



Plangebied

Enkelbestemmingen

AK-NL	Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden
BT-2	Bedrijventerrein - 2
G	Groen
M-1	Maatschappelijk - 1
N-1	Natuur - 1
R	Recreatie
T	Tuin
V	Verkeer
V-VB	Verkeer - Verbilfsgebied
WA	Water
WA-VW	Water - Vaarweg
W	Wonen
WB	Woongebied

Dubbelbestemmingen

WA-A2	Waarde - Archeologie 2
WA-A3	Waarde - Archeologie 3
WA-A4	Waarde - Archeologie 4
WA-A5	Waarde - Archeologie 5
WA-A6	Waarde - Archeologie 6
WA-A7	Waarde - Archeologie 8
WA-WK	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie
milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
overige zone - beschermd dorpsgezicht
overige zone - geluidafscherming
overige zone - peil
overige zone - voorwaardelijke verplichting gebiedswaarde 1
overige zone - voorwaardelijke verplichting gebiedswaarde 2
overige zone - wiegje
vijwaringzone - molenbiotop
vijwaringzone - vaarweg
vijwaringzone - zone 1
vijwaringzone - zone 2

Functieaanduidingen

(b2)	bedrijf tot en met categorie 2
(b3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(dw)	bedrijfswoning
(dv)	dienstverlening
(gp)	garage
(h)	horeca
(m)	maatschappelijk
(pg)	parkeergarage
(pb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1
(pb-2)	specifieke vorm van bedrijf - 2
(pg-vg)	specifieke vorm van groen - verbilfsgebied
(v)	sport
(vt)	volkstuint

Bouwwakken

bouwwak

Bouwaanduidingen

(jba-vj)	specifieke bouwaanduiding - bruggukken
(jba-vj)	specifieke bouwaanduiding - kraanobject
(jba-vj)	specifieke bouwaanduiding - kunstwerk
(jba-vj)	specifieke bouwaanduiding - monument

Maatvoeringen

8	maximum aantal wooneenheden
5%	maximum bebouwingspercentage (%)
10	maximum bouwhoogte (m)
+	maximum goothoogte (m)
+	maximum bouwhoogte (m)

Figuren

gevelijn

Vast te stellen

OVERLEG
TERPZAALGELEGGEN
ONTWERP
VASTGESTELD
GEWILDGD

VERKLARINGEN

bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

BGT / BRK 19 oktober 2020

Gemeente Alblaserdam

Bestemmingsplan

Kloos

ILMRO 0482 tpggebiedkloos116-VA01

FORMAAT A0

WERKNR 620.128.11

SCHAAL 1:1000

DATUM 19 OKT 2021

GETEKEND gj/ak

KuiperCompagnons

Postbus 15042 3004 HA Rotterdam

Boekhorstweg 30-32 3046 GC Rotterdam

Telefoon 010 433 0039

E-mail kuiper@kuiper.nl

Internet www.kuiper.nl