

Plan van Aanpak Vervanging en reconstructie veld 2 HC Souburgh- versie 08



Alblasserwaardse Hockeyclub Souburgh

Alblasserdam, 15 februari 2022

VERTROUWELIJK



Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
2. TOEKOMSTGERICHTE AANPAK	3
3. HOCKEYVELD 2 - STATUS	4
4. ORIENTATIE MOGELIJKE SCENARIO'S	5
4.2. MOGELIJKE SCENARIO'S	6
4.3. CONCLUSIE	6
5. SPORTAKKOORD ALBLASSERDAM	7
6. TIJDSPAD	7
7. BIJLAGE 1	8
8. BIJLAGE 2	8



1. INLEIDING

Conform de meerjarenbegroting van de Gemeenschappelijke Regeling Sportpark Souburgh (GRSS) is kunstgrasveld 2 (KG2) van HC Souburgh medio 2023 toe aan vervanging. Echter gezien de huidige status van de mat en de onderliggende lagen is vervanging op kortere termijn noodzakelijk.

KG2 is in 1996 aangelegd en dus al meer dan 25 jaar oud. Daarmee is de normale afschrijvingsduur (plm.15 jaar) voor een kunstgrasmat voor dit soort velden al ruim overschreden. Dit veld is de laatste jaren in principe diverse keren afgekeurd door de KNHB.

Door slijtage en de ouderdom van het veld, voldoen de sporttechnische eigenschappen (schokabsorberend vermogen en energierestitutie) niet aan de normen. Het veld is te hard en vlakheid niet uniform. Daarmee wordt niet voldaan aan KNHB normen om veilig en verantwoord op dit veld te kunnen trainen en spelen. Hierdoor kunnen onveilige situaties ontstaan wat tot blessures kan leiden.

Met oog op een snelle maar gedegen besluitvorming hebben we in dit Plan van Aanpak (PvA) een aantal overwegingen samengevat over de vervanging van het KG2.

De huidige versie PvA-versie 08 is opgesteld op basis van een aantal ontwikkelingen in 2020 en 2021. De renovatie van het KG2 is diverse keren in de GRSS bestuursvergaderingen besproken en ook is onderzoek gedaan naar een mogelijke inpassing van 4 padelbanen op de zijde van dit veld dat het dichtst bij ATV is gesitueerd. De daardoor noodzakelijke kanteling van het KG2 met 90 graden is echter niet mogelijk omdat daardoor het oefenveld van VV De Alblas moet worden gebruikt. Door ruimtegebrek en behoefte aan meer trainingsfaciliteiten voor VV De Alblas bleek dit niet mogelijk. Er wordt nu gekeken naar inpassingen van een aantal padelbanen op een andere locatie.

Ondanks dat wij samen met ATV een voorkeur hadden voor de 90 graden gekantelde variant, is tijdens een gemeenschappelijke bespreking van drie betrokken partijen met wethouder A. Kraijo besloten om renovatie van KG2 op de huidige plaats uit te voeren.

Omdat de noodzakelijke en urgente vervanging en reconstructie van het KG2 niet alleen betrekking heeft op de toplaag (mat) van het veld, maar evengoed op de daaronder liggende sporttechnische onderbouw, afwatering en fundering, zal er een aanzienlijke renovatie moeten plaatsvinden.

In de GRSS Bestuursvergadering van 28-9-2021 is de begroting voor 2022 vastgesteld. Hierin is een bedrag opgenomen van € 435.000 voor de renovatie van KG2.

2. TOEKOMSTGERICHTE AANPAK

In de overwegingen die tot deze uiteindelijke PvA-versie 08 heeft geleid, zijn diverse sporttechnische scenario's onderzocht. Hierbij is een langere periode (van 30 jaar) mee genomen. Renovatie van KG2 met aanpak van grasmat en onderlaag vergt een dergelijk lange termijn. Gezien mogelijke toekomstige ontwikkelingen rondom het Sportpark Souburgh verwachten wij dat onze hockeyactiviteiten op midden lange termijn sowieso opschuiven naar de huidige positie rondom KG2.



Met een nieuwe afschrijvingstermijn voor een nieuwe ondergrond van ongeveer 30 jaar, is het zinvol om deze toekomstgerichtheid mee te nemen in de overweging van diverse scenario's die mogelijk zijn.

In de overwegingen zijn echter ook maatschappelijke overwegingen mee genomen. Onze maatschappij verandert snel en daarmee ook sportbeleving en sportbehoefte. Er is grote behoefte aan het stimuleren van bewegen zoals in aanpak via Sportakkoorden en Gezondheidsakkoorden door de Overheid wordt benadrukt. Het belang van buitensport met goede en moderne faciliteiten voor sportbeoefening, gefaciliteerd door verenigingen die ook sociale cohesie verzorgen, is het laatste jaar goed duidelijk geworden door de ontwikkelingen rondom Covid 19. Hiermee worden fysieke en mentale gezondheid met elkaar verbonden. Niet alleen voor de eigen leden van HC Souburgh, maar ook voor andere sportbeoefenaars van het sportpark en andere groepen uit de samenleving. Dit alles in lijn met de plannen zoals in het Sportakkoord Alblasserdam zijn beschreven.

