

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 21 juni 2022
Datum B&W: 31 mei 2022

Portefeuillehouder: Arjan Kraijo
Auteur: Herman Schnitker

Onderwerp:
Raadsvoorstel Zwembad Blokweer

Voorgesteld besluit:

1. Te kiezen voor heringebruikname van het Zwembad Blokweer door de scenario's A en C verder uit te werken en bij voorkeur in september een keuze te maken voor een uit te voeren scenario.
2. De volgende budgetten beschikbaar te stellen, met als dekking de Algemene Reserve:
 - Voorbereidingskrediet ter grootte van € 300.000 als voorbereiding op het herstel
 - Een aanvullend budget voor de exploitatiekosten in 2022 ter grootte van € 100.000

Inleiding

Besluit tot sluiting zwembad

Op 1 februari 2022 heeft het college besloten het zwembad Blokweer per direct te sluiten. Dit besluit is genomen op basis van een rapportage van 21 januari 2022 (bijlage 1) en de aanvullende duiding door het onderzoeksbureau op 1 februari 2022 van het resultaat over de technische staat van constructief belangrijke RVS (Roest vast staal)-onderdelen van het bad. Het besluit tot directe sluiting werd ondersteund door de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (OZHZ). Het college heeft daarna alle fractievoorzitters en het bestuur van de BSSA geïnformeerd over dit besluit en hierover extern gecommuniceerd.

Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (OZHZ)

De OZHZ heeft na bestudering van de onderzoeksrapportage op 2 februari 2022 nogmaals schriftelijk bevestigd dat het besluit van het college een terecht besluit is geweest. OZHZ heeft eveneens op 10 februari 2022 een inspectie uitgevoerd. Op basis van deze inspectie en de inhoud van het rapport van 21 januari 2022 geeft de OZHZ schriftelijk, op 17 februari 2022 (bijlage 2), aan dat het zwembad zonder passende maatregelen is afgekeurd op het gebied van de veiligheid en gesloten moet blijven. OZHZ is tevens benaderd door de Omgevingsdienst Midden Holland (OMH), die bevoegd gezag is namens de provincie Zuid-Holland voor de veiligheid van de zwemmers (gebruikers), ook in Alblasserdam.. Dit contact is met name gelegd in verband met eerdere incidenten waar dezelfde soort RVS tot een dodelijk incident heeft geleid. Beide omgevingsdiensten hebben onderling afgesproken dat OZHZ OMH informeert over het onderzoeksresultaat en oplossingsrichtingen.

Projectteam

Vanaf 2 februari 2022 is er een projectteam gevormd. Het team is ingericht om de impact van het sluiten van de accommodatie maatschappelijk, technisch, juridisch, financieel en bestuurlijk te duiden en kaders te stellen over de te nemen vervolgstappen. Het team bestaat uit verantwoordelijk wethouder en een vertegenwoordiging vanuit de ambtelijke organisatie op de onderdelen maatschappelijk veld, communicatie, financieel, juridisch en technisch.

Naast het team wordt door een technische werkgroep gericht gewerkt aan alle technische vraagstukken. Vanuit deze werkgroep wordt het team en het bestuur van de BSSA op de hoogte gehouden over de technische voortgang en de noodzakelijke onderzoeken in het zwembad. De

werkgroep bestaat uit diverse externe partijen die gespecialiseerd zijn op het gebied van RVS, staal- en betonconstructies. Vanuit dit team is er gewerkt aan een rapportage (bijlage 3) over de onderzoeksresultaten en mogelijke oplossingen. Meerdere specialistische bureaus hebben onderzoeken uitgevoerd op de diverse constructieve onderdelen. Hieronder staan in het kort de onderzoeksresultaten met het daarbij horende advies.

