendruk, voor zowel OZHZ als opdrachtgever. OZHZ zal in het eerste kwartaal 2023 een bestuurlijk voorstel agenderen hoe concreet invulling te geven aan het uitgangspunt. Naast vermindering van de administratieve lastendruk is een randvoorwaarde dat OZHZ de voortgang per individueel project kan rapporteren, indien u dit wenst. Vooruitlopend op het bestuurlijke voorstel bespreekt de relatiebeheerder welke stappen in 2023 al kunnen worden gezet.

Extra projecten

Elke gemeente kan OZHZ vragen om aanvullende werkzaamheden uit te voeren om mee te werken aan het behalen van gemeente specifieke ambities. Dit kan bijvoorbeeld door het meenemen van restantbudget uit het voorgaande jaar. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. In Alblasserdam zou het bijvoorbeeld kunnen gaan over toezicht en handhaving in een van de volkstuintencomplexen.

Alblasserdam specifieke projecten in 2023

Conform de Nota VTH Zuid-Holland Zuid controleren we de bouwfase van bouwplannen met een risicoscore lager dan 2,6 niet binnen ons regulier toezichtprogramma Bouw. Op uw verzoek controleren we een aantal van deze bouwprojecten wel, als extra project. Het gaat om bouwplannen, gelegen in het beschermd dorpsgezicht of bij/aan panden met een monumentenstatus.

Ook gaan we het komend jaar oude bouwvergunningen met een risicoscore kleiner of gelijk aan 2,6 schouwen. Deze vergunningen zitten niet in het reguliere controleprogramma. Hierdoor hebben we geen informatie over deze bouwplannen. En kunnen we dus ook de basisadministratie niet aanvullen. Met een schouw gaan we na of de bouwplannen gerealiseerd zijn zodat de administratie, voor onder andere de WOZ, kan worden bijgewerkt.

Meenemen restantbudget 2022

Gemeente Alblasserdam sprak met OZHZ af om een deel van het restantbudget 2022 mee te nemen naar 2023, ten behoeve van het Geluidsproductieplafond bij 'Aan de Noord' en de verwachte piek in de realisatie van bouwprojecten. In totaal gaat het om een bedrag van €43.000.

Geluidsproductieplafonds industrielawaai

Bij gezoneerde industrieterreinen moeten geluidsproductieplafonds (GPPIL) worden opgesteld. OZHZ doet dit voor u. Vervolgens kunt u aandachtsgebieden vaststellen om te kunnen toetsen of ontwikkelingen voldoen aan de eisen die gelden op het gebied van geluid. Zeker bij terreinen waar in de omgeving veel ontwikkelingen zijn is het belangrijk om dit zo snel mogelijk te realiseren. De doorlooptijd van dit soort trajecten is ongeveer 2 jaar. U stelde in 2022 hiervoor budget beschikbaar. De werkzaamheden die bij OZHZ liggen kunnen in 2023 worden afgerond. Naar verwachting kan dit met het restant van het in 2022 gereserveerde budget. Dit restant omvat circa €7.000.

Van plan naar realisatie: Toezicht bouwfase

Naar verwachting worden in Alblasterdam in 2023 veel bouwplannen gerealiseerd. Denk daarbij aan het bouwen van een bedrijfshal met kantoor van Peute, een bedrijfshal aan de Staalindustrieweg, twee bedrijfspanen aan Nieuwland Parc, het transformeren van een kantoorpand naar 5 appartementen aan de Dam 67 en de bouw van appartementen nabij de Boezem en in Oost- en West-Kinderdijk.

Dit betekent dat er in 2023 een piek in het werk ontstaat voor de collega's die toezicht houden op de bouw. Met u spraken we af om €30.000 uit het restantbudget 2022 te reserveren voor dit toezicht, bovenop het budget dat is opgenomen in de tabel jaarprogramma.