3. HOCKEYVELD 2 - STATUS

De koninklijke Nederlandse Hockey Bond (KNHB) keurt oudere hockeyvelden periodiek om de veiligheid te kunnen waarborgen en om voor het spelen van competitiewedstrijden veilig te kunnen vrijgeven. De inspecties vinden plaats door het onafhankelijk keuringsinstituut KIWA-ISA Sport BV en rapporten worden aan gebruikers en eigenaar van de velden ter beschikking gesteld, zodat de sport veilig en verantwoord kan worden beoefend. HC Souburgh en de Gemeenschappelijke Regeling Sportpark ontvangen beide een kopie van de keuringsrapporten.

In het geval van het KG2 van HC Souburg is er al meerdere jaren sprake van een situatie waarin het veld niet aan de geldende normen voldoet en daarmee dus van een afkeuring van het veld. Omdat de KNHB alleen velden voor wedstrijden mag verbieden en niet een club tot aanleg van nieuwe velden kan dwingen, wordt er bij sommige gebreken (die een ingrijpende renovatie of vervanging van een veld en/of ondergrond vereisen) een gedoogtermijn gegeven voor aanpassingen zodat eigenaren en gebruikers zelf een veldvervanging goed kunnen plannen.

Bij het KG2 van Souburg is sprake van een afkeuring van het veld "vanwege het te slechte schokabsorberend vermogen ende energierestitutie. Het hockeyveld is te hard. Tevens is de spreiding van het schokabsorberend vermogen over het veld (uniformiteit) te groot. De kans op lichamelijke schade en blessures is daarmee te groot om het veld nog lang veilig te kunnen bespelen. Door jaarlijks verder gebruik wordt de situatie met betrekking tot dit veld natuurlijk jaarlijks slechter.

Tijdens de keuringen is in verband met droog weer rond keuringsmoment niet vastgesteld wat uit de praktijk wel bekend is, namelijk dat ook de waterafvoer van dit veld slecht is (drainages in onderbouw van het veld), en dat het veld daardoor meestal al bij normale regenval onbruikbaar wordt.

Deze afkeuring van het KG2 staat al expliciet in de rapporten genoemd vanaf inspectie in 2018, waarbij de urgentie in de daaropvolgende rapporten steeds groter is geworden.

In 2018 stond nog vermeld: "De KNHB verleent dispensatie voor deze afwijkingen gedurende de levensduur van de toplaag. Bij de eerstvolgende renovatie dient de fundering te worden



gecontroleerd op het schokabsorberend vermogen voordat de nieuwe kunstgrasmat wordt geïnstalleerd”. Gezien de leeftijd van deze ondergrond (25 jaar) en een gemiddelde maximale levensduur van 30 jaar, samen met de slechte sporttechnische eigenschappen, zal het duidelijk zijn dat de ondergrond van KG2 ook aan renovatie toe is. Wordt hiertoe niet over gegaan, dan is de kans groot dat dit binnen korte tijd na een mogelijke vervanging van de grasmat dient te geschieden.

In 2019 vermeld het rapport al nadrukkelijker (zie rapport KIWA-ISA Sport BV 18-07-2019):

Het bestaande zandkunstgras hockeyveld voldoet, onder de gemeten omstandigheden, niet aan de gebruiksnorm (NOCNSF-KNHB2-18, maart 2012). De kans is groot dat er een onveilige situatie kan ontstaan en blessures kunnen ontstaan”.

“Tijdens de periodieke keuring is geconstateerd dat de kunstgrasmat licht tot matig gesleten is. Door de slijtage en ouderdom van het veld voldoen de sporttechnische eigenschappen (schokabsorberend vermogen en energierestitutie) niet aan de normen. Het hockeyveld is te hard”.

“Gelet op de geringe vezellengte in de cirkelgebieden, de sporttechnische eigenschappen en de leeftijd van het veld, is het raadzaam de gehele toplaag zo spoedig mogelijk te vervangen”

In 2021 is de urgentie voor vervanging nog duidelijker (zie rapport KIWA-ISA Sport BV 22-03-2021):

“Het bestaande zandkunstgras hockeyveld voldoet, onder de gemeten omstandigheden, niet aan de gebruiksnorm (NOCNSF-KNHB2-18, maart 2012). De kans is groot dat er een onveilige situatie kan ontstaan en blessures kunnen ontstaan”.