Onderzoeksresultaten en advies

Onderzoeksresultaten RVS

- Er heerst een sterk corrosief milieu waarin hoge concentraties chloriden voorkomen;
- Chloriden zijn met name afkomstig uit een groot aantal lekkages en indroging door verdamping;
- Er zijn twee soorten RVS aanwezig, austenitisch en ferritisch
- Plaatmateriaal is van ferritisch RVS en is daarom niet gevoelig voor scheurvorming
- Verbindingsmiddelen zijn van austenitisch RVS en zijn onder huidige omstandigheden gevoelig voor scheurvorming en kunnen op korte termijn bezwijken.
- Onderzochte bouten vertonen op één na reeds een mate van scheurvorming
- Diverse onderdelen vertonen spleet- en putcorrosie.
- Op meer dan 100 plekken zijn sporen gezien waar zwembadwater lekt of heeft gelekt.

Advies RVS

- Vervang alle austenitische RVS onderdelen.
- Plaatmateriaal kan gebruikt worden mits aantasting niet te groot is.
- Reinig alle elementen, verwijder zoutresten, chloride houdende afzettingen en roest.
- Herstel oxidehuid door beitsen en etsen. Voorzie de herstelde onderdelen van een doorzichtige beschermlaag.
- Pas het klimaat in de technische ruimte aan door een actieve klimaatbeheersing te plaatsen
- Dicht alle lekkages.
- Voer regelmatig inspecties uit en vervang onderdelen indien nodig.

Het specialistische bedrijf heeft aangegeven dat **alle bovenstaande adviezen** moeten worden opgevolgd als we de bestaande constructie (scenario A) zo veel mogelijk willen behouden.

Onderzoeksresultaten betonconstructie

- Er zijn tientallen scheuren in zowel de begane grondvloer als in de eerste verdiepingsvloer.
- Scheurwijdte varieert van kleiner dan 0,3 mm tot 0,6 mm.
- Scheuren zijn niet door en door.
- Waargenomen scheuren en de gemeten scheurwijdtes duiden **niet op constructieve ondercapaciteit**.
- Hoofdwapening van de eerste verdiepingsvloer is niet aangetast.
- Krimpnet onder de tegels is op enkele plekken aangetast.
- Niet alle waterremmende folie is aanwezig na eerste herstelwerkzaamheden in 2016 aan het tegelwerk op de eerste verdiepingsvloer
- Er zitten krimp-scheurtjes in de bovenste 10 cm beton van de begaande vloer waar de RVS wand op rust, dit beton is tijdens de bouw op een later tijdstip gestort;

- Carbonatatie diepte (de inwerking van koolzuurgas op de kwaliteit van het beton) is nu en in de toekomst **verwaarloosbaar**.
- Kenmerken van lekkages waargenomen.
- Op veel locaties is de kitvoeg onthecht, met name aan de zijde van het tegelwerk
- Verrichte herstelwerkzaamheden aan de kitvoegen zijn geen langdurig werkende en duurzame oplossing.
- Het chloride gehalte zal **geen wapeningscorrosie** veroorzaken bij gelijkblijvende omstandigheden.

Advies betonconstructie

- Op dit moment zijn er geen preventieve maatregelen noodzakelijk.
- Over drie jaar een hernieuwde inspectie uitvoeren met name bij de reeds aanwezig lekkageplekken.

Eindadvies

Op basis van de bovenstaande onderzoeksresultaten, de gemaakte constructieve rekenmodellen en het eerste rapport (bijlage 1) waar het probleem van de horizontale krachten op de eerste verdiepingvloer naar voren was gekomen, is onderstaande eindadvies opgesteld:

Ventilatie aanbrengen vereist.

- Lekkages verhelpen.
- Schoonmaken en beschermen RVS.
- Rekening houden met onvoorzien onderhoud.
- Er is onderscheid tussen constructief en functioneel falen.
- Alle onderdelen van austenitisch RVS vervangen.
- Primaire supports vervangen of supports toevoegen die ook tweede draagwegfunctie hebben.
- Beton is voldoende gezond om verticale krachten op te vangen.
- Advies om alle scheuren groter dan 0,3 mm. preventief te behandelen.

