

RAADSMEMO

Onderwerp : Beantwoording technische vragen over parkeren Zuidelijk Havengebied
Datum : 13 december 2021
Afzender : Wethouder Kraijo
Aan : Fractie CDA

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Van uit het CDA is de vraag gesteld of er voor de ontwikkeling Zuidelijk Havengebied een duidelijk overzicht kan worden gemaakt op het onderdeel parkeren.

Voor dit overzicht verwijs ik naar bijlage 2 (concept varianten).

Overige vragen CDA

1 - Welke varianten zijn er?

Ten aanzien van parkeren zijn er momenteel twee uitgewerkte varianten, één variant met Transferium en één variant zonder Transferium. Deze varianten gaan beiden uit van de CROW normering voor de parkeernorm t.b.v. het nieuw te realiseren programma.

Naast de benodigde parkeerplaatsen conform de CROW norm worden bij beide varianten extra parkeerplaatsen gerealiseerd t.b.v. compensatie van de huidige parkeerplaatsen op de locatie.

De wens van de ontwikkelcombinatie is om in de verdere uitwerking en na definitieve keuze van de plek voor het transferium gezamenlijk met de gemeente te onderzoeken of het mogelijk is om met alternatieve uitgangspunten te rekenen, zoals bijvoorbeeld:

- Wens van de gemeente om gedeeltelijk bestaande parkeerplaatsen te compenseren;
- Wens van de gemeente om toegewezen parkeerplaatsen (verkocht of verhuurd aan bewoners) voor 0,8 i.p.v. 1 mee te rekenen in de parkeertelling;
- Onderzoeken van mogelijkheden voor het toepassen van dubbelgebruik bij openbaar toegankelijke parkeerplaatsen;
- De Provincie is bezig met het opstellen van beleid (nog niet vastgesteld) waarbij gekeken wordt naar de mogelijkheid om een reductie toe te passen voor de parkeerbehoefte van woningen in het sociale domein (momenteel gebeurt dit al op basis van berekeningen t.b.v. werkelijk autobezit). Hierbij kan gekeken worden naar een parkeernorm van 0,7 incl. bezoekers parkeren voor kleine sociale woningen.

2 - Welke normen zijn vastgesteld en welke normen worden ter overweging meegegeven?

De CROW norm is onderdeel van de uitvraag geweest.

Aanvullend is in een later stadium gevraagd om (een deel van) de bestaande parkeerplaatsen op de locatie te compenseren. De ontwikkelaar heeft hierop geanticipeerd door in de huidige modellen op hoofdlijnen te voorzien in 62 parkeerplaatsen in het openbaar gebied.

De ontwikkelcombinatie gaat graag met de gemeente in gesprek over met name de forse parkeernorm voor de woningen in het sociale domein. De ontwikkelaar stelt voor om in de vervolgfase samen de optimalisatiemogelijkheden te onderzoeken o.a. door te kijken naar het werkelijke autobezit van deze doelgroep, zoals dit ook in andere gemeenten gebeurt.

3 - Wat betekent het voor het totaal aantal plekken (buiten en binnen)?

De huidige varianten voorzien beiden in 62 parkeerplaatsen op het maaiveld in openbaar gebied. Afhankelijk van het gezamenlijke onderzoek naar nut en noodzaak van deze parkeerplaatsen, zou deze ruimte als alternatief ook groen ingericht kunnen worden.

De huidige varianten voorzien in 552 bebouwde parkeerplaatsen voor de variant met transferium en 273 bebouwde parkeerplaatsen voor de variant zonder transferium. Bij de verschillende varianten is het van belang dat de verschillende doelgroepen (bewoners / transferium / bezoekers & commercieel) van elkaar gescheiden zijn.

Iedere parkeerlaag heeft in het huidige model op hoofdlijnen 91 parkeerplaatsen per laag. Dit betekent dat in het voorbeeld van het transferium 4 bouwlagen van 91 parkeerplaatsen (364 parkeerplaatsen) zijn gerekend voor het transferium.

Indien gerekend kan worden met alternatieve uitgangspunten zal dit gevolgen hebben voor het aantal parkeerplaatsen in de bebouwde parkeervoorziening. Indien het aantal bouwlagen t.b.v. parkeervoorziening gereduceerd kan worden zal dit zichtbaar worden in zowel kwaliteit als geld.

- Welke variant heeft de voorkeur vanuit het voorstel?

Het college is bereid om na verdere planontwikkeling een gedragen voorstel aan de raad aan te bieden