

## Raadsmemo

Onderwerp Raadsvoorstel aanvullend voorbereidingskrediet Transferium Kinderdijk  
Datum 12-01-2023  
Afzender R. Pardo Kruidenier  
Tel.nr.  
Emailadres jr.pardo.kruidenier@alblasserdam.nl

---

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

---

In het presidium dd. 10-01-23 is gesproken over het agenderen van het raadsvoorstel aanvullend voorbereidingskrediet transferium Kinderdijk. Het voorstel komt als bespreekstuk op de agenda van de commissie Grondgebied van 17 januari. Het presidium wenst wel een addendum bij het raadsvoorstel omtrent vorderingen rondom het financieel arrangement BPK. Met deze informatie kan de raad vervolgens een betere afweging maken.

Hieronder treft u een uiteenzetting van de huidige stand van zaken betreffende dit financieel arrangement;

Tijdens het proces om te komen tot een gedragen Samenwerkings Overeenkomst Kinderdijk (SOK) en financieel arrangement is, mede op advies van diverse adviseurs, besloten om het financieel arrangement op te nemen in de SOK. De SOK ligt op korte termijn voor bij het college en in maart volgt een raadsvoorstel betreffende deze SOK. Er komt dus geen apart financieel arrangement, deze is geïntegreerd in de SOK.

Ter verduidelijking van het Raadsvoorstel aanvullend voorbereidingskrediet Transferium Kinderdijk volgen hieronder enkele relevante passages uit deze nog aan te bieden SOK.

In deze SOK is o.a. opgenomen dat de SWEK verantwoordelijk is voor (de exploitatie van) het parkeren;

*Art. 18. De SWEK is verantwoordelijk voor de uitvoering van het bezoekersmanagement. Dit omvat het geheel aan maatregelen dat nodig is om de bezoekersstromen optimaal te kunnen beheersen: communicatie, bewegwijzering, parkeren, 'last mile' vervoer, en kosten parkeerwachten.*

In de uitwerking van de plannen van het Transferium zullen wij een berekening gaan maken van de exploitatielasten die we in rekening gaan brengen bij de SWEK. In deze exploitatielasten zullen de jaarlijkse financieringslasten van de initiële investeringen voor het transferium zijn verwerkt.

In de SOK is tevens geregeld dat de tekorten of overschotten van deze exploitatie opgevoerd kunnen gaan worden in het Kinderdijkfonds (verrekeningsmechanisme);

*Art. 22. Het saldo van de exploitatie van het bezoekersmanagement wordt jaarlijks ten laste / ten gunste gebracht van het Kinderdijkfonds.*

Ten overvloede wil ik vermelden dat wij tevens een huurovereenkomst hebben kunnen afsluiten met de gemeente Papendrecht voor 100 parkeerplaatsen in dit transferium gedurende een langere periode. Mogelijke exploitatierisico's wordt op deze manier verminderd.

Met vriendelijke groet,

Ramon Pardo