De scenario's

Op basis van bovenstaande resultaten en adviezen zijn er drie scenario's uitgewerkt waarmee een oplossingsrichting gekozen kan worden.

Scenario A : Herstel bestaande situatie

Scenario B : Vervangen van al het RVS door volledig nieuw hoogwaardig RVS

Scenario C : Vervangen van RVS door beton

Scenario D : Sluiten zwembad

Scenario D is geen onderdeel geweest van de rapportage maar wel degelijk een scenario die het college mee heeft genomen in het bepalen van haar voorliggende besluit. Scenario D wordt na de technische vergelijking toegelicht op financiële en maatschappelijke effecten.

Er is met het uitwerken van de scenario's A t/m C rekening gehouden met de kwaliteit, kosten, doorlooptijd, beheer en verduurzaming. Tevens wordt er kort in gegaan op de voor- en nadelen van elk scenario. Er zijn werkzaamheden die gelijk zijn in elk scenario, namelijk;

het ontmantelen en opnieuw in bedrijf nemen van de installatie (kosten nog nader te bepalen);

- het legen en vullen van het zwembad (kosten nog nader te bepalen);
- het verwijderen en terugplaatsen van de beweegbare bodem (kosten nog nader te bepalen);

- het behandelen van beton eerste verdiepingvloer (opgenomen in geraamde investering);
- het herstellen van tegelwerk (opgenomen in geraamde investering);
- het aanbrengen van een opbergruimte voor materiaal en chemische producten (opgenomen in geraamde investering)
- het verwijderen van zwemlijnen uit de technische ruimte (opgenomen in geraamde investering).

Een deel van deze werkzaamheden willen we naar voren halen. Met name het starten met het leeg maken van het zwembad en de ontmanteling van de installatie beperkt naast de doorlooptijd ook de energiekosten, omdat het zwembadwater niet meer op temperatuur gehouden hoeft te worden. Deze kosten van ontmantelen zijn meegenomen in het gevraagde voorbereidingskrediet.

Scenario A Herstel bestaande situatie

Binnen dit scenario zijn de volgende hoofdonderdelen/stappen te benoemen:

- Vervangen van alle austenitische RVS onderdelen.
- Vervangen van al het aangetaste plaatmateriaal.
- Aanbrengen van nieuwe supports of toevoegen supports met tweede draagweg.
- Beton behandelen.
- Ventilatie aanbrengen in combinatie met gekozen oplossing en duurzaamheidsmaatregelen.
- Al het RVS voorzien van een transparante beschermlaag.

Doorlooptijd 10 tot 12 maanden (afhankelijk van levertijden en personeel).

De kosten worden geraamd op € 975.000.

- Voordelen: Relatief lage investering en relatief korte doorlooptijd.
- Nadelen: Hoge beheerkosten, blijvend risico door verborgen onderdelen, minder duurzaam/hogere energiekosten.

Scenario B Vervangen van al het RVS door volledig nieuw hoogwaardig RVS

Binnen dit scenario zijn de volgende hoofdonderdelen/stappen te benoemen:

- Verwijderen bestaande RVS bad.
- Aanbrengen nieuwe bassin van hoogwaardig RVS.
- Beton behandelen.
- Versterken begane grond.
- Ventilatie aanbrengen in combinatie met gekozen oplossing en duurzaamheidsmaatregelen.
- Al het RVS voorzien van een transparante beschermlaag.

Doorlooptijd 12 tot 18 maanden (afhankelijk van levertijden en personeel).

De kosten worden geraamd op € 1.725.000.

- Voordelen: Minder risico door vervanging
- Nadelen: Hoge investering, gemiddelde beheerkosten, minder duurzaam/hogere energiekosten en lange doorlooptijd

Scenario C Vervangen van RVS door beton

Binnen dit scenario zijn de volgende hoofdonderdelen/stappen te benoemen;

- Verwijderen bestaande RVS bad.

