



2022



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

Gemeente Alblasterdam

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2022



Voorwoord



U bedankt! Met die woorden wil ik dit jaarverslag graag beginnen. Als OZHZ werken wij nauw samen met de gemeente Alblasterdam. Ik ben blij met onze constructieve samenwerking. De complexiteit van vraagstukken in uw gemeente is groot gezien opgaven. Ik denk daarbij aan de inrichting van het terrein van de voormalige Nedstaalfabriek en de realisatie van woningbouwprojecten zoals Haven Zuid. Daarom is het extra belangrijk om elkaar te (blijven) vinden.

In 2022 koos u er opnieuw voor om de inzet door OZHZ op belangrijke dossiers te laten coördineren door één persoon. Deze formule heeft ook in 2022 goed gewerkt. U heeft daardoor voor deze dossiers een duidelijk aanspreekpunt en gewaarborgd is dat de communicatie vanuit OZHZ eenduidig is. Naast de boven reeds genoemde vraagstukken was ook het zwembad een belangrijk dossier.. Om de veiligheid te waarborgen besloot u het zwembad te sluiten. Wij hebben u de informatie die nodig was voor de besluitvorming aangereikt en hebben u geadviseerd over de situatie.

In dit jaarverslag vindt u weer de cijfers en bijzonderheden. Al onze werkzaamheden hadden niet alleen inhoudelijke, maar ook financiële consequenties. In 2022 is OZHZ ruimschoots binnen het afgesproken budget gebleven.

Ook vindt u een verwijzing naar onze online jaarverslagomgeving. Daar vindt u al onze verhalen, nieuwsberichten, dossiers en cases. Het hele jaar door. Bijvoorbeeld over nieuwe vergunningen, aangepakte overlast of complexe verontreinigingen. Ook voor 2023 richten wij zo'n online omgeving voor u in.

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser
Directeur

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is Edwin Tromp. Edwin is te bereiken via 06 – 22838330 of via cae.tromp@ozhz.nl



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €1.720.110,- . Uiteindelijk hebben wij € 1.541.855,26,- besteed, dat is 89,64%. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard. De analyse beperkt zich tot de werksoorten met een relatief hoog budget, die dus bepalend zijn voor het financiële eindresultaat. Voor de werksoorten met een kleiner budget staan de verklaringen onder 'Cijfers per werkveld'.

Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

De onderbesteding hangt vooral samen met Expertisetaken OKW, Extra lokale projecten en Omgevingsvergunningen milieu.

Onderbesteding op Expertisetaken (JE09)

Tot en met 2022 werd veel advieswerk op offertebasis uitgevoerd. Dit geeft een forse administratieve last en maakt het bovendien voor OZHZ lastig om formatie vast te houden. Daarom is het beter om advieswerk zo veel mogelijk uit het jaarprogramma te financieren. Alblasterdam koos er voor om daar in 2022 het overschot 2021 voor in te zetten. Tegen het einde van het eerste kwartaal van 2022 zijn afspraken gemaakt over voorwaarden waaronder dit budget kan worden ingezet en de wijze waarop verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven. Deels verklaart dit de lage bestedingen. Een tweede oorzaak is dat de OZHZ-collega's die adviestaken uitvoeren nog erg gewend zijn om met offertes te werken. We gingen daarover met die collega's in gesprek. Ook spraken we met u over de onderbesteding. We spraken af om de onderbesteding te beperken door een aantal offertewerkzaamheden over te boeken die goed binnen het jaarprogramma pasten. Tot slot werden de bestedingen gedurende 2022 beïnvloed door de vraag vanuit Alblasterdam. Gezien de beperkte besteding is het budget voor 2023 naar beneden bijgesteld.

Onderbesteding Extra lokale projecten (JA01)

Een deel van de onderbesteding 2022 is niet expliciet gelabeld aan een taak, maar toegevoegd aan het budget extra lokale projecten. De gemeente kan dit budget gebruiken om OZHZ in te zetten op gemeentespecifieke prioriteiten. In 2022 is beperkt gebruik gemaakt van die mogelijkheid. Gezien de beperkte besteding is het budget voor 2023 naar beneden bijgesteld.

