

## Raadsmemo

Onderwerp Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2022

Datum 22 september 2022

Afzender F.C. de Gier

Tel.nr. 078 770 6006

Emailadres fc.de.gier@alblasserdam.nl

---

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de commissievergadering van de commissie Grondgebied van 13 september 2022 jongstleden is de Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2022 besproken. Tijdens deze raadsvergadering heb ik, namens het college, toegezegd dat ik u een memo zou sturen waarin ik de door u gestelde vragen en opmerkingen zou beantwoorden en verduidelijken.

### **Begrip regio in de verordening en is verruiming van de regio mogelijk?**

Begrip regio zoals opgenomen in de verordening luidt:

regio: gebied bestaande uit het grondgebied van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht;

De samenwerking in de Drechtsteden is op ambtelijk niveau begonnen met de instelling van destijds de Drechttraad en hierbij is deze regio bepaald. Deze regio zoals genoemd is alleen van toepassing bij het aanvragen van voorrang. Als de keuze wordt gemaakt om de regio te vergroten dan kan dit juist negatieve consequenties hebben voor de woningmarkt. Er kunnen dan meer mensen een beroep doen op deze regeling.

Het toevoegen van andere gemeenten zal in samenspraak met die gemeenten moeten gaan. Zij moeten hiermee instemmen. Een andere voorwaarde is dat de gemeenten onder dezelfde woningmarktregio moeten vallen. De gemeente Molenlanden valt onder een andere woningmarktregio voor woningtoewijzing. Bij het vaststellen van een woningmarktregio is toestemming nodig van de provincie. Een voorwaarde daarbij is dat de gemeenten allen vallen onder dezelfde woningmarkt.

In een gebied dat vanuit het oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als één geheel beschouwd kan worden, is het mogelijk om te komen tot een gemeenschappelijke verordening (artikel 3 Huisvestingswet). Concreet kunnen een of meer gemeenten de provincie verzoeken een woningmarktregio aan te wijzen. Die aanwijzing van de provincie is bindend, in die zin dat gemeenten in de desbetreffende regio slechts een Huisvestingsverordening kunnen vaststellen als zij hierover met elkaar overeenstemming weten te bereiken. De Wet gemeenschappelijke regelingen is dan van toepassing. Gemeenten moeten het met elkaar eens zijn over de inhoud van de verordeningen.

Er is tijdens de vergadering het specifieke voorbeeld genoemd van bijvoorbeeld iemand die vanuit Alblasserdam noodgedwongen is uitgeweken naar Oud-Alblas, omdat er in Alblasserdam geen woning beschikbaar was maar heel graag terug wil naar Alblasserdam.

Die persoon valt onder de voorrangsregeling in de verordening als hij/zij gedurende de voorafgaande tien jaar minstens zes jaar onafgebroken ingezetene van de regio (dus Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht) is geweest. Dat lijkt voldoende dekking voor de wens om de personen met binding met Alblasserdam de kans te geven weer terug te verhuizen naar Alblasserdam mits zij voldoen aan de andere voorwaarden, zoals een inkomen hebben onder de inkomensgrens en beschikte over zelfstandige woonruimte in de regio.

### **Geldigheidsduur huisvestingsverordening**

De huisvestingsverordening is geldig voor maximaal 4 jaar. Dit is geregeld in de Huisvestingswet 2014. Dit hoeft niet te worden opgenomen in de verordening.

Als de verordening gepubliceerd wordt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) wordt bij het uploaden van de verordening bij de bekendmakingen automatisch een veld genereert waarop de termijn moet worden ingevuld.

### **Opmaak verordening**

In de huisvestingsverordening stonden een aantal verspringen en een onvolledige verwijzing. Deze zijn aangepast.

### **Intrekking oude verordening**

De oude verordeningen kunnen worden ingetrokken met een separaat beslispoint en dit kan door in de verordening op te nemen dat de oude verordening wordt ingetrokken.

Beide varianten leveren een raadsbesluit op tot intrekking van de verordening. De nieuwe verordening en alles wat daar in staat is namelijk één groot raadsbesluit. Het kan dus in de verordening, in een separaat beslispoint of allebei. De laatste optie is dubbel en wordt twee maal besloten tot intrekking.

Het heeft voorkeur om de intrekking in de verordening op te nemen. De nieuwe verordening wordt namelijk integraal gepubliceerd in het gemeentebblad en vervolgens staat deze online in de wettenbank. Zo kan iedereen eenvoudig zien wat er met de oude verordening is gebeurd, wanneer men de nieuwe verordening leest. Een los beslispoint komt niet in de wettenbank en raakt in de vergetelheid. Een los beslispoint moet dan ook nog apart in het gemeentebblad worden gepubliceerd, omdat anders het intrekkingbesluit niet in werking treedt en wordt er formeel niets ingetrokken. Om die reden is besloten het intrekken van de oude verordening op te nemen in de nieuwe verordening.

### **Raadsbesluit tekstueel**

Is aangepast