

Technische vragen bij Raadsvoorstel Actualisatie grondexploitaties 2023

Nr.	Vraag	Partij	Antwoord
1	Technische vraag over de omvang van het weerstandsvermogen en de risicoparagraaf en formulering van beslispunten 2 en 3	SGP	<p>Formulering beslispunten</p> <p>Op basis van de vastgestelde grondexploitaties worden de nadelen op de grondexploitaties Waterhoven ad. € 98.000 en de grondexploitatie Haven Zuid ad. € 199.000 ten laste van het resultaat verwerkt in de jaarrekening 2022. Het is echter gebruikelijk om voor- en nadelen op grondexploitaties af te wikkelen met de reserve grondexploitaties. Omdat in de begroting 2022 geen onttrekking geraamd is, kan dit niet direct in de jaarrekening zelf worden verwerkt. Daarom wordt bij de vaststelling van de jaarrekening voorgesteld om dit alsnog, via de resultaatbestemming, te doen. Daarmee wordt de afwikkeling van het algehele resultaat voordelig beïnvloed.</p> <p>Om verwarring over de verwerking te voorkomen zullen de beslispunten uit het raadsvoorstel worden aangepast door de woorden "ten gunste van de algemene reserve" uit het beslistpunt te schrappen.</p> <p>Reserve grondexploitatie i.r.t. het benodigde weerstandsvermogen</p> <p>Reserve grondexploitatie dient als dekking voor de risico's en tekorten op grondexploitaties. Momenteel zijn risico's binnen verlieslatende projecten nog niet te kwantificeren vanwege de planvormingsfase waarin deze zich bevinden, dat betekent niet dat deze projecten volledig risicovrij zijn. De huidige marktontwikkelingen hebben een drukkend effect op de grondexploitatieresultaten. Het aanhouden van de reserve grondexploitatie biedt ruimte om eventuele verslechtingen van grondexploitatieresultaten op te vangen. Daarnaast dient de reserve grondexploitatie als buffer voor het opvangen van eventuele risico's en tekorten op toekomstige grondexploitaties.</p> <p>Onjuiste rentestand</p> <p>Tot slot zou ik willen vermelden dat de stand van de reserve grondexploitatie onjuist stond vermeld in de behandelde stukken. Dit heeft er mee te maken dat er bij de vaststelling van de jaarrekening 2021 nog enkele correcties hebben plaatsgevonden die een doorwerking hebben gehad op deze reserve. Dit heeft te maken met een betaling van vennootschapsbelasting die ten laste is gegaan van de reserve grondexploitatie. Deze mutaties zijn niet meer meegenomen in de Actualisatie grondexploitaties van vorig jaar, vandaar dat de beginstand verkeerd stond vermeld. In de bijgaande stukken bij het voorstel staat de reservestand juist vermeld.</p>