- Begaande grondvloer aanpassen, zodat betonnen bassin constructief geplaatst kan worden.
- Bekisting en wapening plaatsen.
- Storten van wanden en vloer.
- Ventilatie aanbrengen in combinatie met gekozen oplossing en duurzaamheidsmaatregelen.

Doorlooptijd 10 tot 12 maanden (afhankelijk van levertijden en personeel).

De kosten worden geraamd op € 1.070.000.

- Voordelen: Minder risico door vervanging, duurzamer/energieverbruik ⁽¹⁾, korte doorlooptijd, lagere beheerkosten, lage investering
- Nadelen: Concept 25/21 wordt verlaten

⁽¹⁾ Beton is een stuk duurzamer door de hogere isolerende waarde die beton heeft tov RVS. In bijlage 4 is hier een globale berekening voor gemaakt om zo ook duurzaamheid gelijk in deze keuze mee te nemen.

Scenario A t/m C vergelijking en keuze

In onderstaande tabel zijn de bovenstaande scenario's onder elkaar gezet. Anders dan in de rapportage (bijlage 3) zijn hier de bedragen afgerond en is de afschrijvingstermijn gelijk getrokken met de resterende afschrijvingstermijn van het bestaande gebouw, namelijk 32 jaar. Tevens is bij de scenario's waar de bassin wordt vervangen rekening gehouden met een incidentele afschrijving van de restwaarde van dit bassin. De investering in scenario A moet direct ten laste van de exploitatie worden gebracht, omdat de levensduur hiermee niet verlengd wordt.

Scenario	Investering	Ambtelijke exploitatie en onderzoek kosten	Onderhoud (32 jaar)	Uitgewoerde en naar voren gehaalde werkzaamheden	Af te waardenen boekwaarde bestaande bassin (32 jaar rest)	Vrijval kapitaal lasten (restlevensduur 32 jaar)	Incidenteel
A: Herstellen	€ 975.000	€ 100.000	€ 200.000	€ 300.000			€ 1.375.000
B: Vervangen door RVS	€ 1.725.000	€ 100.000	€ 69.000	€ 300.000	€ 600.000	-€ 24.750	€ 700.000
C: Vervangen door beton	€ 1.070.000	€ 100.000	€ 66.000	€ 300.000	€ 600.000	-€ 24.750	€ 700.000

Toelichting tabel

- **Alle bedragen zijn indicatief en dienen verder uitgewerkt te worden**
- *Exclusief btw*
- *Rekenrente van de gemeente is 1%*
- *De afschrijvingstermijn is gelijk gezet met het resterende termijn van 32 jaar voor het gehele zwembad*
- *De incidentele kosten zijn voor scenario A alle te maken kosten, omdat het hier niet gaat om een levensduur verlengende maatregel*
- *De incidentele kosten zijn voor scenario's B en C de boekwaarde van het bassin en de ambtelijke/exploitatie en onderzoekskosten die niet geactiveerd kunnen worden*
- *Structurele last zijn de kosten van het jaarlijkse onderhoud en kapitaallasten*

Op basis van het bovenstaande stellen wij voor **scenario B niet verder uit te werken**. Met name de hogere lasten en langere doorlooptijd zijn hier doorslaggevend in geweest. Wij vragen in te stemmen om scenario A en C de komende maanden verder uit te werken.

Energiekosten

De lagere energiekosten bij scenario C zijn in bovenstaande overzicht nog niet meegenomen. Op basis van het huidige verbruik en de stijgende energieprijzen kunnen de energiekosten een belangrijk afwegingspunt worden bij de uit te werken scenario's A en C. Dit nemen we mee in de uitwerking van de scenario's in het voorstel voor september.

Scenario D Het sluiten van het zwembad

Hoewel het college niet voorstelt hiervoor te kiezen, is sluiting van het zwembad (scenario D) ook een mogelijkheid. Sluiting van het zwembad heeft naast financiële gevolgen vooral grote maatschappelijke gevolgen.

