

Gemeenteraad Alblasserdam
T.a.v. de raadsgriffier
Commissie Grondgebied voor vergadering van 22 Juni 2021 en ALLE POLITIEKE PARTIJEN
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam

Onderwerp: Ontwikkeling plannen West-kinderdijk 375/"Biggelmee"

Alblasserdam 16 juni 2021

Geacht college,

Onlangs heb ik kennis genomen van de plannen betreft de locatie West-Kinderdijk 375, het voormalige "Biggelmee".

Ten tijde dat het pand bij inschrijving werd verkocht door de gemeente zijn er vooraf kaders gesteld. Kaders betreft gebruik/aantal woningen/verkeersdruk/parkeerplaatsen/ontwikkelplicht/limiet betreft tijd van leegstand /ontwikkelduur etc.

Ik en ieder ander die inschreef wist van deze gestelde kaders en hebben deze informatie ingecalculerd en destijds meegenomen in de bieding.

Het plan zoals het er nu uitziet overschrijdt diverse **vooraf** gestelde kaders.

Ik ben van mening dat het aanpassen van de gestelde kaders/afspraken in voordeel van de aankopende partij volstrekt onaanvaardbaar is.

Wanneer u de aankopende partij tegemoet komt benadeeld u de overige bidders ernstig.

Bidders die zich wel conformeerde met de afspraken en dit incalculerde.

Tevens loopt de gemeente/gemeenschap een hoeveelheid geld mis, een kavel waar 6 woningen gebouwd mogen worden levert immers veel meer geld op dan een kavel waar maar 2 woningen gebouwd mogen worden.

Achteraf de regels versoepelen is een overtreding van de Aanbestedingswet met oneerlijke concurrentie als gevolg

Argumenten als ' We krijgen het niet rendabel' zijn mosterd na de maaltijd, dat had men namelijk vooraf moeten bedenken.

Ik weet zeker dat er gegadigden zijn die voor het zelfde geld als waar het destijds voor verkocht is een plan kunnen maken voor 2 woningen.

Mocht u de kaders willen veranderen/oprekken en de locatie meer mogelijkheden geven, dan hoort u de koop terug te draaien en een nieuwe tender uit te schrijven onder ruimere voorwaarden /andere voorwaarden of een beste plan.

Ik verwacht van u dat u zich aan de Aanbestedingswet zult houden, bij wijzigingen van de vooraf gestelde kaders een nieuwe tender uitschrijft of dat u de eigenaar houdt aan de gemaakte afspraken.

Hoogachtend,

NN [Naam en e-mail bekend bij de griffie]