Verbeteren samenwerking

In 2022 is gebleken dat de werkafspraken niet altijd voor iedereen duidelijk zijn. Ook gebeurde het soms dat de collega's van OZHZ en de gemeente onvoldoende met elkaar afstemden alvorens er actie ondernemen werd. In 2023 zal OZHZ vaker, en vanuit meerdere disciplines, deelnemen aan het handhavingsoverleg bij de gemeente. Ook wordt er op ingezet dat mensen vanuit meerdere disciplines vaker in het gemeentehuis werken. Om te voorzien in de extra te maken uren wordt €6.000 gereserveerd uit het restantbudget 2023.

De Omgevingswet uitgesteld

De Omgevingswet treedt niet voor 1 juli 2023 in werking, en de kans is zeker aanwezig dat het nog later wordt. Om die reden zijn taakverschuivingen en taakveranderingen die tot stand komen onder de Omgevingswet niet meegenomen. Wel gaan de voorbereidingen op het in werking treden door. Ook geven we u in overweging om budget te reserveren voor het geval de Omgevingswet wel in 2023 in werking treedt. Met name de overdracht van bodemtaken van provincie naar gemeenten is in dat kader relevant.

Bodemtaken

Onder de Omgevingswet worden gemeenten de eerstverantwoordelijke voor de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat de gemeente bevoegd gezag wordt voor de meeste bodemtaken. Taken waar nu de provincie Zuid-Holland verantwoordelijk voor is, komen bij gemeenten te liggen. In het traject Warme Overdracht Bodemtaken is deze overdracht voorbereid. De overdracht betekent dat gemeenten er een forse taak bij krijgen. De VNG heeft met het Rijk afgeproken dat er in 2023 geen extra geld voor de apparaatskosten beschikbaar komt. Wel wordt er gemonitord om te zien hoeveel financiële middelen nodig blijken te zijn.

waarbij er nog onzekerheid is over de financiële middelen die het Rijk beschikbaar stelt. Tot in werking treden van de Omgevingswet blijft de provincie Zuid-Holland de werkzaamheden financieren. Om die reden blijft de taak in dit jaarprogramma verder buiten beschouwing. De in het AB gemaakte afspraak om financiële middelen te reserveren blijft wel overeind staan. Het reserveren van die middelen is van belang voor het geval de Omgevingswet toch op 1 juli 2023 van kracht wordt.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Zodra de Omgevingswet van kracht wordt treedt naar verwachting ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. Op dat moment verschuift de technische kwaliteitsboring van gemeenten naar zogenaamde private kwaliteitsborgers. Hiermee vervallen er een aantal werkzaamheden, maar er komen ook nieuwe werkzaamheden bij. Het is de verwachting dat de inzet vanuit toezicht als gevolg van de Wkb niet afneemt, maar toeneemt. Dit effect is niet verwerkt in dit jaarprogramma. Een ander effect van de Wkb is dat er geen leges geheven kunnen worden voor de werkzaamheden van de kwaliteitsborgers en de legesinkomsten dus mogelijk lager worden.

We geven u in overweging om middelen te reserveren voor het uitvoeren van deze taken voor het geval de Omgevingswet in werking treedt gedurende 2023.

Welke werkzaamheden gaan wel door?

OZHZ gaat door met voorbereidende werkzaamheden. Die werkzaamheden zijn vaak tijdsintensief en hebben een lange doorlooptijd. Door nu door te gaan bent u straks beter voorbereid op het in werking treden van de Omgevingswet.

Vaststellen aandachtsgebieden geluid

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen (met Basis Geluid Emissiekaarten moeten worden opgesteld) en gezoneerde industrieterreinen (Geluids Productie Plafonds Industrie Lawaai). De benodigde werkzaamheden zijn tijdsintensief, waardoor niet alle wegen en industrieterreinen tegelijkertijd kunnen worden opgepakt. Bovendien vraagt het vaststellen van de aandachtsgebieden een zekere procedurele doorlooptijd. OZHZ gaat door met de benodigde werkzaamheden, en doet dat in volgorde van prioriteit.

De prioriteitsvolgorde bij industrieterreinen is bepaald op basis van de actualiteit van het huidige zonebewakingsmodel, de mate van benutting of overschrijding van de zone en de mate waarin er sprake is van grote ruimtelijke ontwikkelingen op of nabij het terrein. Voor Alblasserdam zijn de industrieterreinen binnen het zonebeheerplan Aan de Noord relevant. OZHZ heeft deze terreinen in 2022 met prioriteit opgepakt. De uitvoering loopt door in 2023.