Financiële gevolgen

Het financiële effect is te bepalen op basis van de huidige begroting en de daarin opgenomen baten en lasten voor de exploitatie van het zwembad. Er is een voordeel in de exploitatie, als het zwembad wordt gesloten, doordat de subsidie niet meer betaald hoeft te worden en ook de overige beheer- en onderhoudsbudgetten vrijvallen. Daar tegenover staat dat de huurinkomsten ook wegvallen. Per saldo is dit een structureel voordeel van ca. € 550.000.

Tegenover dit voordeel staat een incidenteel nadeel. Bij het scenario sluiten zal de boekwaarde moeten worden afgeboekt, zijn er aanvullende kosten als gevolg van liquidatie van de BSSA en een BTW nadeel (teuggevraagde BTW tijdens de bouw moet deels worden terugbetaald). Per saldo zijn de incidentele kosten ca. € 4.900.000. Deze brengen we, indien uw raad voor sluiting kiest, ten laste van de reserve Eneco. Na afboeken van de boekwaarde resteert er nog € 1.500.000 in deze reserve.

Afboeken boekwaarde	€ 4.600.000
Liquidatie BSSA	€ 155.000
BTW nadeel	€ <u>150.000</u> (benadering)
	€ 4.905.000

Maatschappelijke gevolgen

Naar aanleiding van de tijdelijke sluiting van het zwembad hebben wij onderzoek gedaan naar de maatschappelijke gevolgen van deze sluiting. Hieruit komt naar voren het belang dat wordt gehecht aan de aanwezigheid van een zwembad en in spiegelbeeld het gemis daarvan bij een definitieve sluiting. Tevens is er een beeld ontstaan op welke wijze partijen bereid zijn om een periode van tijdelijke sluiting te overbruggen.

Vanuit een drietal perspectieven zijn de gevolgen onderzocht. Te weten:

- het gekozen gemeenteprofiel van "Fit en groen in de polder"
- het bewegingsonderwijs van de basisscholen
- verenigingen, gemeentelijke sportprogramma's en recreanten

Fit en groen in de polder

Binnen de gemeente Alblisserdam ontwikkelen we een omgevingsvisie volgens het door inwoners gekozen en door u bekrachtigde accent "Fit en Groen in de polder". Hierin is ook "Gezondheid" een belangrijk thema voor de Alblisserdammers. Lokaal de mogelijkheid bieden tot zwemmen heeft vele voordelen voor gezondheidsbevordering. Lokaal bewegingsaanbod aanbieden betekent automatisch laagdrempelig bewegingsaanbod; het is makkelijker om te bewegen dicht bij huis dan dat je daarvoor naar bijvoorbeeld Papendrecht moet reizen. Om onze inwoners zo fit mogelijk te houden, is een dergelijk laagdrempelig lokaal bewegingsaanbod essentieel. De mogelijkheid bieden tot zwemaanbod

geeft bovendien een extra dimensie aan een gevarieerd beweegaanbod en draagt bovendien bij aan de beeldvorming dat de gemeente zich inspant om het gekozen profiel ook te realiseren.

Bewegingsonderwijs van de basisscholen

In Alblisserdam heerst bij velen de opvatting "je kan geen drie stappen zetten zonder natte voeten te krijgen". Met andere woorden: Alblisserdam ligt in een waterrijk gebied en ter voorkoming van ongevallen bij met name jonge kinderen is het beheersen van de zwemkunst een belangrijke voorwaarde.

We hebben met de directies van de basisscholen overleg gevoerd om inzicht te krijgen in hun wensen en mogelijkheden. De scholen zijn unaniem voorstander van zwemonderwijs op basis van de volgende argumenten:

- waterrijke omgeving van Alblisserdam
- schoolzwemmen is een onderdeel van het programma voor bewegingsonderwijs
- niet voor iedereen is "particuliere" zwemles haalbaar en door het schoolzwemmen is de mogelijkheid er voor iedereen.

