

Afzender:

NN [naam en adres bekend bij de griffie]

e-mail:

Onderwerp: raadsinformatiebrief van 1 juni jl. "Vooroverleg West-Kinderdijk 375 – Biggelmee" (agendapunt 8).

Aan: de Commissie Grondgebied voor vergadering van 22 juni 2021

E-mail: [griffier@alblasserdam.nl](mailto:griffier@alblasserdam.nl)

Alblasserdam, 17 juni 2021

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag maken wij gebruik van het spreekrecht bij de commissie Grondgebied. Wij maken ons namelijk grote zorgen over de plannen om appartementen te bouwen aan de West-Kinderdijk 375.

Wij wonen sinds 2019 op de West-Kinderdijk. Net als de Gemeente Alblasserdam, hechten wij veel waarde aan het behouden en herstellen van historische panden. Wellicht hebben jullie gezien dat we hard bezig zijn om alles in oude glorie te herstellen.

Toen wij ons huis kochten waren we op de hoogte van het feit dat er naast ons huis maximaal twee woningen gebouwd mochten worden. Tot onze verbazing werd er anderhalf jaar geleden een plan gepresenteerd, waarbij werd gesproken over 9 of meer appartementen. Het plan paste volgens ons totaal niet in de omgeving. Met de laatste wijziging naar 6 appartementen is dit helaas nog steeds niet passend. Hierover is trouwens geen contact met ons geweest.

De projectontwikkelaar heeft het natuurgebied achter "Biggelmee" hoogstwaarschijnlijk aangekocht als "Natura2000- gebied". Wij maken ons zorgen dat dit prachtige stukje natuurgebied als bouwgrond gebruik gaat worden. Volgens ons moet Alblasserdam hier zuinig op zijn!

Wij hebben ernstige twijfels over de voorgestelde parkeerplaatsen. Mocht de raad akkoord gaan met het ingediende voorstel dan zou het betekenen dat er 9 parkeerplaatsen zouden worden gerealiseerd achter "Biggelmee". Zoals in de stukken te lezen is zijn dit zeer krappe plaatsen, er is dus enige stuurkunst voor nodig om van het terrein op- en af te komen. De meeste mensen hebben de neiging om voor de makkelijkste optie te gaan, dit zou dus betekenen dat de toekomstige bewoners waarschijnlijk liever aan de dijk gaan parkeren dan achter het pand. Zoals u weet is parkeren langs de dijk een groot probleem. Op dit moment moeten wij gebruik maken van 2 van de 5 parkeerplaatsen voor "Biggelmee". Dit omdat bij ons huis geen mogelijkheid is tot parkeren en er langs de dijk nooit parkeerplekken vrij zijn. Buurtbewoners parkeren op dit moment al hun auto op de parkeerplaats van "Hotel Kinderdijk" (wat natuurlijk ook geen structurele oplossing is). Daarbij is het vreemd dat de bewoners van de nieuw te bouwen appartementen een keuze krijgen die de overige dijkbewoners niet hebben: zowel op de dijk als achter hun huis te parkeren. U begrijpt dat wij ons grote zorgen maken.

Plan is om het huidige pand te slopen. Ons pand en het pand "Biggelmee" delen de fundering, we maken ons grote zorgen over het gat van ruim 3 meter dat direct naast het trottoir ontstaat bij eventuele sloop. Er bestaat een grote kans dat dit gat (en evt. opvulling met grond) voor een verzakking van ons huis gaat zorgen.

Daarom hebben wij de volgende verzoeken:

- **Voorkom dat "Natura 2000-gebied" als bouwgrond gebruikt gaat worden.** Het lijkt alsof de parkeerplaatsen (in ieder geval gedeeltelijk) aangelegd worden in het "Natura 2000-gebied".
- **Hou vast aan de eerder gemaakte verkoopwaarden:** verbouwen van het huidige pand tot maximaal 2 woningen;
- **Zorg dat er geen cultuurhistorisch pand gesloopt hoeft te worden** en hou de lintbebouwing aan de dijk intact;
- **Hou vast aan bestaand beleid: geen uitrit aan de West-Kinderdijk;**
- **Voorkom dat er parkeerplekken verdwijnen;**
- **Draag bij aan het behouden en herstellen van historische panden.**

Wij gaan ervanuit dat u als raad onze brief ter harte neemt en mee laat wegen in de beslissing. We horen graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

NN [naam en adres bekend bij de griffie]