Informatie over geluidgezoneerde industrieterreinen, zie

<https://www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer/>

Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 is OZHZ gestart met vullen van het REV gevuld wordt. Door vullen van het REV ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden worden deels geautomatiseerd uitgevoerd en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren wordt het REV gevuld met een regio dekkende projectaanpak die in 2022 is ontwikkeld.

Collectieve voorbereiding via het programma Omgevingswet

Dit programma is ervoor om te zorgen dat OZHZ de basis goed regelt. Kortom: OZHZ kan straks goede vergunningen blijven verlenen, strikt toezicht blijven houden en heldere adviezen blijven geven aan onze opdrachtgevers: de gemeenten en provincie.

OZHZ stelde samen met de Omgevingsdienst MiddenWestBrabant de nieuwe handreiking 'Milieu en het omgevingsplan' op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders.

www.ozhz.nl/regio/omgevingswet-2022

Energiebesparing

In 2023 voert OZHZ diverse taken uit in uw gemeente op het gebied van energiebesparing. Het gaat om:

E-Agenda

In 2019 is OZHZ gestart met het beoordelen van informatieplicht meldingen. In 2021 is dit programmatisch opgepakt binnen het meerjarenproject Energie-Agenda, waarin de uitvoering van toezicht en advisering op de energiebesparingsplicht zijn opgenomen. In dat kader voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- opsporen van alle informatieplichtige bedrijven,
- het binnenhalen en beoordelen van de meldingen informatieplicht
- het controleren van de energiebesparingsplicht bij deze bedrijven
- het stimuleren van energiebesparing bij bedrijven (zie ook E-agenda Duurzaamheid)



De E-agenda richt zich op bedrijven die al sinds 2019 onder de energiebesparingsplicht vallen. Het gaat om niet vergunningplichtige bedrijven (type A en B). Denk aan scholen, metaalbewerkers, drukkerijen of detailhandel.

Specifieke Uitkering Toezicht en Handhaving op Energiebesparing (SPUK THE)

Op 1 juli 2023 wordt de huidige energiebesparingsplicht uitgebreid met een nieuwe doelgroep. Tot op heden waren vergunningplichtige bedrijven (type C en ETS) uitgezonderd. Met de aanscherping van de wet komen er 265 informatieplichtige bedrijven bij in onze regio, waarvan zo'n 100 grootverbruikers ook nog een extra onderzoeksplicht hebben. In uw gemeente gaat het om 10 vergunningplichtige bedrijven. Het beoordelen en controleren gaat veel extra tijd kosten.

Om dit extra werk uit te kunnen voeren stelt het rijk € 56 miljoen euro beschikbaar voor een SpUk-subsidie, die kan worden ingezet op additioneel toezicht op energiebesparing. De subsidie mag niet worden ingezet voor huidige werkzaamheden en mag geen huidige budgetten vervangen. Voor OZHZ gaat het om € 270.000 per jaar in 2023 en 2024, en € 210.000 per jaar in 2025 en 2026.

Energielabel C-verplichting bij kantoorgebouwen

Met ingang van 2023 voert OZHZ een nieuwe taak uit voor de gemeente Alblasserdam: het toezicht en handhaving op kantorenlabel C. Kantoorgebouwen groter dan 100 m² moeten vanaf 2023 volgens het Bouwbesluit energielabel C of hoger hebben. Naar verwachting wordt deze verplichting verder aangescherpt de komende jaren. De energielabel-C-verplichting is een maatregel die voortkomt uit doelstellingen uit het Energieakkoord en moet een flinke energiebesparing realiseren. In drie jaar tijd controleren onze toezichthouders alle kantoren in uw gemeente op het juiste label. Het gaat om 127 kantoren in Alblasserdam.

Vanuit de E-agenda zijn kantooreigenaren en de gebruikers in 2022 geïnformeerd over de aanscherping van het toezicht op de labelverplichting voor kantoren.

