



Wonen en werken. In een veilige,  
gezonde en duurzame leefomgeving.

# Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma gemeente  
Alblasserdam

## Inleiding

Voor u ligt het Alblasserdamse jaarprogramma voor 2020. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis voor het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities.

### **Omgevingsvisie**

Alblasserdam werkt aan een Omgevingsvisie. Een bouwsteen voor die visie is de Omgevingsscan die OZHZ in 2019 samen met de DGJ en de VRZHZ heeft gemaakt voor Alblasserdam. Met die Omgevingsscan is in beeld gebracht wat de stand van zaken van de Veiligheid, Gezondheid en Duurzaamheid op dit moment is. In 2020 ondersteunt OZHZ de gemeente Alblasserdam bij het formuleren van doelstellingen van de Omgevingsvisie.

### **Klimaatbestendig, Groen en Duurzaam**

Alblasserdam wil haar inwoners beschermen tegen de gevolgen van klimaatverandering, het groen binnen het dorp versterken en zet samen met de andere Drechtsteden in op energietransitie. OZHZ heeft deskundigheid opgebouwd en diverse producten ontwikkeld om gemeentes bij die opgaven te ondersteunen. Zo is in 2019 een methode ontwikkeld om vast te stellen of bedrijven die energiebesparende maatregelen moeten treffen en melden dat ook daadwerkelijk doen. In 2020 zal daar vanuit het toezicht door OZHZ aandacht voor zijn.

### **Luchtkwaliteit**

OZHZ is klaar om, evenals in 2019, de gemeente Alblasserdam te ondersteunen bij de lobby bij het Rijk ten behoeve van maatregelen aan de A15 die nodig zijn om de luchtkwaliteit te verbeteren. Waar nodig levert OZHZ inhoudelijke deskundigheid.

### **Breedplaatvloeren**

Het onderzoek naar de veiligheid van gebouwen waarin breedplaatvloeren worden toegepast wordt in 2020 voortgezet.

### **Leefbaarheid en ondermijning: Handhaving**

Het toezicht op oneigenlijk gebruik van vergunningen en bedrijfspanden en de opvolging daarvan wordt in 2020 geïntensiveerd. Dit wordt opgepakt in samenwerking met de ketenpartners. De financiering van deze werkzaamheden wordt op offertebasis opgepakt.

### **Ontwikkeling Havengebied en Nedstaalterrein**

Procedures die betrekking hebben op het Nedstaal terrein en het Havengebied worden met voorrang opgepakt.

### **Evenementen**

Toestemmingverlening bij evenementen heeft in 2019 veel tijd gekost. De reden hiervoor is dat de initiatiefnemers van een aantal grote evenementen te laat of onvolledige informatie aanleverden. In 2020 verwacht OZHZ een professionelere houding en faciliteert initiatiefnemers minder.

Wij kijken weer uit naar 2020!

Belangrijkste financiële cijfers

Omschrijving		Jaarprogramma 2020	Jaarprogramma 2019
<b>Algemene taken</b>			
	Thema's Ontwikkeling en Beheer	€ 63.899	€ 62.334
	Regionale Generieke taken	€ 147.495	€ 143.883
	Lokale prioriteiten	€ 13.871	€ 13.531
	WOB-verzoeken	€ 7.800	€ 4.510
	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	€ 12.067	€ 11.276
	Advisering wettelijk taken VTH (bouw)	€ 48.501	€ 62.605
	Bezwaar en beroep leges	€ 902	€ 541
	Bezwaar en beroep overig	€ 42.366	€ 31.573
<b>Vergunnen &amp; melden</b>			
	Omgevingsvergunning (milieu)	€ 154.564	€ 52.502
	Omgevingsvergunning (bouw)	€ 313.299	€ 246.523
	Toestemmingen en meldingen (milieu)	€ 31.704	€ 20.093
	Toestemmingen en meldingen (bouw)	€ 12.840	€ 12.990
	APV en Drank- en horecawet	€ 156.279	€ 152.453
	BWT toestemmingen	€ 14.267	€ 13.531
	Frontoffice/KCC	€ 46.466	€ 46.548
<b>Toezicht &amp; handhaving</b>			
	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bestaande Bouw en Brandveilig Gebruik	€ 15.350	€ 14.975
	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	€ 26.759	€ 26.070
	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	€ 50.008	€ 57.870
	Toezicht bouwfase	€ 82.113	€ 51.870 <sup>1</sup>
	Toezicht Sloopfase	€ 20.343	€ 18.763
	Toezicht huisvesting	€ 33.012	€ 32.205
	Klachten en meldingen (bouw)	€ 64.590	€ 64.590
	Klachten en Meldingen (milieu)	€ 29.082	€ 18.763
	Bestuurlijke handhaving APV	€ 10.000	€ -
<b>Expertise &amp; advies</b>			
	Advies derden/onderzoekskosten (huur e-noses en energie adviezen MKB)	€ 2.100	€ 2.100
	RVMK	€ 10.620	€ 6.224
	Coördinatie grondstromen	€ 3.699	€ 2.706
	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	€ 1.849	€ 1.804
	Bodemtaken	€ 22.790	€ 21.199
	Geluidtaken	€ 18.494	€ 9.923
	Luchttaken	€ 1.849	€ 2.706
	Externe veiligheidstaken	€ 2.774	€ 1.353
	Ruimtelijke ordening	€ 6.990	€ 4.510
	Duurzaamheid	€ 22.193	€ 25.100
	Ecologie	€ 3.699	€ -

