

## Memo

Onderwerp : Aanvulling raadsvoorstel "aanvraag uitvoeringskrediet Transferium Kinderdijk" op verzoek commissie Grondzaken d.d. 6 juni 2023  
Datum : 8 juni 2023  
Afzender : wethouder R. Pardo Kruidenier  
Steller : projectleider P. Verhoef

---

Op dinsdag 6 juni 2023 heeft wethouder Pardo Kruidenier aan de commissie Grondzaken toegezegd om via deze memo aanvullende informatie te verstrekken aangaande het raadsvoorstel "Aanvraag uitvoeringskrediet Transferium Kinderdijk" d.d. 20 juni 2023.

In de commissie is verzocht om de volgende aanvullingen:

### **Bijlage 2 kostenoverzicht - VERTROUWELIJK V2**

In toegevoegde bijlage 2 treft u een uitgebreider kostenoverzicht waarin de totaal geraamde kosten zijn uitgesplitst in hoofdonderdelen (aanleg parkeerplaats, aanleg riolering, .....). Hiermee heeft een beter beeld uit welke hoofdonderdelen de geraamde kosten bestaan en wat er per hoofdonderdeel aan kosten is geraamd.

### **Bijlage-3-Business-case-VERTROUWELIJK-V2**

In toegevoegde bijlage 3 treft u de businesscase met de vertrekpunten en uitwerking. Hiermee kunt u de uitkomsten van de businesscase beter herleiden.

Deze bijlage is een notitie voor intern gebruik door gemeente en het SWEK. De notitie dient als onderlegger voor het opstellen van de huurovereenkomst, is niet bestuurlijk vastgesteld en onderdelen in de notitie zijn nog onderwerp van gesprek (zoals bijvoorbeeld op pagina 24).

Deze notitie geeft voldoende vertrouwen voor het afsluiten van een huurovereenkomst. E.e.a. conform het verreken mechanisme WEK genoemd in de SOK die bestuurlijk is vastgesteld. De uiteindelijke huurovereenkomst zal door het college t.z.t. bestuurlijk worden vastgesteld.

### **Effect investering op schuldquote**

De netto schuldquote is één van de financiële kengetallen die inzicht geeft in de financiële positie van de gemeente. Daarover informeren wij u op twee momenten in het jaar via de jaarrekening en de begroting. De netto schuldquote is op dit moment niet dusdanig hoog dat het noodzakelijk is deze quote bij iedere aanvraag op nieuw te berekenen. Wel vinden wij het belangrijk goed zicht en grip te hebben en te houden op de geldstromen en op de kapitaallasten. Dit mede gelet op de ontwikkeling van de rente het afgelopen jaar. Daar investeren wij ook in. Uitgangspunt bij deze investering is dat de kapitaallasten zich terugverdienen over de looptijd.

### **Randvoorwaarden aanbesteding "aanleg Transferium Kinderdijk"**

In het raadsvoorstel is aangegeven dat, zodra alle procedures doorlopen zijn de aanleg van het Transferium fysiek kan starten.

Conform de planning is het nu tijd om het uitvoeringskrediet bij de gemeenteraad aan te vragen. Zodra alle procedures doorlopen zijn kunnen we de aanleg van het Transferium fysiek starten. Aangezien de technische uitwerking en de procedurele voorbereiding parallel aan elkaar lopen, vanwege de korte voorbereidingstijd, zal ook de aanbesteding al opgestart worden alvorens alle procedures afgerond zijn. In de aanbestedingsdocumenten worden dan uiteraard juridische voorbehouden opgenomen zodat we de aanbesteding eventueel nog kunnen afbreken zonder financiële gevolgen. Zodra alle procedures zijn doorlopen is duidelijk of de planning (operationeel transferium: uiterlijk 15 maart 2024) haalbaar is.

Tevens is aangegeven dat in de aanbestedingsdocumenten juridische voorbehouden opgenomen worden zodat we de aanbesteding eventueel nog kunnen afbreken zonder financiële gevolgen.

Met de juridische voorbehouden wordt o.a. bedoeld:

- De "Binnenplanse wijziging" moet verleend zijn;
- Diverse vergunningen van o.a. Rijkswaterstaat, waterschap Rivierlanden, kapvergunningen moet verleend zijn;
- De huurovereenkomst met SWEK moet ondertekend zijn (in deze overeenkomst is de eventuele huur van Fokker geborgd en hoeft dus niet als randvoorwaarde opgenomen te worden);
- De eventuele privaatrechtelijke overeenkomst met RWS vastgoed moet voldoende zekerheid bieden.

Mocht één van deze voorbehouden niet volledig doorlopen kunnen worden dan houdt de gemeente het recht om, zonder recht op enigerlei vergoeding, de aanbesteding af te blazen en de aanbesteding op een later tijdstip weer op te starten.