We starten in 2023 met het verzenden van constateringsbrieven, waarin wordt vastgesteld dat het kantoor niet over het vereiste label beschikt. In deze brief wordt de eigenaar gewezen op de labelverplichting en verzocht om binnen zes weken een plan van aanpak aan te leveren waarin is aangegeven hoe en op welke termijn het kantoor aan het vereiste energielabel C gaat voldoen. Wanneer er geen plan wordt aangeleverd, gaan we over op handhaving. Hierbij volgen we de door u vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie (LHS).



Meer informatie over het onderwerp energie leest u hier: www.ozhz.nl/themas/energie

Vergunningen en meldingen bouw, milieu en APV

In 2023 zal OZHZ vooroverleggen voeren, meldingen behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van bouw, milieu en APV. Daarnaast wordt een aantal milieuvergunningen getoetst op actualiteit. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

Online via <https://www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen/> leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende milieuvergunningen inkijken.

Werkprogramma

In het onderstaande overzicht staan de voor 2023 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (milieu), de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden*	Raming 2023	Raming 2022
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	5	4
Omgevingsvergunning (bouw) – incl. vooroverleg	301	338
Toestemmingen en meldingen (milieu)	23	17
Toestemmingen en meldingen (bouw)	76	69
APV en Drank- en horecawet	162	181
Vergunningen op het gebied van Bouw- en woningtoezicht (BWT)	7	11
Bezwaar en beroep – leges	8	6
Bezwaar en beroep overig	10	15

Omgevingsvergunning (milieu)

Het verwachte aantal omgevingsvergunningen wordt bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven ontvangen, maken we een inschatting van het aantal vergunningprocedures in 2023.

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ dat planmatig in een vierjarig programma.

Een inblik in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar/](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag/](#)

Toestemmingen en meldingen milieu

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

Omgevingsvergunning (bouw)

Een aanvraag om een bouwvergunning kan meerdere activiteiten bevatten. Naast de bouwactiviteit zijn veel voorkomende activiteiten; inrit / uitweg, kap, afwijken bestemmingplan, brandveilig gebruik en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Bouwbesluit, het bestemmingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne afdelingen, bij de gemeente zelf en bijvoorbeeld bij het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio.

Een bouwvergunningverlener deelt zijn ervaring in deze bijdrage: [als-vergunningverlener-laat-je-dromen-uitkomen/](#)

Toestemmingen en meldingen (bouw)

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw, daarbij gaat het om:

- Melding brandveilig gebruik
- Sloopmelding

BWT-toestemmingen

OZHZ behandelt BWT-toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om:

- Woningvormingsvergunningen
- Onttrekkingsvergunningen
- Splitsingsvergunningen
- Toekennen huisnummering op verzoek

Opkoopbescherming

Opkoopbescherming is een nieuwe regeling die gemeenten kunnen opnemen binnen de Huisvestingsverordening. Gemeente Alblasserdam besloot in 2022 om dit te doen. Met deze opkoopbescherming beperkt u het aankopen van woningen door investeerders en blijft er meer ruimte

over voor particuliere kopers. Wanneer een eigenaar van een woning deze woning wil verhuren, kan het zijn dat hiervoor een vergunning nodig is. Over de uitvoering van de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving door OZHZ moeten nog inhoudelijke en financiële afspraken gemaakt worden. Dat gebeurt in het eerste kwartaal van 2023.

BAG onderzoeken

Het is belangrijk om de BAG actueel en juist te houden, onder andere om illegale situaties te voorkomen of te beëindigen. OZHZ behandelt BAG onderzoeken. OZHZ verwacht in 2023 voor u 4 BAG-onderzoeken uit te voeren.

APV, Drank en Horeca (DH) en bijzondere wetten

We verwachten 181 vergunningen en ontheffingen te behandelen, uitgesplitst naar de volgende typen.