<b>TOTAAL</b>	<b>€ 1.494.634</b>	<b>€ 1.239.565</b>
---------------	--------------------	--------------------

<sup>1</sup> Het gebudgetteerde bedrag voor Toezicht Bouwfase is gaandeweg het jaar bijgesteld naar €70.370.

## Ontwikkelingen

Een aantal landelijke ontwikkelingen is dit jaar of de komende jaren van invloed op de werkzaamheden van OZHZ.

### Omgevingswet

De Omgevingswet heeft veel impact op de sturingsmogelijkheden van gemeenten en provincie in het fysieke domein. Deze wet treedt in 2021 in werking. Om gemeenten en provincie goed van dienst te kunnen zijn zet OZHZ in op een gedegen voorbereiding. De jaarlijkse programmaplannen op basis van het Regieplan Programmasturing 2019 – 2021 bieden daarvoor de basis. Zij zorgen ervoor dat OZHZ volledig is ingericht om de Omgevingswet en de bijbehorende afspraken met de opdrachtgevers en de ketenpartners goed uit voeren. Over de uitvoering van de programmaplannen wordt separaat verslag gedaan aan het algemeen bestuur (AB). De gemeente Alblasserdam heeft invloed op deze programmaplannen middels de AdviesGroep Eigenaren (AGO).

De programmatische voorbereiding ziet met ingang van 2019 op de technische implementatie van de wet in onder andere de werkprocessen, standaarden en ICT-processen. Daarnaast dient de organisatie te worden voorbereid op een manier van werken die aansluit bij de maatschappelijke ontwikkeling van ruimte bieden aan initiatieven uit de samenleving met behoud van verantwoordelijkheid voor omgevingskwaliteit bij de overheid. Enerzijds zet OZHZ daarbij in op regionale samenwerking, anderzijds zet OZHZ in op interne veranderingen: het daadwerkelijk vertalen van de impact naar de dagelijkse OZHZ-praktijk met de focus op het opleveren van concrete producten en het maken van afspraken.

OZHZ ondersteunt de opdrachtgevers vanaf 2019 bij het opstellen van omgevingsvisies, -plannen en – verordening. Dit door inzet van expertise, gebiedskennis en beschikbare data. Daarvoor ontwikkelt OZHZ in samenspraak met de opdrachtgevers integrale adviesproducten voor de verschillende fases waarin het proces van opstellen zich bevindt. Hierbij wordt samen opgetrokken met de VRZHZ en de DGJZHZ. De ervaringen uit 2019 zorgen ervoor dat deze producten in 2020 proactief kunnen worden ingebracht.

### Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Op 14 mei 2019 heeft de Eerste Kamer de Wet Kwaliteitsborging (Wkb) voor het bouwen aangenomen. Als alle nieuwe proefprojecten goed verlopen, treedt de wet vanaf 1 januari 2021 stapsgewijs in werking. Het kabinet voert een nieuw stelsel van kwaliteitsborging in, dat eerst alleen zal gelden voor bouwwerken in de laagste risicoklasse. Door middel van meer bouwtoezicht en kwaliteitscontroleurs beoogt het kabinet een vermindering van constructiefouten en gebreken bij nieuwe bouwwerken.

De Wkb heeft gevolgen voor de uitvoering van wettelijke taken op de gebieden vergunningverlening, toezicht en handhaving. OZHZ gaat zich hierop voorbereiden door middel van een impactanalyse, die uitgevoerd zal worden met alle gemeenten in Zuid-Holland zuid. Eind 2019 volgt een bijeenkomst met alle gemeenten.