Verenigingen, gemeentelijke sportprogramma's en recreanten

De aanwezigheid van lokale voorzieningen is niet alleen belangrijk voor kinderen, maar ook voor tieners, volwassenen en specifiek ouderen. Daarnaast hebben we ook watersportverenigingen (Wiekslag en Reddingsbrigade) die hun bestaansrecht ontleen aan de aanwezigheid van een lokaal zwembad.

Daarnaast biedt het zwembad mogelijkheden voor verschillende partijen, waaronder de gemeente, om bepaalde activiteiten te (laten) organiseren.

Hieronder een paar voorbeelden van bestaande en in ontwikkeling zijnde activiteiten:

- ABC-team - Beweegaanbod
- SWA - Seniorenzwemmen
- Brughuis en 2^e/3^e schil - Landingsplekken voor activiteiten in het water.
- Gemeente algemeen – Behoud van eigen regie op het zwem/wateraanbod

Een gevarieerd beweegaanbod voor jongeren en ouderen is van eminent belang voor de gezondheid van mensen. Een lokaal zwembad geeft voor verschillende initiatieven veel mogelijkheden:

- de JOGG-aanpak (Jongeren Op Gezond Gewicht)
- gezondheidsakkoord
- sportakkoord.

Dit zijn lokale ambities, waar een lokaal zwembad de verbinding sterker maakt om mensen aan hun gezondheid te laten werken.

Afspraken maken buiten de gemeente werpt drempels op voor de uitvoering van deze programma's (minder bereikbaar, maar ook minder makkelijk afstemmen tussen partijen).

Juridische paragraaf

Momenteel onderzoeken we of (een deel) van de kosten kunnen worden verhaald op partijen die betrokken zijn bij de bouw van het zwembad. Dit is een complex vraagstuk, aangezien meer dan één partij is betrokken geweest bij de bouw. Elke partij had daarbij zijn eigen rol. Dit proces moet worden gereconstrueerd voordat een oordeel kan worden gevormd over de verhaalbaarheid. Het kost tijd om het dossier van de bouw van het zwembad goed te doorgronden en informatie uit meerdere bronnen te combineren.

Het conceptontwerp van het zwembad is door de gemeente gekocht op basis van een licentieovereenkomst, vervolgens is dit ontwerp door een architect nader uitgewerkt. Het uitgewerkte

ontwerp is gebouwd door een aannemer, die het bassin heeft laten plaatsen door een leverancier. Daarnaast zijn er nog diverse onderaannemers betrokken geweest.

We onderzoeken welke partijen een rol hebben gehad bij de geconstateerde gebreken. Vervolgens onderzoeken we of deze partijen, juridisch gezien, iets kan worden verweten en of eventuele vrijwaardingen* van toepassing zijn. Uit voorzorg hebben we, kort nadat de gebreken duidelijk werden, de aannemer en de leverancier aansprakelijk gesteld. Dit hebben we gedaan om de rechten van de gemeente veilig te stellen. Hierbij hebben we echter nog geen inhoudelijke claim weggelegd. Dat was op dat moment ook niet mogelijk, aangezien de benodigde herstelwerkzaamheden op dat moment nog niet bekend waren.

De schade aan het zwembad is gemeld bij de verzekeraar van de gemeente en de verzekeraar van BSSA. Beide hebben in eerste instantie de claim afgewezen omdat deze buiten de polis zou vallen. Deze afwijzingen zijn nog niet geaccepteerd. De komende tijd onderzoeken we in hoeverre deze afwijkingen terecht zijn.

Al deze voorbereidingen hebben geen gevolgen voor de keuze van scenario A of C, die in september voorligt.

** Een vrijwaarding wordt contractueel overeengekomen en beperkt de verhaalbaarheid van de schade.*

Beoogd effect

Het beoogde effect van bovenstaande besluiten is dat er een oplossingsrichting wordt uitgewerkt, die het mogelijk maakt het zwembad voor Alblasserdam te behouden.