Vergunnen & melden	Raming 2023	Raming 2022
Evenementen meldingen	36	15
Evenementen vergunningen	26	49
Horeca meldingen	22	49
Horeca vergunningen	16	32
APV overig	58	51
Bibob	4	11

Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo). Gezien de ervaringen in de afgelopen jaren verwachten we 1 verzoek.
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

Toezicht en handhaving

In 2023 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon
- Naar aanleiding van ontvangen klachten en meldingen over bouw, sloop of gebruik
- Van sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering
- Van bouwwerkzaamheden

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2023.

Vergunnen & melden	Raming 2023	Raming 2022
Periodiek toezicht gebruiksfase	30	25
Toezicht sloopfase	56	52
Toezicht bouwfase	25	38
Klachten en meldingen (bouw)	35	38
Klachten en meldingen (milieu)	59	55

Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader Regionaal Uitvoerings Niveau (RUN) Wabobreed, waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw. In bijlage B is een overzicht periodiek toezicht 2023 opgenomen. We voeren periodieke controles integraal uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie. Maar ook verzorgingstehuizen en basisscholen worden periodiek gecontroleerd.

Integraal inspecteurs delen hun ervaringen in dit achtergrondverhaal:

[vriendelijk-als-het-kan-streng-als-het-moet/](#)

Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu en Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik

Bij branches met een gemiddeld risico (RUN) vindt regio breed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet vanuit het

generieke toezicht (milieu, bouw en brandveilig gebruik) wordt jaarlijks door het AB vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Daarnaast letten de toezichthouders op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2023 zijn 17 milieuprojecten opgenomen. Enkele milieuprojecten die in 2023 worden uitgevoerd zijn het beperken van de emissie van zeer zorgwekkende stoffen, voorkomen van overlast door horeca en detailhandel en het project opslaan en toepassen van grondstromen. Daarnaast zijn er projecten specifiek voor de gemeenten die bouwtaken hebben ondergebracht bij OZHZ, waaronder Alblasterdam. Daarbij gaat het in 2023 onder meer over het naleven van de verplichting van kantoren om per 1 januari 2023 te beschikken over tenminste energielabel C en onderzoek naar de constructieve veiligheid van publiek toegankelijke gebouwen.

Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: <https://www.ozhz.nl/meld-overlast/>

Verwijzing naar verhalen over de wachtdienst? <https://www.ozhz.nl/verhalen/de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van/> en <https://www.ozhz.nl/themas/geluid/geluid-door-laden-en-lossen/>

Toezicht sloopfase / asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest. Ook ziet OZHZ toe op het veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de risico's die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied.

Toezicht bouwfase

OZHZ controleert de uitvoering van bouwplannen met een risicoscore van 2,6 of hoger, die bestuurlijke keuze is vastgelegd in de nota VTH. Het gaat dan bijvoorbeeld over het houden van toezicht op bouwplannen zoals de bouw van het distributiecentrum aan de Hoogendijk. Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op verleende vergunningen,

informatie van projectontwikkelaars en op initiatieven waarvoor detailtekeningen zijn aangeleverd bij onze constructeurs. OZHZ verwacht in 2023 een forse piek in de realisatie.

Een inblik in het werk van de bouwtoezichthouder leest u hier:

<https://www.ozhz.nl/verhalen/geen-bouwwerk-of-dag-is-hetzelfde/>

Klachten en meldingen bouw

OZHZ behandelt bouwklachten en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten over niet vergunde of vergunningsvrije bouwactiviteiten of brandveilig gebruik
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties

Bestuurlijke handhaving APV

OZHZ voert namens de burgemeester de bestuursrechtelijke handhaving uit op het gebied van de APV en andere bijzondere wetten, daarbij gaat het om:

- Analyseren van de rapportage
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit
- Afnemen van een zienswijze en deze verwerken in een besluit
- Eventuele fysieke sluiting van pand of intrekken van een vergunning of andere maatregel
- Bijdrage aan de beleidsvorming

Het toezicht op de APV voert de gemeente zelf uit.

(Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert gemeenten bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning aan gemeenten bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Het beantwoorden van ad hoc vragen tot maximaal 4 uur is onderdeel van het jaarprogramma. Voor uitgebreidere (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken hebben wij in overleg met u aanvullend budget met een omvang van €18.800 euro opgenomen in het jaarprogramma.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



Bodem



Geluid



Lucht



Externe
veiligheid



Ruimtelijke
ordening



Duurzaamheid



Ecologie



Verkeer

Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek (zie bijlage C). OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Per expertise voeren we naast bovengenoemde advisering meerdere werkzaamheden uit. De uitputting van het budget hangt samen met deze werkzaamheden en het aantal concrete adviesvragen vanuit de gemeente.

Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget

Dit budget dekt de kosten van de huur van de e-noses.

Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan of omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

E-agenda Duurzaamheid (het stimulerend spoor)

Het doel van de E-agenda is om energie te besparen en dus om te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie). Waar toezicht voornamelijk met de wettelijke verplichtingen bezig is (informatieplicht), is het stimulerende spoor voornamelijk bovenwettelijk en waar mogelijk ook met de koppeling circulair, klimaatadaptie en biodiversiteit.

Het stimulerende spoor bestaat uit verschillende onderdelen:

- Bedrijventerreinenaanpak;
- Duurzame Bedrijvenroute;
- Koplopersgesprekken;
- Energiescans;
- Brancheaanpak;
- Innovatietafels waterstof en zon op dak.

Uw gemeente heeft hiervoor structureel budget opgenomen in het jaarprogramma.

Een voorbeeld van een Duurzame Bedrijvenroute leest u als [nieuwsbericht op de website van OZHZ](#). Ook in Alblasterdam spelen dergelijke initiatieven.

Bodemtaken

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van 10 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet)
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in ons geografische systeem
- Het organiseren van het bodemplatform

[Hier leest u meer](#) over het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

Basisregistratie ondergrond (BRO)

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO is een wettelijke verplichting en helpt gemeenten om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek.

Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar.

Alblasterdam heeft deze taak bij OZHZ neergelegd (keuzemogelijkheid 2, in dit scenario wordt de gemeente niet volledig ontzorgd).

Geluidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden

Luchttaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Advisering over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over geur en luchtkwaliteit.
- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord

Zonebeheer/Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer).

Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidszones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's Industrielawaai hoeven niet voor inwerkingtreding van de Omgevingswet klaar te zijn. Gezien het groot aantal industrieterreinen in onze regio hanteren we een meerjarenplanning. Uitgangspunt is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat 2029) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende systematiek toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit hebben wij de keuze gemaakt om de grote(re) industrieterreinen in de regio niet gelijktijdig te behandelen.
- Voor zover mogelijk proberen wij de terreinen per gemeente af te handelen.

Voor uw gemeente betekent dit afronden van de werkzaamheden voor het gezoneerde bedrijventerrein Aan de Noord in 2023 (de werkzaamheden zijn gestart in 2022).

Omgevingsveiligheidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning externe veiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet

- Advisering op het gebied van evenementen, ruimtelijke plannen en Wabo-vergunningverlening
- Het beheren van het register Externe Veiligheid (REV)

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer. De RVMK wordt jaarlijks geactualiseerd.

Meer weten over verkeerstellingen? Lees dit nieuwsbericht: www.ozhz.nl/nieuws/ozhz-laat-verkeerstellingen-uitvoeren

Coördinatie grondstromen

Bij de uitvoering van bijv. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek,. Afhankelijk van historische informatie en/of veldwaarnemingen begeleiden en coördineren wij ook de onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OKW hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

In relatie tot de opgaven voor duurzaamheid waar gemeenten voor staan, werken we nauw samen met de collega's van duurzaamheid. De ruimte in de ondergrond is namelijk schaars. Daar waar het kan wordt bodemonderzoek afgestemd op initiatieven voor een duurzaam en klimaatadaptief gebruik van de bodem.

De budgetten die in het jaarprogramma zijn opgenomen zijn t.b.v. de inventariserende gesprekken hierover. De kosten voor de coördinatie en begeleiding worden via het offertespoor geregeld.

Sanering asbestdaken

Asbest is tot 1994 veel toegepast in woningen en bedrijven. Het verwijderen van asbest is niet verplicht. Uit advies van de Gezondheidsraad uit 2010 bleek dat asbest gevaarlijker was dan voorheen werd gedacht en dat asbesthoudende daken de laatste grote bron van asbestvezels waren. Het stimuleren van particulieren en ondernemers om hun daken te vervangen is daarom erg belangrijk.

