

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Nieuwe publicatie ontwerpbestemmingsplannen Pijlstoeop-Oostkinderdijk
Aanleiding : Stukken ter inzage
Datum : 23 februari 2021
Portefeuillehouder : Arjan Kraijo
Schrijver : Marijn Hoenderdaal

Geachte leden van de gemeenteraad,

Doordat de ontwerpbestemmingsplannen voor de drie locaties Pijlstoeop 31, Oostkinderdijk 137-145, Oostkinderdijk 187a (Pijlstoeop, Baas, Jonker) door technische omstandigheden niet voor iedereen te openen waren alsmede dat er een document ontbrak is besloten de publicatie in te trekken en op zo kort mogelijke termijn opnieuw te publiceren. Dit betekent dat de termijn van 6 weken vanaf 31 december 2020 ingetrokken is en deze na de nieuwe publicatie opnieuw voor 6 weken gaat lopen.

In de nieuwe publicatie wordt melding gemaakt dat er de volgende wijzigingen hebben plaatsgevonden ten opzichte van de ingetrokken publicatie:

- Het document dat ontbrak, namelijk het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid Oost Kinderdijk 137-145. Dit is toegevoegd. Het college van B&W heeft onlangs hiermee ingestemd.
- Aangepast akoestisch onderzoek met als toevoeging dat in het plan van de Baas-locatie een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gerealiseerd.
- Aangepast onderzoek stikstofdepositie, gebaseerd op de laatste versie van de Aerius-calculator.
- Enkele tekstuele wijzigingen / aanvullingen in het hoofdstuk water in de toelichting en regels;
- De laatste letters van de naamgeving van de IMRO bestandsnamen zijn gewijzigd in versie 02 i.p.v. 01.

Zodoende worden de ontwerpbestemmingsplannen Pijlstoeop 31, Oostkinderdijk 137-145 en Oostkinderdijk 187a en tegelijkertijd met het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid Oost Kinderdijk 137-145 op korte termijn ter inzage gelegd. Hierdoor wordt voldaan aan het wettelijk kader van de Wgh waarmee de woningbouwontwikkelingen mogelijk zijn.

Het vervolg ziet er als volgt uit:

- Na de ter inzage ligging wordt het college van B&W gevraagd om het besluit hogere grenswaarden geluid Oost Kinderdijk 137-145 al dan niet gewijzigd vast te stellen;
- Na de ter inzage termijn wordt de gemeenteraad gevraagd om de bestemmingsplannen voor de drie locaties al dan niet gewijzigd vast te stellen.

Tijdens de terinzagelegging van deze vastgestelde plannen kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Dit kan alleen door een belanghebbende die tijdig een zienswijze op de ontwerpbestemmingsplannen / het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid naar voren heeft gebracht en door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om dat te doen. Als er bij vaststelling wijzigingen in de bestemmingsplannen / het besluit hogere grenswaarden geluid zijn aangebracht, kan hiertegen door alle belanghebbenden beroep worden aangetekend.

De ontwerp bestemmingsplannen, het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te zien en te downloaden op www.alblasserdam.nl > Ruimtelijke plannen > Bestemmingsplannen > Oost Kinderdijk - Pijlstoeop en op www.ruimtelijkeplannen.nl (1. NL.IMRO.0482.pijlstoeop31112-on02, 2. NL.IMRO.0482.okinderdijk139111-on02, 3. NL.IMRO.0482.okinderdkassen110-on02).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris
S. van Heeren

de burgemeester
J.G.A. Paans