Argumenten

1.1.1. Oplossing voor behoud zwembad

Door de twee scenario's uit te werken wordt er bewust gekozen voor het behoud van het zwembad.

1.1.2. Beperking van de voorbereidingskosten

Door scenario B niet te onderzoeken worden hiermee kosten voorkomen.

1.1.3. Duurzaamheid

In de uitwerking van de scenario's wordt duurzaamheid gelijk meegenomen.

2.1.1 Verlies leden, doorlooptijd en energiekosten beperken

Door een voorbereidingskrediet van € 300.000 beschikbaar te stellen kan er worden gestart met het ontmantelen van de installaties vooruitlopend op het raadsbesluit in september. Een belangrijk punt is niet alleen energiekosten, maar ook het leden verlies van de verenigingen zo veel mogelijk te beperken, door met name de doorlooptijd zo kort mogelijk te maken.

Kanttekeningen

2.1.1. Prijsstijgingen

In de gehele bouwsector zijn er stijgende energie- materiaal- en bouwkosten. In de huidige ramingen is hier geen rekening mee gehouden, maar wordt het pas goed zichtbaar wel effect dit heeft in de verdere uitwerking van de scenario's.

2.1.2. Bepaling boekwaarde

De gebruikte boekwaarde van het bassin is nu indicatief geraamd op € 600.000. In de nadere uitwerking van de scenario's A en C zal dit definitief worden vastgesteld. De boekwaarde kan dan hoger of lager uitvallen.

Financiële informatie

Vorbereidingskrediet

We schatten de kosten voor 2022 in op € 400.000. Hierin maken we onderscheid in een voorbereidingskrediet van € 300.000 voor de met name de ontmanteling en verdere uitwerking van scenario's A en C en een aanvullend budget van € 100.000 voor de exploitatielasten 2022 (ambtelijke uren, compensatie BSSA en andere gebruikers van het zwembad, diverse vergoedingen, e.d.). Deze

kosten kunnen we afhankelijk van de scenario keuze wellicht niet of slechts beperkt activeren, dus brengen we die nu ten laste van de exploitatie. Als dekking wordt de Algemene Reserve voorgesteld.

Scenario's

De eerder genoemde scenario's om het zwembad te behouden zijn in dit voorstel nog op basis van indicaties globaal doorgerekend. Afhankelijk van de keuze voor herstel of vervanging, kan de financiële uitwerking sterk variëren tussen incidenteel of structurele last. Dit werken we uit in het raadsvoorstel dat we u na het zomerreces voorleggen.

Uitvoering

Komende periode

Uitwerken scenario's.

Indien uw raad hiervoor kiest, werken we scenario A en C de komende maanden verder uit. De twee scenario's worden afgewogen op de volgende criteria:

- Technische risico's
- Juridische verhaalbaarheid
- Mogelijkheid activeren kosten
- Duurzaamheid / energielasten
- Doorlooptijd
- Maatschappelijke relevantie
- Gebruikerscomfort / wensen

Er wordt binnenkort gestart met het ontmantelen vooruitlopend op de scenariokeuze in september. We maken hiermee enige tijdwinst, waardoor de doorlooptijd korter wordt. Het levert tevens een besparing op de energiekosten op, omdat het zwembadwater niet meer op temperatuur hoeft te worden gehouden. Dit is wel noodzakelijk zolang de machines nog draaien voor het behoud van deze machines.

Bewegingsonderwijs

De wettelijke minimum norm voor bewegingsonderwijs is 90 minuten per week voor elke leerling in de groepen 3 tot en met 8. Door de sluiting van het zwembad valt daar een deel van weg.

Sommige scholen ('t Kompas, de ds. Joannes Beukelman en Het Palet) hebben onder bepaalde voorwaarden, zoals beschikbaarheid van vervoer en gunstige tijdstippen, belangstelling om het schoolzwemmen elders te laten plaatsvinden. Hierover wil men echter eerst de ouders consulteren. De Twijn en 't Nokkenwiel opteren voor uitbreiding van het gymnastiekonderwijs in de accommodaties Blokweer en Molenzicht.

