

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Economische activiteiten in algemeen belang
Aanleiding : inventarisatie
Datum :
Portefeuillehouder : P. Verheij
Schrijver : L.D. Vermaas-Goedhart

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 november 2014 respectievelijk 5 januari 2016 heeft u een aantal activiteiten in het algemeen belang vastgesteld om af te kunnen wijken van de gedragsregel van integrale kostendoorberekening zoals bepaald in de Mededingingswet (artikel 25g t/m 25h). Deze artikelen zijn bekend als Wet Markt en Overheid. De werkingsduur van de Wet Markt en Overheid is met 2 jaar verlengd tot 1 juli 2021.

Bij de vaststelling van activiteiten in het algemeen belang zijn de locaties waar de economische activiteit betrekking op heeft vermeld. Bij deze vaststelling is uitdrukkelijk vastgesteld dat economische activiteiten met betrekking tot toekomstige locaties ook onder dit algemeen belang vallen. Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden naar eventuele wijzigingen in de activiteiten en locaties.

De vorige inventarisatie heeft in 2017 plaatsgevonden. Er hebben zich in 2018 en 2019 geen wijzigingen plaatsgevonden in de activiteiten. Wel hebben mutaties in locaties plaatsgevonden. Deze mutaties zijn in blauwe kleur zichtbaar gemaakt in bijgaand overzicht per 1 december 2019.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


de secretaris
S. van Heeren


de burgemeester
J.G.A. Paans

Overzicht economische activiteiten per 1 december 2019

1. Verhuur / gebruik / vestiging zakelijke rechten / exploitatie van strategisch vastgoed (gronden en gebouwen)

Strategisch vastgoed is vastgoed dat in afwachting van gebiedsontwikkeling of herbestemming in gemeentelijk eigendom is, nadat het de eerdere functie heeft verloren of die (in de toekomst) naar verwachting geen beleidsdoel meer ondersteunen. De cursief aangeduide locaties hebben een strategische ligging. Omdat sprake is van een strategische ligging zijn deze locaties reeds nu in het strategisch vastgoed opgenomen. Bij het einde van het gebruik komen deze locaties voor herontwikkeling in aanmerking.

<i>Anjerstraat 2</i>	moskee	Grond
Esdoornlaan 2	voormalige school / peuterspeelzaal	Grond + gebouw
Lelsstraat 2**	ParticiPand	Grond + gebouw
Nicolaas Beetsstraat 5**	voormalige brandweerkazerne	Grond + gebouw
<i>Pijlstoep 19*</i>	woning	Grond + gebouw
<i>Pijlstoep 21*</i>	woning	Grond + gebouw
<i>Randweg 104</i>	wijkgebouw De Postduif	Grond + gebouw
<i>Randweg 106</i>	verenigingsgebouw De Doorzetters	Grond
<i>Randweg 141</i>	ontmoetingsgebouw De Poort	Grond
Van Hogendorpweg 102a	cafetaria	Grond
West Kinderdijk naast 65	grond	Grond
West Kinderdijk 117	grond	Grond
Zeelt 2	tijdelijke huisvesting CJG	Grond + gebouw
Zuiderstek 1	restaurant	Grond + gebouw

*verkocht – notariële overdracht vind plaats december 2019 / Q1 2020

Mutatie 2018 notariële overdracht – Cornelis Smitstraat 47a en Scheepmakersstraat 2

Mutatie 2019 notariële overdracht – West Kinderdijk 375

** voor deze locaties alsmede locatie Pieter de Hoochplaats 1 zal in 2020 een afweging plaats vinden over voortzetting dan wel afstoten. (het juridisch eigendom van Pieter de Hoochplaats 1 komt op grond van de onderwijswetgeving bij het beëindigen van het gebruik door het schoolbestuur terug bij de gemeente. Dit zal na oplevering nieuwbouw De Twijn gebeuren)

2. Verhuur / gebruik / vestiging zakelijke rechten / exploitatie van beleidsondersteunend vastgoed (gronden, gebouwen, water ed)

Beleidsondersteunend vastgoed is vastgoed dat bijdraagt aan door het college vastgestelde beleidsdoelstellingen waarbij de exploitatie is gericht op de langere termijn.

a. Maatschappelijk beleidsondersteunend vastgoed

Haven 4	Sociaal cultureel centrum Landvast	Grond + gebouw
leplan 2	bibliotheek	Grond

b. Sport, bewegen en ontspanning

De Savornin Lohmanweg 40 a	verenigingsgebouw 't Fort	Grond
De Savornin Lohmanweg 40 b	verenigingsgebouw De Burcht	Grond
Fop Smitstraat	speeltuinvereniging	Grond
Groen van Prinsterstraat	sportpark Molenzicht	Grond + sportvelden

Lammetjeswiel	recreatiegebied Lammetjeswiel	Grond
Maasstraat 30	multifunctioneel centrum Maasplein	Gebouw
Rijzenwiel en diverse wateren	tbv hengelsport	Water
Sportlaan 3	sportcentrum Blokweer	Grond + gebouw
Vinkenvolderweg	sportpark Souburgh	Grond
Weversstraat 4*	gymzaal	Grond + gebouw
't Hoendersnest/Park Huis te Kinderdijk	volkstuin	Grond
Polder Blokweer (2 locaties)	volkstuin	Grond

* hoort bij nieuwbouw De Twijn – wordt gesloopt december 2019

c. Toerisme

jachthaven
basculebrug naast voormalige portiersloge
aanlegsteiger voor basculebrug in de buitenhaven
exploitatie camperplaatsen

3. verhuur / gebruik / vestiging zakelijke rechten van overige vastgoed (niet zijnde grondexploitatie)

- a. verhuur standplaatsen
- b. gebruik van ruimten in gemeentehuis
- c. agrarische grond
- e. snippergroen

Waalsingel standplaatsen	Grond
Vlietbaan standplaatsen*	Grond
De Sav. Lohmanweg nabij Lammetjeswiel	agrarische grond mogelijk locatie t.b.v. baggeropslag
Polder Blokweer	Agrarische grond nog 2 percelen in afwachting van afronding kavelruil
Polder Blokweer	Agrarische grond ter hoogte van Blokweerse molen

*verplaatsing van Staalindustrieweg naar Vlietbaan

4. Verhuur / gebruik in het kader van bescherming van flora en fauna als benoemd in de wet en regelgeving

Park Huis te Kinderdijk	bestemming natuur beheer middels beweiding
-------------------------	---

5. Ter beschikking stellen van roerende zaken / restproducten

- a. Kinderboerderij
- b. Compost
- c. Gekapt hout

6. Afval vrije scholen / verenigingsgebouwen