“Tijdens de periodieke keuring is geconstateerd dat de kunstgrasmat matig en in de cirkelgebieden sterk gesleten is. Door de slijtage, vervuiling en ouderdom van het veld voldoen de sporttechnische eigenschappen (schokabsorberend vermogen) niet aan de normen. Het hockeyveld is te hard”.

“Gelet op de geringe vezellengte in de cirkelgebieden, de sporttechnische eigenschappen en de leeftijd van het veld, is het raadzaam de gehele toplaag voor het nieuwe seizoen te vervangen”.

4. ORIENTATIE MOGELIJKE SCENARIO'S

Het bestuur van de GRSS heeft besloten dat er tot renovatie van KG2 moet worden overgegaan en heeft daarvoor een budget in haar begroting voor 2022 opgenomen. Dit budget van € 435.000 is bepaald op basis van eerdere ramingen van Adviesburo RIET (basis 29 april 2021). Hierin wordt uitgegaan van de renovatie van het huidige KG2 naar een vergelijkbaar zandveld. Gezien de moderne hockeyontwikkelingen heeft HC Souburgh echter vastgesteld dat de overgang naar een waterveld van essentieel belang is voor het voortbestaan van de vereniging is en ziet dit als een belangrijke randvoorwaarde bij de renovatie van KG2. Op basis van deze overweging zijn diverse scenario's geëvalueerd. Het doel van deze evaluatie was om de diverse mogelijkheden in kaart te brengen en de haalbaarheid van enkele relevante scenario's te kunnen inschatten.

4.1. VAN ZAND INGESTROOID KUNSTGRASVELD NAAR WATERVELD

Afgelopen jaren heeft HC Souburgh met behulp van de KNHB onderzoek gedaan naar de strategische doelstellingen die nodig zijn om onze club toekomstbestendig te maken. De uitdagingen waar wij



voor staan zijn ledenbehoud, ledengroei tot minimaal 400 leden en een evenwichtige samenstelling van ons ledenbestand.

Geconstateerd wordt dat het hebben van een waterveld hierbij een belangrijke voorwaarde is. De ons omringende clubs hebben allemaal watervelden en daardoor een aanzuigende werking op een deel van onze (potentiële) leden. Dit belang wordt in een brief van de KNHB d.d. 7 april 2021 (voorzitter Erik Cornelissen) benadrukt. Deze brief is als bijlage aan dit PvA-versie 08 toegevoegd.

Voorts hebben wij een paar jaar geleden een stap naar verdere professionalisering van de vereniging ingezet met verbetering van onze trainingsstaf, coaches en scheidsrechters. Dit heeft geleid tot een verbetering van het hockey technisch niveau. Beschikbaarheid van een waterveld past dan ook bij een stijgend spelniveau van onze (jeugd)leden. Ook dit punt wordt in de brief van de KNHB benadrukt.

Kortom, beschikbaarheid van een waterveld is voor HC Souburgh van groot belang met volgende overwegingen:

- Continuïteit in ons ledenbestand en daarmee ons bestaan; behoud en groei
- Bijblijven bij andere hockeyverenigingen in de regio
- Belangrijk voor niveauontwikkeling in modern hockey
- Onmisbaar voor de toekomstbestendigheid van de vereniging
- De zachtere ondergrond maakt gebruik door andere sporten ook mogelijk
- In het kader van het Sportakkoord Alblasserdam, geeft de zachtere ondergrond ook betere mogelijkheden voor bewegingsoefeningen van ouderen

4.2. MOGELIJKE SCENARIO'S

Uit de diverse mogelijkheden zijn twee scenario's verder geëvalueerd:

- Renovatie van huidige KG2 naar een waterveld
- Aanleg van een waterveld op KG1 en gebruik van de zand mat van dit veld voor renovatie van het huidige KG2

Hiervoor heeft HC Souburgh aan Middelkoop Advies verzocht om budgetramingen voor deze twee mogelijkheden op te stellen. Deze zijn als bijlage aan dit PvA-versie 08 toegevoegd.

Deze ramingen zijn van 26 november 2021 en gebaseerd op de op dat moment geldende prijsniveaus. De verwachting is dat prijzen in 2022 verder zullen stijgen.

Voor de renovatie van het huidige KG2 naar een waterveld wordt een budget geraamd van € 510.000. Aanleg van een waterveld op KG1 en renovatie van KG2 met de zand mat van KG1 wordt geraamd op € 720.000. Dit laatste alternatief is mee genomen omdat KG1 op dit moment als hoofdveld wordt bestempeld doordat het direct aan het clubhuis grenst. Bij renovatie van KG2 naar waterveld, wordt dit het hoofdveld wat dan op afstand van het clubhuis zal komen te liggen.