### Wegvallen subsidie voor externe veiligheid

Een aantal uitvoerende werkzaamheden van OZHZ wordt al enkele jaren gefinancierd uit het programma Veiligheid. Dit past echter niet meer binnen de toekomstgerichte opgave zoals die ten grondslag ligt aan het eerder genoemde Regieplan Programmasturing 2019 - 2021. Dat neemt niet weg dat uitvoering van deze werkzaamheden noodzakelijk is voor de reguliere taakuitvoering door OZHZ. Met 2019 als overgangsjaar is het streven om in 2020 te werken op basis van een geborgde financiering van de werkzaamheden vanuit de jaarprogramma's. In 2019 worden hierover gesprekken gevoerd met de opdrachtgevers, met expliciete aandacht voor het aflopen van de Impuls Omgevingsveiligheid (IOV)-subsidie en de consequenties daarvan.

## Extra projecten (voorheen lokale prioriteiten)

Elke gemeente kan lokale prioriteiten of extra projecten aandragen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan specifieke bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd als lokale prioriteit voor Alblasserdam.

Conform de Nota VTH Zuid-Holland Zuid controleren we de bouwfase van bouwplannen met een risicoscore lager dan 2,6 niet binnen ons regulier toezichtsprogramma Bouw. In Alblasserdam controleren we op verzoek van de gemeente een aantal van deze bouwprojecten wel, als extra project. Het gaat om bouwplannen met een risicoscore kleiner of gelijk aan 2,6, gelegen in het beschermd dorpsgezicht of bij/aan panden met een monumentenstatus. We verwachten komend jaar 100 uur aan dit project te besteden.

Ook gaan we volgend jaar verder met het onderzoek naar breedplaatvloeren, naar aanleiding van de ingestorte vloeren van parkeergarages elders in het land. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft medio 2019 nieuwe rekenregels gepubliceerd, waardoor vervolgonderzoek naar deze vloeren nodig is. We verwachten hier volgend jaar 25 uur aan te besteden.

Tenslotte gaan we het komend jaar oude bouwvergunningen met een risicoscore kleiner of gelijk aan 2,6 schouwen. Deze vergunningen zitten niet in het reguliere controleprogramma, waardoor we geen informatie hebben over dit bouwplan en dus ook de basisadministratie niet kunnen aanvullen. Door middel van een schouw gaan we na of de bouwplannen gerealiseerd zijn zodat de administratie, voor onder andere de WOZ, kan worden bijgewerkt. We verwachten hier 25 uur aan te besteden in 2020.

## Vergunningen en meldingen

In 2020 zullen we diverse aanvragen van milieuvergunningen, vooroverleggen en beoordeelde meldingen behandelen op het gebied van bouw, milieu en APV. Daarnaast worden voor het taakveld milieu diverse vergunningen getoetst op actualiteit. Binnen het taakveld vergunningen zijn de realisatie en besteding in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

### Werkprogramma

In het onderstaande overzicht zijn de voor 2020 geraamde aantallen weergegeven. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (voor milieu) en de ingekomen aanvragen en besteding in voorgaande jaren.

Vergunningen en meldingen	Raming Bouw/APV 2020	Raming Milieu 2020	Raming Bouw/APV 2019	Raming Milieu 2019
Omgevingsvergunningen	278	8	224	4
Toestemmingen en meldingen	46	34	48	17
APV en Drink- en horecawet	180		138	
BWT toestemmingen	31		30	
Bezwaar en beroep – leges	4			
Bezwaar en beroep overig	16		11	



## Vergunningaanvragen milieu

Onder vergunningaanvragen milieu vallen verschillende werkzaamheden. Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. De verwachte aantallen omgevingsvergunningen worden bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Op dit moment kent Alblasserdam 9 vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen is vindt u in bijlage B. Op basis van informatie die we van die bedrijven hebben ontvangen verwachten we in 2020 een fors aantal vergunningprocedures (zie onder verwachte trajecten).

### Verwachte trajecten

In 2020 zal OZHZ tijd besteden aan de actualisaties van de vergunningen van Shell benzinstation De Noord en Haan Tankstation De Helling.

Ook verwachten we wederom veel inzet op meerdere aanvragen rondom het Container Transferium BCTN Alblasserdam. In 2019 is veel tijd besteed om de vergunde situatie op orde te brengen. Dit proces zal in 2020 doorlopen. In 2019 is een eerste aanvraag ingediend voor het begassen van containers. Komend jaar verwachten we ook een aanvraag voor het uitbreiden en ontwikkelen van de activiteiten, waarvoor afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk is. In 2020 verwachten we ook de aanvraag omgevingsvergunning voor Maat Heftrucks & Truckparq voor het wijzigen van de huidige vergunning omdat de feitelijke situatie niet overeenkomt met de vergunde situatie. De QRA (kwantitatieve risicoanalyse) moet worden aangepast.