Omgevingsvergunningen milieu (JV03T)

Van het budget Vergunningen milieu is 51 % besteed. Deze post is sterk afhankelijk van de aanvragen die OZHZ ontvangt. Voor de procedure 'Coatinc' wordt bovendien gebruik gemaakt van externe inhuur. Gezien de gekozen offerteconstructie komen de daarmee gemoeide kosten terecht in A001 (zie hier onder). De feitelijke bestedingen op Omgevingsvergunning milieu zijn dus wat hoger.

Onderbesteding toezicht huisvesting (JT05)

In 2022 is slechts 19% van het budget benut. Om die reden is het budget 2023 naar beneden bijgesteld.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

Er zijn ook werksoorten waar meer tijd aan is besteed dan verwacht. Met name Vergunningen Bouw, Klachten en Melden Bouw en Advies Derden vallen in dit kader op.

Omgevingsvergunning bouw (JV02T)

Hoge besteding op Vergunningen Bouw (127%). Dit hangt samen met een aantal procedures die meer tijd kosten dan gebruikelijk. Daarbij zijn met name FN Steel, Peute, Mercon Kloos, Boezem 31 (20 appartementen) en meerdere vooroverleggen en aanvragen aan de Staalindustrieweg van belang. In overleg met u is het budget in 2023 voor deze werkzaamheden opgehoogd.

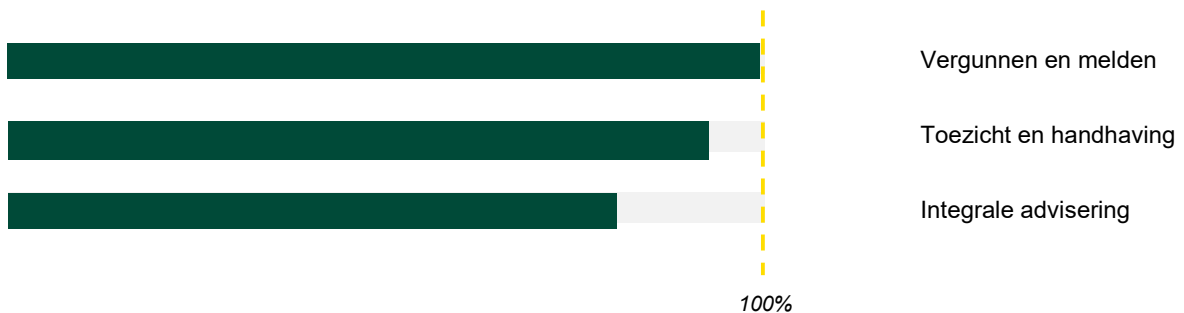
Periodiek toezicht gebruiksfase (JT01)

De bestedingen zijn hoger dan verwacht (145%). Dit hangt vooral samen met de inzet op dossier Den Ouden, inclusief het handhavingstraject. Ook voerden we een extra controle uit bij dit bedrijf. Verder zagen we dat de naleving lager was dan verwacht (36 % in plaats van 60 %), waardoor meer handhavingstrajecten en hercontroles nodig waren.

De hoge bestedingen op periodiek toezicht (145%) hangen samen met de planning van de controles. Onder Cijfers per werkveld is dit nader uitgewerkt.

Advies derden / onderzoekskosten / materieel budget (A001)

De hoge bestedingen op Advies derden (366 %) hangen samen met de procedure van Coatinc.