Het Algemeen Bestuur van OZHZ heeft in 2020 AB ingestemd met een gefaseerde aanpak van de verwijdering van asbestdaken in de periode 2020-2030. Deze aanpak is gebaseerd op vijf uitgangspunten:

1. Focus op de grootste risico's voor gezondheid en brandveiligheid;
2. Voorbeeldfunctie overheid in de positie van vastgoedeigenaar;
3. Samenwerking met andere partijen zoals de VRZHZ, DGJZH en woningbouwverenigingen;
4. Win-win situaties creëren door koppeling met duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie of door werk met werk te maken;
5. Ruimte voor gebiedsdifferentiatie en maatwerk per gemeente.

De uitvoering van het project heeft een lokaal karakter en vindt in nauwe afstemming met u plaats.

Uit satellietfoto's blijkt dat er in onze regio zo'n 9000 verdachte particuliere asbestdaken zijn. In 2023 voeren we een grootschalige inventarisatie uit om na te gaan of deze daken ook daadwerkelijk asbest bevatten. Vervolgens organiseren we samen met u acties om deze daken te saneren.

[Lees hier meer informatie](#) en het antwoord op de vraag 'Asbest: hoe herken ik het?'.

Coördinatie onderzoek-/saneringsfase

Bij bouw- of ontwikkelingsprojecten is het uitvoeren van bodemonderzoek noodzakelijk om te bepalen of er (milieuhygiënische) bezwaren zijn tegen de herinrichting. Het onderzoek kan variëren van een eenvoudig historisch onderzoek tot een verkennend onderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek, tot en een saneringsonderzoek. Ook kan een asbest (in bodem) onderzoek worden uitgevoerd. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ kan de gemeente ondersteunen en de sanering coördineren.

Daarnaast kan hulp worden geboden bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek. De budgetten die in het jaarprogramma zijn opgenomen zijn t.b.v. de inventariserende gesprekken hierover. De kosten voor de coördinatie en begeleiding worden via het offertespoor geregeld.

Luchttaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Advisering over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over geur en luchtkwaliteit.
- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord

Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energie neutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie 1.0 tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie in en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie
- Ondergrond- of 3D scans

Hoe een adviseur duurzaamheid en een milieu-inspecteur kijken naar de circulaire economie, dat leest u op deze pagina: www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/

Ecologietaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen , ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).



Bijlagen



Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

Naam	Adres	Branche volgens RUN
TenneT TSO B.V.	Van Hennaertweg 22, 2952CA Alblasserdam	Energie en waterbedrijven
Coatinc Alblasserdam BV (voorheen NedCoat Alblasserdam B.V.)	Edisonweg 5, 2952AD Alblasserdam	Metaal- en metalectrobedrijven
Den Ouden Tanktransport B.V.	Edisonweg 14a, 2952AD Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Haan' Tankstation De Helling	De Helling 1, 2952BC Alblasserdam	Benzinestation met lpg
Schenk-Papendrecht B.V.	Nieuwland Parc 113, 2952DB Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Maat Heftrucks & Truckparq 24/7	Nieuwland Parc 520, 2952DG Alblasserdam	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven
Oceanco - Alblasserdam Yachtbuilding B.V.	Marineweg 1, 2952BX Alblasserdam	Scheepsbouwindustrie
Handelsonderneming Verboom	Nieuwland Parc 309a te Alblasserdam	Afval be- en verwerking
BCTN Alblasserdam B.V. - Container Transferium Alblasserdam (CTA en HbR)(Grontmij)	Nieuwland Parc 429, 2952DE Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen

Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2023

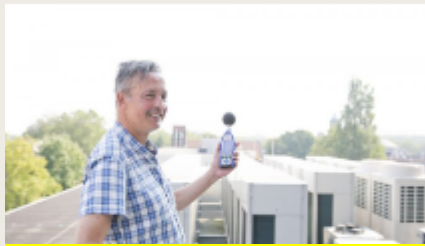
Bedrijfsnaam	Adres	Branche
Peute Papierrecycling B.V.	Rapenburg 2 te Ablasserdam	Afval be- en verwerking
Basisschool De Schalm	Kerkstraat 60 Ablasserdam	Basisschool
OZHW - IKC Het Palet	Van Eesterensingel 197 te Ablasserdam	Basisschool
PIT - locatie Kindcentrum De Twijn	Parallelweg 2 te Ablasserdam (Weversstraat 2 en 4)	Basisschool
De Haan Minerale Oliën B.V.	De Helling 1 Ablasserdam	Benzinestation met lpg
De Haan Minerale Oliën B.V.	Edisonweg 28 te Ablasserdam	Benzinestation zonder lpg
Cultureel Centrum "Landvast"	Haven 4 Ablasserdam	Cultuur, sport en recreatie > 500
Hervormde Eltheto Gemeente	Blokweerweg 22 te Ablasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Hervormde Gemeente Ablasserdam	Cortgene 6 en 8 te Ablasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
TenneT TSO	Van Hennaertweg 22 te Ablasserdam	Energie en waterbedrijven
ASVZ locatie Rietlanden	De Rietlanden 2 - 8 en 74 - 76 te Ablasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg
WoonCadans locatie Blomhoeve	Randweg 116 Ablasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Het Wapen van Ablasserdam - van Krimpen	Dam 24 Ablasserdam	Hotels en pensions > 50
De Havenkerk - Huisvesting Oekraïne	Ieplaan 9 Ablasserdam	Hotels en pensions 10 - 50
Evangelische Gemeente Jozua Ablasserwaard - Huisvesting Oekraïne	Ampèrestraat 4 te Ablasserdam	Hotels en pensions 10 - 50
PS Marine Coatings B.V.	Van Hennaertweg 16 Ablasserdam	Industrie overig
Het Windertje	Lelsstraat 2 Ablasserdam	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Stichting Adullam, locatie Wilgenheim	Rembrandtlaan 102 te Ablasserdam	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Arma Tankbouw	Nieuwland Parc 415 Ablasserdam	Metaal be- en verwerkingsindustrie
BCTN Ablasserdam B.V.	Nieuwland Parc 429 te Ablasserdam	Op- en overslagbedrijven
Ablasserdam Yachtbuilding B.V. Oceanco	Marineweg 1 - 5 Ablasserdam	Scheepsbouwindustrie
Noordtunnel Ablasserdam Rijksweg A15	Rijksweg A15 Ablasserdam – Hendrik-Ido-Ambacht	Spoor- en wegtunnels
Den Ouden Tanktransport B.V.	Edisonweg 14A Ablasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Schenk-Papendrecht B.V.	Nieuwland Parc 101, 112, 113 en 399 te Ablasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Rivas - Verpleeghuis De Abblashof	De Abblashof 1a te Ablasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Waardenburgh - Zorgcentrum De Waard	De Abblashof 1b te Ablasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Yulius - OZHW IKC 't Nokkenwiel MFC Maasplein	Maasstraat 30 te Ablasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Woongebouw De Wielen	Rijnstraat 82 te Ablasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Hornbach Bouwmarkt + Tuincentrum	Kelvinring 60 Ablasserdam	Winkel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen > 250
Makado-Center	Makado-Center 8 te Ablasserdam	Winkelcentrum overdekt

Bijlage C: Productenboek

Expertise en adviestaken



Omgevingscan:
meer bereiken met
de omgevingsvisie



Advies over geluid bij
ruimtelijke plannen



Screening
energie neutraal
gemeentelijk of
provinciaal vastgoed



Coördinatie van
grondstromen



Ecologisch advies bij
groenontwerpen of
groenbeheer



Gevaarlijke stoffen
over de weg: inzicht
in aard en omvang

Meer weten?



**Bekijk onze producten
voor uw gemeente
en provincie**

productenboek.ozhz.nl
Inlog: *productenboek*
Wachtwoord: *watkanOZHvoormijdoen?*



Advies over lucht bij
ruimtelijke plannen