Met metaalbedrijf Coatinc Alblasserdam zijn we in overleg om te komen tot een revisieaanvraag. Met de behandeling van een dergelijke revisieaanvraag is veel tijd gemoeid in verband met externe veiligheid-, lucht- en geluidsaspecten.

Tenslotte verwachten we bezwaar- en beroepsprocedures rondom vergunningaanvragen die dit jaar zijn gestart of komend jaar zullen starten. Hieronder vallen o.a. Oceanco, de sporthal en het Nedstaal terrein.

## Toestemmingen en meldingen milieu

We verwachten 34 toestemmingen en meldingen te behandelen. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

## Toestemmingen en meldingen bouw

We verwachten 46 toestemmingen en meldingen te behandelen. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Melding brandveilig gebruik
- Sloopmelding behandelen

## APV, Drank en Horeca (DH) en bijzondere wetten

We verwachten 181 vergunningen en ontheffingen te behandelen. In het onderstaande overzicht zijn de geraamde aantallen weergegeven per onderdeel.

Vergunningen en meldingen	Raming
Evenementen meldingen	15
Evenementen vergunningen	49
Horeca meldingen	32
Horeca vergunningen	23
APV overig	51
Bibob	11
APV en Drank- en horecawet Algemeen	100 uren

Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Evenementenvergunningen en meldingen
- Standplaats-, exploitatie- inzamelvergunningen en geluidsontheffingen
- Horeca-gerelateerde vergunningen: drank- en horecavergunningen (waaronder toetsing Bibob), terrasvergunningen, artikel 35 Drank- en horeca-ontheffingen, sluitingstijdontheffingen, etc.

## Evenementen

Toestemmingverlening bij evenementen heeft in 2019 veel tijd gekost. Het meest in het oog springende voorbeeld was het Lammetjeswielfestival. De reden hiervoor is dat de initiatiefnemers van een aantal grote evenementen te laat of onvolledige informatie aanleverden. In 2020 verwacht OZHZ een professionelere houding en faciliteert initiatiefnemers minder. Op die manier kan met een beperktere ureninzet hetzelfde hoge veiligheidsniveau worden gerealiseerd.

## BWT-toestemmingen

We verwachten 31 toestemmingen en meldingen te behandelen. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Woningvormingsvergunning
- Onttrekkingsvergunning
- Splitsingsvergunning
- Toekennen huisnummering op verzoek



## Bezwaar en beroep

We verwachten in totaal 20 bezwaar en beroepsschriften te behandelen. Deze bestaan uit c.a. 4 bezwaarschriften tegen leges en 16 tegen overige besluiten. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Bezwaarschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken

## Toezicht en handhaving

In 2020 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon
- Op basis van periodieke controles
- Op basis van generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van ontvangen klachten en meldingen over bouw, sloop of gebruik
- Van sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering
- Van bouwwerkzaamheden

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2020.

Producten	Raming 2020	Raming 2019
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	32	30
Toezicht Sloopfase	43	51
Toezicht Bouwfase	24	20
Klachten en meldingen Bouw	35	40
Klachten en meldingen Milieu	70	47

### Periodiek toezicht Gebruiksfase

We verwachten 21 periodieke controles integraal uit te voeren bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger, waaruit naar verwachting 11 additionele controles komen. Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader RUN Wabo-breed, waaruit een risicoscore berekend wordt. Deze bedrijven worden gecontroleerd op milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw. In bijlage C is een overzicht met te controleren bedrijven voor periodiek toezicht 2020 opgenomen.

Sinds de invoering van het RUN hebben we met betrekking tot rechtsopvolging de onderstaande regiobrede ervaringscijfers opgedaan. Deze percentages zijn een middel om het verwachte aantal controles te bepalen. Daarnaast controleren we elke opgelegde last onder dwangsom gemiddeld tweemaal, zoals beschreven in het RUN.

Vergunningen en meldingen	%	Verwachte aantallen
Aantal periodieke controles		21
Hercontroles	40%	8
Bestuurlijke handhaving	2%	1
Dwangsomcontroles		2

### Toezicht sloopfase

Tijdens de sloopfase zien wij toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Conform regionaal beleid op basis van landelijke prioritering is 209 uur nodig voor 43 zaken.