Financieel overzicht

Code	AL	VOORSCHOT AFREKENING	Budget	Beschikbaar	Realisatie	Verschil	Voortgang
Prj.	Z-21-400713	Jaarprogramma 2022 Gemeente Alblasserdam	totaal	totaal	t/m dec	t/m dec	%
TOTAAL			1.576.220	1.720.110	1.541.855	178.255	89,6%
Algemene taken			293.607	350.745	271.076	79.669	77%
DB01		Thema's Ontwikkeling en Beheer	66.297	59.811	62.209	-2.398	104%
DB02		Regionale Generieke taken	103.909	110.396	112.145	-1.748	102%
JA01		Lokale (extra) projecten	7.575	64.713	19.024	45.689	29%
JA02		WOB verzoeken	8.093	8.093	-	8.093	0%
JA03		Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	12.520	12.520	15.038	-2.519	120%
JA04		Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	50.321	47.805	42.519	5.287	89%
JA05		Bezwaar en beroep leges	936	936	2.616	-1.680	279%
JA06		Bezwaar en beroep overig	43.956	43.956	16.337	27.619	37%
JA07		Advisering wettelijke taken APV	-	-	95	-95	
JA08		BAG onderzoeken	-	2.516	1.094	1.422	43%
Vergunnen en melden			704.541	716.764	718.848	-2.084	100%
DB12		Planning en coördinatie vergunningen	14.101	14.101	14.775	-674	105%
JV01T		Omgevingsvergunning (milieu)	88.099	99.087	50.827	48.259	51%
JV02T		Omgevingsvergunning (bouw)	347.308	347.308	442.532	-95.224	127%
JV03T		Toestemmingen en meldingen (milieu)	33.866	35.103	28.964	6.139	83%
JV04		Toestemmingen en meldingen (bouw)	17.452	17.452	13.935	3.517	80%
JV05T		APV	159.967	159.966	154.308	5.658	96%
JV06		BWT toestemmingen	5.181	5.181	3.995	1.186	77%
JV07		Frontoffice/KCC	38.567	38.567	9.512	29.055	25%
Toezicht en handhaving			421.504	441.031	418.598	22.433	95%
DB03		Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	15.926	15.926	11.754	4.171	74%
DB04		Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	27.763	30.540	30.604	-63	100%
DB16		E-agenda Toezicht	16.558	22.066	21.010	1.056	95%
DB13		Strafrecht	8.285	-	-	-	
JT01		Periodiek Toezicht Gebruiksfase	76.675	76.675	111.238	-34.563	145%
JT02		Toezicht Bouwfase	105.496	117.296	89.032	28.264	76%
JT03		Toezicht Sloopfase	21.106	21.106	22.396	-1.290	106%
JT05		Toezicht Huisvesting	34.251	34.251	6.373	27.878	19%
JT07		Klachten en Meldingen (bouw)	70.158	74.367	72.505	1.862	97%
JT08		Klachten en Meldingen (milieu)	26.429	26.429	39.370	-12.941	149%
JT09		Bestuurlijke handhaving APV	16.857	20.375	13.555	6.820	67%
JT13		Ondermijning	2.000	2.000	761	1.239	38%
Integrale advisering			115.733	115.733	99.727	16.006	86%
A001		Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	2.179	2.179	7.970	-5.791	366%
DB06		Geluidsbelastingkaarten	4.000	4.000	4.000	0	100%
DB07		RVMK	11.018	11.018	11.018	-	100%
DB10		Coördinatie grondstromen	3.838	3.838	2.998	840	78%
DB14		Planning en coördinatie expertise	6.463	6.463	6.117	346	95%
DB15		E-agenda Duurzaamheid	14.712	14.712	14.637	75	99%
DB17		Sanering asbestdaken	4.754	4.754	4.752	2	100%
JE01		Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	1.918	1.918	4.356	-2.439	227%
JE02T		Bodemtaken	23.645	23.645	20.294	3.351	86%
JE03		Geluidtaken	17.055	17.055	4.994	12.061	29%
JE04		Luchttaken	1.918	1.918	2.468	-551	129%
JE05		Omgevingsveiligheidtaken	3.630	3.630	1.332	2.298	37%
JE06		Integrale advisering t.b.v. RO	7.252	7.252	6.421	831	89%
JE07		Duurzaamheid	9.513	9.513	7.514	1.998	79%
JE08		Ecologietaken	3.838	3.838	856	2.982	22%
Additioneel			40.835	95.835	33.606	62.230	35%
JE09		Expertise taken OKW (incl. DZH)	-	55.000	11.724	43.277	21%
JE10T		Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	23.200	23.200	15.011	8.189	65%
JE11		Basisregistratie Ondergrond (BRO)	12.201	12.201	4.209	7.992	34%
DB18T		Ontwikkeelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	5.434	5.434	2.662	2.772	49%
SUBTOTAAL			1.576.220	1.720.109	1.541.855	178.254	90%
		C003 Verschillen afronding en facturatie	-	1	-	1	0%
TOTAAL			1.576.220	1.720.110	1.541.855	178.255	90%

