

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Kloos (voormalig Mercon Kloos terrein)
Aanleiding	: ontvangen vragen raadsfractie CDA d.d. 19 augustus 2020
Datum	: 7 september 2020
Portefeuillehouder	: A. Kraijo
Schrijver	: R. Boot

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 19 augustus 2020 ontvingen wij schriftelijke vragen van het CDA. Directe aanleiding voor het stellen van deze vragen was een brand op het voormalig Mercon Kloos terrein eerder die dag. De gestelde vragen zijn in deze raadsinformatiebrief opgenomen en van beantwoording voorzien.

Vragen en antwoorden:

1. Kan het college een overzicht geven van de verschillende branden die er in de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden op het Mercon terrein waarvoor de brandweer heeft moeten uitrukken?

Antwoord: onder bijlage 1. is een overzicht opgenomen met alle uitrukken van de brandweer inclusief de aard van de melding. Dit overzicht is verstrekt door de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

2. Zijn er op het Mercon terrein nog schadelijke stoffen aanwezig die kunnen leiden tot gezondheidsschade voor de omwonenden?

Antwoord: de asbestsanering in het pand is nagenoeg afgerond. Alleen op de plaatsen waar nog ramen (lichtkap) aanwezig zijn is asbesthoudend materiaal aanwezig in de beglazingskit. Overige gevaarlijke stoffen zijn tijdens inspecties in de afgelopen jaren niet aangetroffen. Inspecteurs van OZHZ hebben op 26 augustus 2020 een controle ter plaatse uitgevoerd. Hierbij is gecontroleerd op de constructie, brandveiligheid, loshangende zaken, deugdelijkheid van het hekwerk en eventuele aanwezigheid gevaarlijke en/of brandbare stoffen. Gebleken is dat in het in het voormalige archief en de omgeving daarvan papier aanwezig is. Ook liggen er houten pallets en kratten opgeslagen. Papier en hout zijn niet schadelijk voor de gezondheid, maar kunnen wel aangestoken worden door brandstichters.

3. Zit er in de gebouwen nog asbest wat een gezondheidsrisico kan vormen voor omwonenden?

Antwoord: de asbestsanering in het pand is nagenoeg afgerond. Alleen in de lichtkap van de hoge loods is in de opstaande zijde van het bitumen en in de beglazingskit nog asbesthoudend materiaal aanwezig. Het betreft hechtgebonden asbest. De kans op verspreiding van asbest buiten het bedrijfsterrein als gevolg van brand is beperkt. Zolang de ruiten in de huidige staat verkeren is er geen kans op het vrijkomen van vezels. De bitumen, beglazingskit en ramen worden verwijderd tijdens de sloop.

4. Kan het college een update geven van de sloop plannen van de loodsen zodat brandstichting niet meer kan plaatsvinden?

Antwoord: navraag bij eigenaar/ontwikkelaar heeft duidelijk gemaakt dat de sloop pas zal starten zodra een onherroepelijke omgevingsvergunning is afgegeven voor de bouw van de woningen. Eerder slopen heeft te grote financiële consequenties als gevolg van fiscale

regelingen. Wel heeft eigenaar/ontwikkelaar oog voor de ongewenste situatie, daar waar de hal voor een beknellende situatie zorgt op het fietspad. Eigenaar/ontwikkelaar onderzoekt momenteel of dit deel van de hal eerder gesloopt kan worden zonder dat dit leidt tot onoverkomelijke financiële gevolgen.

5. Heeft het college instrumenten, al dan niet via OZHZ, om de sloop van de gebouwen via de eigenaar te bespoedigen?

Antwoord: in de huidige situatie is de sloop niet af te dwingen. Wel kan de gemeente samen met OZHZ zorg dragen voor bespoediging van eventuele vergunningprocedures. Voor het aanvragen van de benodigde vergunningen ligt het primaat bij eigenaar/ontwikkelaar. De Gemeente Alblasterdam en OZHZ zullen gezamenlijk op locatie met eigenaar/ontwikkelaar bespreken welke documenten opgesteld / afgerond moeten worden zodat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het slopen ingediend kan worden.

6. Welke acties vinden er plaats via OZHZ met betrekking tot de gezondheidseffecten voor de omwonenden?

Antwoord: inspecteurs van OZHZ hebben op 26 augustus 2020 een controle ter plaatse uitgevoerd. Hierbij is gecontroleerd op de constructie, brandveiligheid, loshangende zaken, deugdelijkheid van het hekwerk en eventuele aanwezigheid gevaarlijke en/of brandbare stoffen. Het hekwerk is van belang door de aanwezigheid van asbest en ter voorkoming van brandstichting. Aanpassing van het hekwerk kan op grond van het Bouwbesluit niet worden geëist. Door het uitvoeren van extra toezicht en het wijzen van de eigenaar op de eigen verantwoordelijkheid zorgen wij dat de kans op gezondheidseffecten voor omwonenden zo minimaal mogelijk blijft. De GGD Zuid-Holland Zuid kan worden benaderd als bewoners vragen hebben over de gezondheidseffecten. Met de beheerder is afgesproken dat hij het op dit moment aanwezige gat in de omheining dicht maakt en dat hij prikkeldraad aanbrengt op de omheining. Geconstateerd is dat gaten die eerder zijn aangebracht in de omheining zijn gedicht door de beheerder.