## **Toezicht bouwfase**

Conform de nota VTH controleren wij de uitvoering van bouwplannen met een risicoscore van 2,6 of hoger. We verwachten 24 bouwprojecten te controleren, rekening houdend met de huidige conjunctuur. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Toezicht houden op bouwplannen zoals het verbouwen of renoveren van woningen, het bouwen van serre of dakopbouw, het bouwen van grondgebonden woningen en het plaatsen van kleine windmolens.
- Toezicht houden op het plaatsen van reclame

## **Klachten en meldingen bouw**

We verwachten 35 klachten te behandelen. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Afhandelen van klachten over niet vergunde bouwactiviteiten of brandveilig gebruik
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG en brandveiligheid

## **Thematisch toezicht**

Bij branches met een gemiddeld risico conform het RUN vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de betreffende inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet vanuit het generieke toezicht (milieu, bouw en brandveilig gebruik) wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Enkele projecten die in 2020 zullen worden uitgevoerd zijn 'Voorkomen van overlast door horeca/detailhandel', 'Beheer en gebruik van tank- en afspuitplaatsen bij akkerbouw' en 'Lokaliseren en controleren van logies (AirBnB en B&B's)'. In de uitvoering van deze thematische projecten werken we regelmatig samen met andere partners, zoals het Waterschap in het project 'Correcte lozingen in de glastuinbouw'. Het volledige regiobrede jaarprogramma generiek toezicht voor 2020 zal op 21 november 2019 door het AB worden vastgesteld.

## Klachten en meldingen milieu

We verwachten 70 klachten en meldingen te behandelen. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.

### Meer budget gevraagd voor klachten en meldingen in 2020

We verwachten in 2020 regiobreed meer klachten en meldingen op het gebied van milieu. Dit leidt voor de meeste opdrachtgevers tot een hogere raming van uren en budget.

Onze wachtdienstmedewerkers behandelen dagelijks meldingen over milieuvervuiling en overlast. Zij doen onderzoek, voeren metingen uit en spreken de veroorzaker aan. OZHZ streeft naar een efficiënte en kwalitatieve afhandeling van iedere klacht, wat betekent dat we de oorzaak proberen te achterhalen, de juiste acties ondernemen en daarna de betrokkenen informeren.

De afgelopen jaren zien wij regiobreed een trend ontstaan: het aantal klachten neemt toe en er zijn meer complexe incidenten. Om de toename aan klachten efficiënter af te handelen hebben wij maatregelen genomen. Zo plannen we bijvoorbeeld controles in op specifieke momenten wanneer er meerdere klachten zijn over hetzelfde bedrijf of horecagebied. Ook hebben we het project Horeca en Detailhandel opgenomen in het jaarprogramma Generiek Toezicht 2020. Binnen dit project zetten we in op leefbaarheid door actief toezicht te houden op geluid en geur om overlast te verminderen en te voorkomen. Deze maatregelen helpen het aantal bestede uren aan klachten te verlagen, maar dit is niet voldoende om alle klachten, meldingen en voorvallen in 2020 goed op te pakken. Daarom vragen we voor 2020 meer budget voor het behandelen van klachten en meldingen op het gebied van milieu.

## Bestuurlijke handhaving APV

OZHZ voert namens de burgemeester de handhaving uit op het gebied van de APV en overige bijzondere wetten. We behandelen procedures, stemmen af met de gemeente over casuïstiek en leveren een bijdrage aan de beleidsvorming.

Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Analyseren van de rapportage
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit
- Afnemen van een zienswijze en deze verwerken in een besluit
- Eventuele fysieke sluiting van pand

## Expertise en advies

OZHZ levert milieuadviezen aan gemeenten bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning aan gemeenten bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden. Het beantwoorden van ad hoc vragen is onderdeel van het jaarprogramma. Vanwege de beperkte budgetten voeren we uitgebreidere werkzaamheden op offertebasis uit, zoals extra projecten en integrale adviezen om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Adviesvragen waar meer dan 4 uur werk in zit, worden op projectbasis (offerte) afgerekend.

Het gaat om expertise en advies op het vlak van:



Bodem



Geluid



Lucht



Externe  
veiligheid



Ruimtelijke  
ordering



Duurzaamheid



Ecologie



Verkeer

Per vakgebied wordt één budget opgenomen. De realisatie per product zal met name afhangen van de concrete vragen die in de loop van het jaar vanuit de gemeente gesteld worden. Een portfolio van de producten en vakgebieden is te vinden op de website.

### Bodemtaken

We verwachten 12 BBK-meldingen (Besluit bodemkwaliteit) te behandelen. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Beoordelen van meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit
- Het geven van voorlichting over het besluit bodemkwaliteit
- Advies over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in geografische systemen

### Uitgelicht: Diffuse verontreiniging lood

In de afgelopen jaren is in toenemende mate aandacht gekomen voor diffuse verontreiniging van bodem, water en gewassen door lood en de eventuele gezondheidseffecten daarvan. Diffuus lood is een belangrijk project voor de provincie. Samen met de provincies Noord-Holland en Utrecht heeft zij een handelingsperspectief opgesteld. In 2019 is het project diffuus lood 'Kinderdijk/Alblasserdam' verder uitgevoerd. Eind 2019 zullen de eerste tuinen gesaneerd zijn. In 2019 heeft OZHZ ook het onderzoek naar diffuus lood bij kinderspeelplaatsen afgerond en is een start gemaakt met een opzet voor de aanpak van volkstuincomplexen. De saneringen van de tuinen loopt door in 2020.