Cijfers per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

Vergunnen en melden

In 2022 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Alblasserdam weer de vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu, bouw, APV, alcoholwet en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	4	6
Omgevingsvergunning (bouw) – incl vooroverleg	326	338
Toestemmingen en meldingen (milieu)	17	24
Toestemmingen en meldingen (bouw)	69	76
APV en Alcoholwet	181	193
BWT toestemmingen (huisvestingverordening)	11	3
Wet Open Overheid	11	

Waarom wijkt de realisatie af van de ramingen?

Omgevingsvergunning milieu

Er zijn minder omgevingsvergunningen milieu verleend dan verwacht. OZHZ raamt op basis van de ervaringen van de afgelopen jaren; de daadwerkelijke realisatie is afhankelijk van het aantal aanvragen wat in een jaar ontvangen wordt. De dalende trend zien we bij meerdere gemeenten. Mogelijk dat de situatie in Oekraïne en de onzekerheid die hiermee samenhangt een rol speelt.

Omgevingsvergunning bouw

Het aantal verleende omgevingsvergunningen bouw is iets lager dan gepland. In 2022 waren er echter relatief veel vergunningprocedures van grote bouwprojecten. Die procedures kosten meer tijd dan gemiddeld. Om die reden waren de bestedingen hoger dan verwacht. In overleg met u hoogden we het budget voor deze werkzaamheden in 2023 op.

BWT toestemmingen

Er zijn minder BWT toestemmingen gevraagd dan verwacht. Daarom was er ook minder werk voor OZHZ. Dit blijkt zowel uit de aantallen als uit de bestedingen.

Bezwaar en beroep

Bezwaar en beroep	Raming	Realisatie
Bezwaar en beroep overig	15	7
Bezwaar en beroep leges	6	5

Het aantal bezwaar en beroepzaken bleef achter bij de verwachting. Bij de post 'bezwaar en beroep overig' komt dit ook tot uitdrukking in de bestedingen. Bij de post 'bezwaar en beroep overig' is er sprake van een forse overbesteding (279 %). Dit hangt samen met het zeer geringe budget voor deze werksoort (EUR 936). Als één of enkele zaken meer uren kost dan verwacht dan is er al snel sprake van een grote procentuele overbesteding, ook als de aantallen achter blijven.

Toezicht en handhaving

In 2022 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente.

Producten	Raming	Realisatie
	Aantal	Aantal
Klachten en meldingen Milieu	55	116
Klachten en meldingen Bouw	38	38
Toezicht Bouwfase	38	29
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	25	24
Toezicht Sloopfase	52	34
Toezicht energie (E-agenda)	22	22

Klachten en meldingen milieu

De overschrijding (in aantallen en budget) is ontstaan door de klachtengolf over Den Ouden. Als gevolg van problemen met de afvalwaterzuiveringsinstallatie ontstond geuroverlast. Zonder de klachtengolf in september, waren we binnen de raming van 55 gebleven.

Toezicht bouwfase

In 2022 heeft bij 25 bouwplannen een inspectie in de bouwfase plaatsgevonden. De gerealiseerde aantallen zijn net als de besteding lager dan verwacht. Er zijn minder bouwplannen in de hogere risicocategorie gerealiseerd dan geprognosticeerd.