Voorts kunnen wij u melden dat inmiddels op 26 augustus 202 een aanvullend controlebezoek heeft plaatsgehad. Onder bijlage 2. treft u de verslaglegging van dit controlebezoek.

Per e-mail van 2 september 2020 is vervolgens het bericht ontvangen dat alle acties zijn uitgevoerd om de geconstateerde onvolkomenheden op te lossen. Vervolgens heeft op 9 september 2020 een controle bezoek plaatsgevonden om te bezien of de acties ook daadwerkelijk naar behoren zijn uitgevoerd en tot het gewenste resultaat hebben geleid. Dit bleek het geval.

Daarnaast is vanuit FSD (nieuwe ontwikkelaar) bevestigd dat per 1 oktober 2020 het terrein niet meer in gebruik zal zijn bij Hak B.V. en dat er nieuwe hekken worden geplaatst inclusief cameratoezicht.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en de gestelde schriftelijke vragen afdoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris
S. van Heeren

de burgemeester
J.G.A. Paans

Bijlage 1: overzicht uitrukken brandweer bij mercon

Bijlage 2: verslag controlebezoek d.d.26 augustus 2020

Bijlage 2.

Verslag controlebezoek d.d. 26 augustus 2020

Tijdens het controlebezoek d.d. 26 augustus 2020 is gebleken:

Constructie en openingen in de gevels:

Sprake is van plaatselijke vervorming van de staalconstructie en aantasting van de betonvloer ter plaatse van de laatste brand. De samenhang is nog voldoende. Alleen via de loods intern te bereiken. Diverse openingen zijn door de jeugd aangebracht. Door de Brandweer zijn er diverse openingen aangebracht om de brand te bestrijden. Op diverse plaatsen is er plaatmateriaal aanwezig dat is aangebracht na eerdere dichtzettingen.

Brandveiligheid en aanwezigheid gevaarlijke/ of brandbare stoffen:

Er zijn geen compartimenteringen in de loodsen aanwezig. In het archief en de omgeving hiervan is papier te vinden. Ook liggen er houten pallets en houten kratten.

Het asbest is intern gesaneerd. In de lichtkap van de hoge loods is de opstaande zijde van het bitumen en in de beglazingskit nog asbesthoudend materiaal aanwezig (saneringsrapport volgt)

Loshangende ramen bij het fietspad:

Op 25 augustus 2020 is dit hersteld nadat de beheerder hier per email op is gewezen door de gemeente.

Het terrein met hekwerken:

Tegenover de eerste loods is een gat in het hek geknipt. Dit zal door het bedrijf worden hersteld. Aan de zijde t.h.v. de West Kinderdijk 122 is aan de achterzijde van het pand van de heer Jonker een laag hekwerk aanwezig waar overheen geklommen kan worden. Prikkelendraad zal aan de bovenzijde worden aangebracht. Wekelijks zal op openingen in het hekwerk gecontroleerd gaan worden en waar nodig zullen reparaties worden uitgevoerd.

De toegankelijkheid van de loodsen:

Op veel plaatsen zijn er openingen. Eerdere dichtzettingen met plaatmateriaal en kettingen met discusslot zijn opengemaakt.

Conclusie OZHZ op basis van uitgevoerde inspectie:

De beheerder probeert het terrein afgesloten te houden en blijft hier op controleren. Gaten in het hekwerk worden hersteld. De loods bezit overal gaten waardoor lastig is deze goed af te sluiten.

Door de aanwezigheid van papier in het oude archief, op de grond in de loods voor het archief, rondslingerende oude pallets en houten kratten is er brandbaar materiaal in de loods voor handen.

Geadviseerd is om borden op het hek te hangen dat het verboden is het terrein te betreden. Ook geadviseerd het rondslingerende papier en houten delen te verzamelen in een container, en af te voeren zodat er geen brandbare materialen voorhanden zijn. Op 27 augustus 2020 ontvangt OZHZ een terugkoppeling van de beheerder hoe hier mee om gegaan zal worden.

OZHZ bekijkt ondertussen de juridische mogelijkheden als in de toekomst blijkt dat het terrein niet op een juiste wijze afgesloten wordt gehouden.