## Coördinatie grondstromen

De coördinatie van grondstromen betreft een regionale post en is gericht op regelmatig overtollige partijen grond die o.a. vrij komen bij de uitvoering van bodemsaneringen en die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. Wij inventariseren en geven advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Bij elkaar brengen van vraag en aanbod van grond tussen gemeentelijke projecten
- Uitleg geven en adviseren met betrekking tot het Besluit bodemkwaliteit en de bodemkwaliteitskaart
- Adviseren over afvoeren van grond naar marktpartijen, transport, tarieven en benodigde onderzoeken voor grondafvoer
- Toetsen van geplande grondtoepassingen, verrichten Besluit bodemkwaliteit meldingen en verder regelen van de grondafvoer
- Oprichten depots voor opslag grond
- Ondersteuning gemeenten bij stagneren projecten als gevolg van PFAS problematiek.

## Geluidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Beoordeling Milieu Effect Rapportages
- Het beheren van geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer)
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden
- Databeheer (o.a. maken en actualiseren signaleringskaarten Geluid)

## Luchttaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord
- Advisering over luchtkwaliteit en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Ondersteunen bij ontwikkelingen op het gebied van monitoring luchtkwaliteit
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over luchtkwaliteit
- Advisering in het kader van APV-ontheffingen

## Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt integrale adviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In een integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het integraal advies kan bijvoorbeeld betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek of het verrichten van een *quick scan* of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

## Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energieneutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie in 2020 en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt

de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. OZH richt zich daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie
- Verduurzamen mobiliteit

## Ecologietaken

OZH adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna. Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van *quick scans*, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

## Externe veiligheid

OZH adviseert gemeenten met betrekking tot externe veiligheid in ruimtelijke plannen en Wabo-vergunningverlening. Dit werd voorgaande jaren (2015-2019) deels gefinancierd vanuit de landelijke Impuls Omgevingsveiligheid (IOV). Zoals het er nu naar uitziet zal 2020 voor het IOV een overgangsjaar zijn, waarbij rekening gehouden moet worden met nog eenmaal een (afbouwende) financiering vanuit het IOV programma. Daarna is het aan de gemeenten, respectievelijk provincie, hoe de betreffende taken zullen worden bekostigd. Voor 2020 is vanwege het (deels) wegvallen van IOV vooralsnog extra budget vanuit het gemeentelijke jaarprogramma ingecalculleerd. Dit budget is bedoeld vooronder andere het actueel houden van het Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen (RRGS) waarmee de Risicokaart.nl gevuld wordt, en advisering bij ruimtelijke ontwikkelingen.

## Geluidsbelastingkaarten

Op grond van de EU-richtlijn Omgevingslawaai moeten om de vijf jaar geluidsbelastingkaarten en actieplannen (en een evaluatie van voorgaande plannen) worden opgesteld voor grote en kleinere agglomeraties. In onze regio betreft het hierbij alle Drechtsteden behalve Alblasterdam en Hardinxveld-Giessendam. De geluidsbelastingkaart is een rapportage met kaarten voor de brontypen wegverkeer, railverkeer en specifieke vastgelegde industriële activiteiten. Bij het overschrijden van de plandrempel volgt een actieplan voor geluid met een beschrijving van de te treffen maatregelen. OZH stelt voor uw gemeente de geluidsbelastingkaarten en actieplannen op. Alleen Dordrecht stelt het actieplan zelf op (met benodigde input die door OZH wordt aangeleverd).

## Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) Drechtsteden en Alblasterwaard

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel simuleert verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer. Het is de bedoeling dat vanaf 2020 ook fietsverkeer en OV in het model worden opgenomen. De RVMK wordt gebruikt voor het modelleren van zowel verkeersbewegingen (ten behoeve van verkeerskundige advisering) als voor het berekenen van de milieueffecten ten aanzien van de aspecten luchtkwaliteit en geluid (vooral ten behoeve van ruimtelijke plannen). Met een RVMK kan een betrouwbaar, gekwantificeerd inzicht gegeven worden in de effecten van toekomstige ontwikkelingen op de verkeersstromen, geluidbelasting en luchtkwaliteit. Het actualiseren van de RVMK is erg belangrijk. In de loop der jaren vinden er veel veranderingen plaats. Zo zijn bijvoorbeeld bouwplannen gerealiseerd die effect hebben op de verkeersstromen en -intensiteiten, hebben veranderingen in de infrastructuur plaatsgevonden, zijn bouwplannen voor de toekomst mogelijk bijgesteld en is wetgeving veranderd.