Bovendien werden er diverse suggesties aangedragen om eventuele roosterproblemen op te lossen evenals alternatieven zoals het inzetten van het ABC team voor sportactiviteiten op het plein.

De bereidheid om met elkaar de komende periode door te komen is groot.

Tijdens de sluitingsperiode zal rekening gehouden moeten worden met eventuele vervoerskosten voor de scholen die toch besluiten elders het zwemonderwijs te continueren.

BSSA

De samenwerking met de BSSA verloopt goed. De huidige lijn zowel bestuurlijk als technisch zal dan ook worden gehandhaafd. De komende periode zal er nog nauwer worden samengewerkt met het bouwteam als de ontmanteling van de installaties gaat starten. Hiervoor dienen heldere afspraken gemaakt te worden, zodat verantwoordelijkheden en rollen duidelijk zijn. Zowel het bouwteam en BSSA ziet deze samenwerking met veel vertrouwen tegemoet.

Communicatie

Voor de commissievergadering en raadsvergadering is er een persbericht verstuurd met daarin open en transparant toegelicht de situatie en de besluiten die genomen gaan worden. Voorafgaand aan het verzenden van het persbericht heeft de BSSA haar het zwembadpersoneel en de verenigingen die van het bad gebruik maken, de Wiekslag en de Reddingsbrigade geïnformeerd. Tegelijk of direct na verzending persbericht zijn alle andere betrokken partijen geïnformeerd. Alle partijen zijn uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de vergaderingen en eventueel in te spreken.

Tussen de commissievergadering van 14 juni en de raadsvergadering van 21 juni wordt er een persgesprek met de burgemeester, de wethouder en het onderzoeksbureau georganiseerd.

Persbericht na raadsvergadering

Na de raadsvergadering van 21 juni 2022 wordt er wederom een persbericht verstuurd met daarin het genomen besluit over het toekomst van het zwembad.

Bijlagen

1. Bijlage 1 Brief 17 februari 2022 inzake uitgevoerde controle
2. Bijlage 2 Rapportage COPA210368-R101 over Constructieve veiligheid RVS bassin zwembad Blokweer d.d. 21 januari 2022
3. Bijlage 3 Rapportage COPA210368-R102 fase 2 - Onderzoek herstel zwembad Blokweer d.d. 20 mei 2022
4. Bijlage 4 COPA210368.Notitie inzake energieverbruik RVS bad versus beton bad
5. 2022-44 TOEGEVOEGD Verslag commissie Samenleving 9 juni 2011.pdf
6. 2022-44 TOeGEVoeGD Verslag raadsvergadering 27 en 29 juni 2011.pdf
7. 2022-44 Raadsvoorstel 2011 keuze zwembadvariant vervangende nieuwbouw Blokweer
8. 2022-44 Bijlage 1 bij rv uit 2011 Definitieve rapportage 2521 Gewoon Zwemmen.pdf
9. 2022-44 Bijlage 2 bij rv 2011 Haalbaarheidsrapport.pdf
10. 2022-44 Bijlage 2a bij rv 2011 Memo Kostprijsdekkende huur Gewoon Zwemmen 2521.pdf
11. 2022-44 Bijlage 3 bij rv 2011 Schetsontwerp Aanbouw Sportcentrum Blokweer.pdf
12. 2022-44 Verslag commissie Samenleving en Grondgebied 25 okt 2011.pdf
13. 2022-44 Notulen raadsvergadering 8 november 2011.pdf
14. TOEGEVOEGD - Begrotingsposten zwembad Blokweer n.a.v. technische vraag SGP-fractie
15. TOEGEVOEGD GEHEIM Memo n.a.v. Werkbijeenkoms 9 juni 2022
16. Tabel uit raadsvoorstel - overzicht

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


de secretaris


de burgemeester