

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Jaarverslag 2022 Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Aanleiding	: Vastgesteld jaarverslag Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Datum	: 16-05-23
Portefeuillehouder	: FC. De Gier
Schrijver	: J. Pullen

Inleiding

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) voert namens deze gemeente verschillende taken binnen het milieu- en omgevingsrecht uit. Voor de uitvoering van deze taken stelt OZHZ jaarlijks een programma op. Het college heeft op 14 december 2021 ingestemd met het Jaarprogramma 2022.

In het jaarverslag wordt een verantwoording afgelegd over de werkzaamheden die in 2022, namens de gemeente, zijn uitgevoerd. Er wordt inzicht gegeven in behaalde resultaten, naleefgedrag, bijzondere vergunningprocedures en bijzondere gebeurtenissen.

Verder wordt er verantwoording afgelegd over de besteding van het jaarbudget.

Online verslag

Net als vorig jaar is het jaarverslag gedeeltelijk online te vinden. Hierdoor kan steeds een actueel beeld worden gegeven van vergunningsprocedures, toezichtsacties en andere onderwerpen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving.

De belangrijkste cijfers

Uitgelichte dossiers

De volgende dossiers worden in het (online) jaarverslag extra uitgelicht

1. Lammetjeswielfestival

Na twee jaar was het Lammetjeswiel weer mogelijk. Achter de schermen nam OZHZ de vergunningverlening voor haar rekening en ondersteunde de gemeente bij het toezicht. Vooraf zaten de evenementenvergunningverleners samen met de organisatoren. Er was in 2022 extra aandacht voor verkeer en veiligheid. Dit jaar bleven beide ontsluitingswegen open, waardoor de doorstroom voor het verkeer en de bereikbaarheid voor hulpdiensten beter was. Ook kwam er een overkoepelend veiligheidsplan, voor zowel het Lammetjeswielfestival als het Havenfestival dat in dezelfde week plaatsvond. Een inspecteur van OZHZ was ook op het festival zelf te vinden. Hij inspecteerde samen met de toezichthouder Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente de constructie van de tenten en podiums. Het festival verliep zonder grote incidenten.

2. Opvang Oekraïense vluchtelingen

In 2022 moesten er een grote groep Oekraïense vluchtelingen opgevangen worden. Alblasserdam vond twee locaties. Daarvoor moest wel zo snel mogelijk een omgevingsvergunning komen voor het tijdelijk wijzigen van het bestemmingsplan. OZHZ en de gemeente sloegen daarvoor de handen ineen, waardoor er snel een complete, goed onderbouwde aanvraag lag. De vergunningverleners van OZHZ beoordeelden deze snel en konden dankzij de goede voorbereidingen snel toestemming geven. Er is extra goed gekeken naar de brandveiligheid.

3. Zwembad Blokweer

Tijdens een reguliere controle zagen OZHZ-inspecteurs dat het roestvaststalen zwembassin van het zwembad op verschillende plekken roestvorming en lekkageverschijnselen vertoonde. Uit eerdere gevallen op andere plekken in het land weten we dat roestvorming op roestvaststaal gevaarlijke situaties kan veroorzaken. Dit komt doordat chloor in het zwembad water staal kan aantasten. OZHZ drong aan op een aanvullende inspectie. Tijdens deze inspectie bleek de aantasting van het roestvaststaal zelfs in een gevorderd stadium. Het was niet verantwoord om het zwembad open te houden. In overleg met de gemeente sloot het zwembad direct haar deuren. De gemeente liet een gespecialiseerd adviesbureau meerdere onderzoeken uitvoeren. De

gemeenteraad besloot op basis van die onderzoeken om de huidige bak te vervangen door een betonnen bak. OZHZ is en blijft nauw betrokken. Hierdoor kunnen zij bij een vervolgtraject, bijvoorbeeld als een vergunning nodig is, sneller de procedure doorlopen en kunnen de inwoners hopelijk weer sneller in het zwembad terecht.

4. Woningbouw Kloos

OZHZ werkt aan het snel mogelijk maken van de bouw van 259 woningen op het voormalige 'Mercon Kloos' terrein. Inmiddels is de conceptaanvraag van de omgevingsvergunning door hen beoordeeld. OZHZ toetst de conceptaanvraag al aan het Bouwbesluit. Normaal gebeurt dit pas later, bij een omgevingsvergunningaanvraag. Vanwege de omvang van het plan en het hoge niveau van de ingediende stukken kan OZHZ er al in dit vroege stadium zo goed en uitgebreid naar kijken. De conceptaanvraag ligt ook bij onze bouwconstructeurs, hebben we advies gevraagd bij de Veiligheidsregio over de brandveiligheid en is al afgestemd met de gemeente over onder andere de aspecten parkeren, buitenruimte, stedenbouw en erfgoed. Eind 2022 is de officiële aanvraag ingediend.

5. Ontwikkeling Haven Zuid

OZHZ adviseerde in 2022 de gemeente over Haven Zuid. Voor dit dossier is één aanspreekpunt bij OZHZ. Deze persoon adviseert over de omgevingsaspecten van het project, denk daarbij bijvoorbeeld aan geluid, externe veiligheid, bodem en stikstof. Ook worden vragen van de gemeente door dit aanspreekpunt binnen OZHZ uitgezet. Geluid is bij het dossier Haven Zuid een aandachtspunt. OZHZ adviseerde de gemeente en organiseerde overleggen over dit onderwerp met alle betrokkenen, zodat voor iedereen duidelijk is wat de aandachtspunten precies zijn en welke oplossingsrichtingen er zijn. Ook voerde OZHZ een risicoanalyse uit en beoordeelde onderzoeken op het gebied van onder meer stikstof. Ook bracht OZHZ in kaart wat de rechten zijn van functies in de omgeving van het project, denk hierbij aan Kookgemak, tourist info en het hotel. Omdat er een belangrijke samenhang is met Oceanco en de ontwikkelplannen van dit bedrijf schreef OZHZ ook een adviesmemo over de afstemming van de begrenzingen rondom Oceanco. Het ging hierbij om de kadastrale grenzen, de bestemmingsgrens, de grens van het gezoneerde industrieterrein en de geluidszone.

Financiën

In 2022 is 89,64% van het beschikbare budget door de OZHZ besteed, namelijk €1.541.855,26,- van de €1.720.110,-. De onderbesteding valt hiermee net buiten de 10% marge die wordt aangehouden in de Bijdrageverordening de OZHZ. In het jaarverslag wordt een korte toelichting gegeven op de onderbesteding.

Zoals eerder is vermeld in het jaarprogramma 2023 sprak Gemeente Alblasterdam met OZHZ af om een deel van het restantbudget 2022 mee te nemen naar 2023, ten behoeve van het Geluidsproductieplafond bij 'Aan de Noord' (€7.000), de verwachte piek in de realisatie van bouwprojecten(€30.000), extra afstemming en afspraken (€6.000) en voor de opkoopbescherming(€20.751). Deze laatste is een nieuwe taak waar vanaf 2024 structureel budget voor zal worden ingezet. Voor dit jaar zal hiervoor gebruik worden gemaakt van het restant budget. In totaal gaat het om een bedrag van €63.751. Dit is conform de afspraken van gemeenschappelijke regeling, waarin is afgesproken dat een onderbesteding binnen de 10% marge mag worden meegenomen. De overige onderbesteding wordt teruggestort naar de gemeente Alblasterdam.

Bijlagen

1. Jaarverslag OZHZ 2022

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris
S. van Heeren

de burgemeester
J. Heijkoop