4.3. CONCLUSIE

Op basis van het prijsverschil en daarmee gepaard gaande exploitatieverschillen tussen de twee uitgewerkte mogelijke scenario's gaat onze voorkeur uit naar renovatie van KG2 naar een waterveld. Dit past ook in verwachte toekomstige ontwikkelingen waarin mogelijke verschuivingen van de velden richting het huidige KG2 zal gaan.



In 1984 waren wij de eerste hockeyvereniging in onze regio die een kunstgrasveld in gebruik mocht nemen. Een redelijk unieke positie die mede tot stand kwam door de uitstekende samenwerking met GRSS en Gemeente Alblasserdam. Het is daarom mooi dat we de noodzakelijke renovatie van KG2 gebruiken om de stap naar een waterveld te maken. Samen met een aantal mogelijke padelbanen en het eerder aangelegde nieuwe kunstgrasveld van VV Alblasserdam, alsmede de mooie nieuwe atletiekbaan, geeft dit een geweldige verdere impuls aan de faciliteiten die sportpark Souburgh dan krijgt. Hiermee kunnen we dan in een toekomst gericht aanbod voorzien dat moderne sportbeleving vereist.

5. SPORTAKKOORD ALBLASSERDAM

HC Souburgh onderschrijft de doelstellingen van het Sportakkoord Alblasserdam van harte. Een mooi initiatief om samen richting te geven aan de gemeenschappelijke ambities voor een gezond sport- en beweegklimaat voor de inwoners van Alblasserdam. Het hierboven geschetste scenario voorziet in uitstekende mogelijkheden om dit aantrekkelijke sport- en beweegaanbod te waarborgen.

Dat geldt uiteraard niet alleen voor de sportbeoefenaars die aangesloten zijn bij de verenigingen op het Sportpark Souburgh, maar juist ook voor alle inwoners van Alblasserdam die we via het Sportakkoord hopen te bereiken en aan te zetten tot meer bewegen. Hierbij denken we aan jongeren die nog geen lid zijn van een sportvereniging, ouderen die uitgenodigd worden om meer te bewegen, G-sporters en andere doelgroepen waarvoor het Sportakkoord is bedoeld.

Goede, toekomstgerichte en duurzame sportfaciliteiten zijn daarbij van groot belang en maken het mogelijk om als sportverenigingen samen met andere partijen zoals commerciële sportaanbieders, scholen en naschoolse opvang, maatschappelijke organisaties, zorg en de gemeente, iedereen met plezier te laten sporten en bewegen.

6. TIJDSPAD

De GRSS en HC Souburgh mogen trots zijn op de manier waarop met de velden is omgegaan en de uniek lange levensduur die daarvan het gevolg is geweest. Nadeel daarvan is dat er nu wel een min of meer urgente situatie is ontstaan en dat vervanging op relatief korte termijn gerealiseerd zal moeten worden.

In haar rapportage van feb 2021 stellen KIWA-ISA Sport BV en KNHB dat de vervanging “voor het eerstvolgende seizoen” plaats zou vinden. Dit momentum in 2021 is reeds verlopen en op dit moment wordt gekeken naar aanvang van het volgende seizoen 2022-2023. Met een competitie start op 12 september 2022 wordt het krap om een aanbesteding tegen die tijd afgerond te hebben inclusief de aanleg van een waterveld. Veelal worden de vakantieperiodes gebruikt om tijdens de competitie loze tijd velden aan te leggen of te renoveren.

Aan de andere kant is er op dit moment geen veilige situatie om onbekommerd te sporten op het KG2, in verband met mogelijke blessures en de voor spelers voelbare lichaamsbelasting door de hardheid. HC Souburgh vindt het daarom belangrijk om te blijven streven naar de renovatie van KG2 in 2022.



Door de sterke onderlinge band tussen de leden om elkaar te helpen en de organisatie binnen HC Souburgh die in grote mate creatief is om in afwijkende situaties trainingsschema's en wedstrijden aan te kunnen passen, zal aanleg ook in actieve competitie perioden waarschijnlijk mogelijk zijn. De Alblasserdamse situatie wijkt dus ook op dit punt positief af van de landelijke situatie waar veel verenigingen een tekort aan hockeyvelden hebben. Dat geeft natuurlijk ook financieel een extra mogelijkheid om een betere prijs bij de leveranciers/aannemers te bedingen, omdat aannemers graag hun werkploegen aan het einde van een hectische zomerperiode nog een extra aanleg willen laten afronden.

Concluderend lijkt het uit financieel oogpunt juist nu interessant om voor de volgende winterperiode de aanleg te realiseren, buiten het hoogseizoen van drukke aanlegperiodes om, maar net voor de wintermaanden uit.

7. BIJLAGE 1

Brief KNHB van 7 april 2021

8. BIJLAGE 2

Budget raming twee scenario's van Middelkoop Advies van 26 november 2021