# Bijlagen



## Bijlage A: Achtergrondinformatie jaarprogramma's

OZHZ voert in mandaat taken uit voor de provincie Zuid-Holland en de gemeenten in Zuid-Holland Zuid op het gebied van milieu, bouwen en wonen, brandveiligheid en APV/bijzondere wetten.

We verlenen vergunningen, houden daar toezicht op, treden zo nodig handhavend op en handelen klachten af. Ook houden we toezicht op natuurgebieden in de provincie. Daarnaast leveren we de milieuexpertise voor (duurzaam) ruimtelijk beheer en ruimtelijke ontwikkeling.

OZHZ creëert samen met de gemeenten en de provincie Zuid-Holland een veilige, gezonde, duurzame en economisch vitale leefomgeving voor inwoners en bedrijven. Wij doen dit op een transparante, oplossingsgerichte, efficiënte wijze, met kennis van het gebied.

Ieder jaar wordt voor de individuele opdrachtgevers van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna aangeduid als: OZHZ) een jaarprogramma opgesteld voor de uitvoering van taken en werkzaamheden op het gebied van milieu en leefomgeving. In het jaarprogramma staan de werkzaamheden die door OZHZ in opdracht van de gemeente worden verricht op het gebied van milieu en leefomgeving.

In hoofdzaak gaat om:

- *Het uitvoeren van wettelijke taken en bevoegdheden:*

Naar gelang de keuze van de gemeente gaat het om Wabo-milieutaken of om Wabo-brede taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (milieu, bouwen en wonen, brandveiligheid) en APV. Voor Dordrecht gaat het ook om de Wbb-taken.

- *Het leveren van milieuexpertise bij ruimtelijk beheer en -ontwikkeling:*

OZHZ levert desgewenst milieuexpertise op het gebied van externe veiligheid, lucht, bodem geluid en natuur ten behoeve van (duurzaam) ruimtelijk beheer en -ontwikkeling.

- *Het uitvoeren van extra projecten (voorheen lokale prioriteiten):*

Elke gemeente kan lokale prioriteiten of extra projecten aandragen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan specifieke bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente.

- *Het uitvoeren van algemene generieke taken:*

Hieronder vallen in hoofdzaak de thema's 'Ontwikkeling en Activiteiten Beheer' (het regieplan). Met het regieplan wordt ingespeeld op ontwikkelingen in de samenleving en wetgeving die voor de taakuitvoering van belang zijn. Deze, door het Algemeen Bestuur (AB) vastgestelde, programma's worden voor het collectief van opdrachtgevers uitgevoerd.

### Afspraken en kaders

In het jaarprogramma staan de werkzaamheden die door OZHZ in opdracht van de gemeente worden verricht. Het financiële kader van het jaarprogramma is vastgelegd in de begroting van OZHZ.

### Rapportage voortgang uitvoering

OZHZ stelt tweemaal per jaar een voortgangsrapportage (over de periode t/m april resp. t/m augustus) en een jaarverslag op. In de voortgangsrapportages wordt de besteding weergegeven in de betreffende rapportageperiode, per deelpost. Significante afwijkingen worden toegelicht. Het jaarverslag bevat een inhoudelijke en financiële verantwoording over de uitgevoerde werkzaamheden. Over generieke activiteiten wordt jaarlijks gerapporteerd aan het AB. OZHZ verstrekt maandelijks een overzicht van de besteding per deelpost aan de gemeente.

Na afloop van het jaar vindt afrekening plaats. Daarbij wordt gekeken naar de realisatie ten opzichte van het voor dat jaar beschikbare budget. Bij een realisatie binnen de bandbreedte van 90-110% van het beschikbare budget vindt er geen verrekening plaats, maar wordt het verschil overgeheveld naar het volgende kalenderjaar.

### **Wettelijke en beleidskaders**

In de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Zuid-Holland zijn de taken en bevoegdheden opgenomen die OZHZ in elk geval uitvoert voor de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten en voor gedeputeerde staten van Zuid-Holland. De daadwerkelijke opdracht van de bevoegdheden gebeurt bij de afzonderlijke mandaatbesluiten. Voor de gemeente Dordrecht is door het college van burgemeester en wethouders een mandaatbesluit voor OZHZ vastgesteld voor de uitvoering van Wabo-brede taken, Wbb-taken en werkzaamheden op grond van APV/bijzondere wetten.