Periodiek toezicht

Periodiek toezicht is toezicht dat vooraf is ingepland. De aantallen zijn daarom goed stuurbaar. De periodieke controle bij het zwembad is niet uitgevoerd omdat het gesloten was. De Jozuakerk is niet in het kader van periodiek toezicht gecontroleerd zoals gepland was omdat er al toezicht plaatsvond in het kader van de huisvesting van vluchtelingen. En bij Den Ouden is een extra controle uitgevoerd, vanwege het incident. De relatief hoge bestedingen zijn verklaard onder 'De belangrijkste cijfers'.

Energietoezicht

Zie de toelichting op de volgende bladzijden. Eerst het regionale beeld, en daarna met de focus op Alblasserdam.

Energieagenda in cijfers: Regionaal beeld

Voor de uitvoering van de E-Agenda was in 2022 een budget van **€ 869.495** beschikbaar. Uiteindelijk hebben wij vrijwel het gehele budget besteed (€ 842.736).

Tijd besteed per onderdeel

- Toezicht: **95,2%**. Door personele uitval in het eerste kwartaal hebben we helaas niet het totale toezichtprogramma kunnen doorlopen. Met behulp van inhuurkrachten hebben we een flinke inhaalslag kunnen maken, maar de 100% net niet gehaald.
- Advisering en stimulering: **99,5%**. De uitvoering van dit onderdeel verliep het hele jaar vrijwel op schema.

E-Agenda 2022 in vogelvlucht – op regioniveau



8 Snelle tips voor winkelhandelaren

In onze regio zijn veel ondernemers in de detailhandel, een branche die goed is voor 1-1,5% van het Nederlandse energieverbruik. De collega's van OZHZ en gemeenten komen hier vaak over de vloer en gaan graag het gesprek aan over energiebesparende maatregelen. Daarom ontwikkelde OZHZ een flyer met 8 laagdrempelige tips, zoals het sluiten van deuren, het installeren van ledverlichting en gunstige thermostaatinstellingen. De flyer kan uitgedeeld worden tijdens bezoeken en controles.



Energieagenda in Alblasserdam

Alle controles uitgevoerd

In Alblasserdam stonden 22 energiecontroles gepland, die allemaal zijn uitgevoerd. Ook voerden we 5 administratieve controles uit op de informatieplicht.

De ondernemers die geen melding hebben ingediend maar waarvan we wel verwachten dat zij een energieverbruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas(equivalent) hebben, hebben een brief ontvangen.



Kennis en contacten uitwisselen op ondernemersbijeenkomst

Vanuit de bedrijventerreinenaanpak organiseerden we op 20 oktober voor alle ondernemers in Alblasserdam een succesvolle mini bedrijvenroute. Naast het uitwisselen van kennis en ervaring ook veel praktische handvatten om als ondernemer (extra) stappen te zetten op het gebied van duurzaam ondernemen. Lokale aanbieders - van isolatie tot LED, van duurzame mobiliteit tot circulaire oplossingen, van vloerverwarming tot groene daken - waren aanwezig tijdens de duurzaamheidsmarkt, waar ook goed genetwerkt werd.



In 2022 bereidden we de kantooreigenaren in onze regio op de label C-verplichting die 1 januari 2023 inging. In Alblasserdam stuurden we 205 brieven naar kantoren die vermoedelijk aan deze verplichting moeten voldoen. Van deze kantoren voldoen er 118 niet volgens de informatie van het RVO. Meerdere eigenaren (43) hebben gereageerd op onze brief met argumentatie waarom zij naar hun mening niet aan de verplichting hoeven te voldoen. In 2023 starten we met het nieuwe team energie en zullen de nieuw aangenomen toezichthouders elk kantoor beoordelen en waar nodig aanschrijven.



Energiebesparende maatregelen door Alblasserdamse ondernemers

Gezien de ambities in de Regionale Energiestrategie Drechtsteden moet er nog een flinke CO₂ reductie gerealiseerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijven in Alblasserdam. Gemeente Alblasserdam vroeg ons om naast de focus op grote en middelgrote gebruikers vanuit de Energieagenda ook kleinverbruikers te stimuleren om energiebesparing en duurzame opwek te realiseren.

