

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Flexwonen
Aanleiding	: woningnood en spreidingswet
Datum	: 10 mei 2023
Portefeuillehouder	: M. de Deugd
Schrijver	: M.. van Gelder

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college heeft ingestemd om de voor de eerste fase, de haalbaarheidsfase, in te stemmen met de financiële gevolgen in de burap ten lasten van de Algemene reserve op te nemen.

In deze RIB besteden wij aandacht aan:

1. Het plan van aanpak
2. Het communicatieplan
3. RO procedure
4. Vervolgproces

1. Plan van aanpak

In de bijlage is het plan van aanpak opgenomen met daarbij de bijbehorende planning. Het project is opgedeeld in een haalbaarheidsfase en een realisatiefase. In het plan wordt omschreven welke kosten er benodigd zijn voor de haalbaarheidsfase qua personele alsmede onderzoekskosten.

In het plan van aanpak wordt de beoogde opdracht en de samenwerking met WK10 beschreven.

De planning is nu opgenomen als CHW procedure en bij geen langdurige procedure betreft de Flora en Fauna resultaten kunnen de 1^{ste} bewoners in juni 2024 hun intrede nemen in de woningen.

2. Communicatieplan

In het plan van aanpak is de samenwerking en de mogelijkheden tot participatie met de buurtbewoners, de door de raad gestelde beheerscommissie, omschreven. Voor de haalbaarheidsfase is dit de klankbordgroep waarbij de directe omwonenden een andere rol hebben dan de wat verder afgelegen bewoners. Voor de realisatiefase en de beheersfase zal dit de beheerscommissie genoemd worden.

3. RO procedure

Voor wat betreft de procedure voor RO staan we voor de keuze om of de kruimelprocedure te volgen of de procedure van de Crisis en Herstelwet. Qua doorlooptijd ontloopt de procedure elkaar niet en zetten we op dit moment in op beide trajecten. Het voordeel van de CHW t.o.v. de kruimelprocedure is dat de tijdelijkheid van de te verlenen vergunning zelf bepaald kan worden. De Kruimelregeling is tijdelijk voor een duur van 10 jaar, waarna er nog een bestemmingsplan voor de laatste 5 jaar

gemaakt dient te worden. In de Crisis en Herstelwet regeling kan direct een periode van 15 jaar worden. Voor het gebruik van de CHW regeling dient het rijk nog wel toestemming te geven. De aanvraag voor de CHW regeling loopt.

4. Vervolgproces

Op dit moment wordt er een Flora en Fauna QuickScan gemaakt om te kijken of er aanvullende onderzoeken benodigd zijn die kunnen bepalen welke eventuele maatregelen genomen dienen te worden. De overige onderzoeken kunnen gestart worden.

Door WoonKracht 10 wordt de eerste opzet van de indeling op het terrein "De Loopplank" gemaakt, dit eerste ontwerp zal besproken worden met de klankbordgroep en zal de start van de participatie worden gemaakt.

5. Tot slot

Betreffende de verdere vorderingen vanuit de onderzoeken alsmede de uitkomsten van de samenwerking met WK10 en de participatie met de directe omwonenden zullen met u als Raad worden gedeeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris
S. van Heeren

de burgemeester
J.W. Boersma