Voor wat betreft het uitvoeringsbeleid geldt primair dat OZHZ een beleidsarme organisatie is en zelf geen beleid maakt. De deelnemers in de gemeenschappelijke regeling (de gemeenten en de provincie) bepalen het beleid en de daarbij horende prioritering voor de uitvoering. Wel is het zo dat vanuit effectiviteits- en efficiencyoverwegingen zoveel mogelijk wordt gestreefd naar eenduidig beleid in de regio voor wat betreft de VTH-taken, zoals vastgelegd in de 'Nota VTH beleid gemeentelijke taken Zuid-Holland Zuid 2018-2022'.

## Bijlage B: Overzicht vergunningplichtige inrichtingen Alblasserdam

Naam	Locatieadres	Branche volgens RUN
TenneT TSO B.V.	Van Hennaertweg 22, 2952CA Alblasserdam	Energie en waterbedrijven
Coatinc Alblasserdam BV (voorheen NedCoat Alblasserdam B.V.)	Edisonweg 5, 2952AD Alblasserdam	Metaal- en metalectrobedrijven
Shell Benzinstation "De Noord"	Rijksweg A15 1, 2952BN Alblasserdam	Benzinstation met lpg
Den Ouden Tanktransport B.V.	Edisonweg 14a, 2952AD Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
'Haan' Tankstation De Helling	De Helling 1, 2952BC Alblasserdam	Benzinstation met lpg
Schenk-Papendrecht B.V.	Nieuwland Parc 113, 2952DB Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Maat Heftrucks & Truckparq 24/7	Nieuwland Parc 520, 2952DG Alblasserdam	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven
Oceanco - Alblasserdam Yachtbuilding B.V.	Marineweg 1, 2952BX Alblasserdam	Scheepsbouwindustrie
BCTN Alblasserdam B.V. - Container Transferium Alblasserdam (CTA en HbR)(Grontmij)	Nieuwland Parc 429, 2952DE Alblasserdam	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen

## Bijlage C: Overzicht te controleren bedrijven 2020

### Periodiek Toezicht Alblasserdam

Naam	Adres	Branche	Risicoscore
Fire Retarding Technology B.V.	Ampèrestraat 1b, 2952AA Alblasserdam	Chemische industrie	8
Zorgcentrum De Waard	De Alblashof 1b, 2951XR Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
MFC Maasplein	Maasstraat 30, 2953CH Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Woongebouw De Wielen	Rijnstraat 82, 2953CT Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Zwembad "Blokweer"	Sportlaan 3, 2951HL Alblasserdam	Zwembad - binnen	6,5
ASVZ locatie Rietlanden	De Rietlanden 2, 2953WN Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
"Blomhoeve"	Randweg 116, 2951XT Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
Het Wapen van Alblasserdam - van Krimpen	Dam 24, 2952AB Alblasserdam	Hotels en pensions > 50	6
Oceanco - Alblasserdam Yachtbuilding B.V.	Marineweg 1, 2952BX Alblasserdam	Scheepsbouwindustrie	6
Shell Benzinstation "De Noord"	Rijksweg A15 1, 2952BN Alblasserdam	Benzinstation met lpg	5,5
Evangelische Gemeente Jozua Alblasserwaard	Ampèrestraat 4, 2952AA Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Chr. Korfbalver. "Kinderdijk"	Groen van Prinstererstraat 107, 2953BD Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Nederlands Hervormde Gemeente Alblasserd	Scheldeplein 2, 2953EV Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Openbare Basisschool 't Nokkenwiel	Boerenpad 1, 2953BA Alblasserdam	Basisschool	4,5
P.C.O. De Loopplank	Pieter de Hoochplaats 1, 2951SC Alblasserdam	Basisschool	4,5
SmdB Het Kompas	Scheepsbouwplein 10, 2953XM Alblasserdam	Basisschool	4,5
Lukoil Alblasserdam	Nieuwland Parc 421, Alblasserdam	Benzinstation zonder lpg	4
Maat Heftrucks & Truckparq 24/7	Nieuwland Parc 520, 2952DG Alblasserdam	Benzinstation zonder lpg	4
De Haan Minerale Olien B.V.	Van Eesterensingel 118, 2951CM Alblasserdam	Benzinstation zonder lpg	4
Oasen	Vinkenvolderweg 38, 2952AV Alblasserdam	Energie en Waterbedrijven	4
Coatinc Alblasserdam BV (voorheen NedCoat Alblasserdam B.V.)	Edisonweg 5, 2952AD Alblasserdam	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4