Eind 2021 heeft OZHZ 19 energiescans bij kleinverbruikers laten uitvoeren door een externe partij. De rapporten zijn in 2022 met deze MKB- ondernemers besproken. De ondernemers zijn in 2022 intensief begeleid om verder tot uitvoer te komen en op die manier CO₂-reductie te realiseren. Tot nu toe is er door deze ondernemers totaal 28 ton CO₂ -reductie gerealiseerd.

Expertise en advies

OZHZ heeft ook in Alblasserdam weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen. Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid (waaronder het stimulerende spoor uit de E-agenda energiebesparing, zie kader).
- Integrale milieuadvisering

Vooraf was hiervoor € 211.568,- beschikbaar. We hebben €133.333,- besteed. De lage bestedingen hangen voor een belangrijk deel samen met de onderbesteding op 'Expertisetaken OKW (JE09)', zie ook onder 'De belangrijkste cijfers'.

Basisregistratie Ondergrond (BRO)

Wat opvalt zijn de lage bestedingen op de Basisregistratie Ondergrond (JE11), slechts 34 % van het beschikbare budget van €12.201. OZHZ ondersteunt de meeste gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid bij het vullen van deze Basisregistratie. In overleg met u stelden we werkprocessen op. Ook maakten we een mini toolbox opgezet waarin alle voor de gemeente relevante documenten zijn opgenomen ten behoeve van de invoer van data in het BRO-Portaal. We merken echter dat dit portaal nog zeer beperkt gebruikt wordt, waardoor OZHZ niet de afgesproken kwaliteitscontrole kan uitvoeren. We zijn hierover met u in gesprek.

Bestedingen variëren afhankelijk van de vraag

De bestedingen op de andere werksoorten verschillen sterk. Deze bestedingen hangen vooral samen met de vraagstelling door de gemeente Alblasserdam. Zo zijn er op het gebied van Omgevingsveiligheid relatief weinig vragen gesteld en op het gebied van Lucht relatief veel.

Asbestdaken in cijfers

Ter voorbereiding op dit project liet OZHZ in 2017 satellietfoto's van alle daken in de regio uitvoeren. Het bleek om 15.422 asbest verdachte daken te gaan van allerlei afmetingen. Het project asbestdaken loopt van 2020-2030. Inmiddels zijn er 3.584 daken (deels) gesaneerd, dat is 23%. In vierkante meters komt dat neer op 29% van het totale asbestverdachte dakoppervlak.



Dat weten we omdat we in 2022 nieuwe luchtfoto's hebben aangeschaft. Deze foto's worden gecombineerd met het BAG en de sloopmeldingen die OZHZ ontvangt. Al deze databronnen komen samen in het Asbestdaken dashboard. In het dashboard is de voortgang en stand van zaken te zien op kaarten, grafieken en tabellen. Begin 2023 krijgen alle gemeenten inloggegevens.

Focus op particuliere daken

Zo'n 70% van alle asbestverdachte daken zijn kleiner dan 35 m² en in eigendom van particuliere inwoners. De data vertelt ons dat bedrijven vaker uit zichzelf een asbestverdacht dak saneren en daar ook vaker een melding van maken. Er is dus veel te winnen bij het saneren van particuliere daken.

In 2021 en 2022 hebben we pilots gedraaid met wijksaneringen, asbestinventarisaties en communicatiecampagnes in onder andere Hoeksche Waard, Zwijndrecht en Gorinchem. Deze ervaringen gaan we in 2023 benutten om grootschalige buurtacties te organiseren. Graag organiseren wij ook een buurtactie in uw gemeente, daarover benaderen wij u. Ter voorbereiding bestelden we in 2022 1700 kits met persoonlijke beschermingsmaatregelen, zoals een overall, mondklappers en handschoenen. Hiermee faciliteren we inwoners en nemen we belemmeringen weg.

Uiteraard worden de bedrijfsdaken niet vergeten. In 2023 voeren we een uitgebreide data-analyse uit om een top X te kunnen maken van de meest urgente daken. In samenwerking met u bedenken we een aanpak.