

Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam

De raad van de gemeente Alblasserdam

Gelezen het voorstel van B&W d.d 14 april 2020

Overwegingen:

overwegende dat:

- de gemeente Alblasserdam een geïntegreerde invulling aan het gerenoveerde gemeentehuis heeft gegeven, waar naast de gebruikelijke gemeentelijke diensten en de bibliotheekdienstverlening ook werk- en studeerplekken aanwezig zijn, ruimte voor cursussen en vergaderingen en een werkcafé, waardoor een dynamische omgeving ontstaat voor ontmoetingen en informatie- en kennisuitwisseling ('Huis van de Samenleving');
- de gemeente Alblasserdam in het kader van social return on investment voor de exploitatie van het werkcafé, de catering bij vergaderingen en de schoonmaak van het gehele pand gebruik wenst te maken van de inzet van mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt;
- het voorts gewenst is om uit de doelgroep mensen uit de eigen regio in te zetten, omdat het in stand houden daarvan een sociaal-maatschappelijk doel dient;
- ervoor is gekozen om het alleenrecht voor de in deze verordening te benoemen diensten(concessie) te verstrekken aan de Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam, vanwege de sociaal-maatschappelijke functie die eerder genoemd leerwerkbedrijf vervult.

gelet op:

- artikel 149 van de Gemeentewet;
- artikel 11 van Europese Aanbestedingsrichtlijn 2014/24;
- artikel 2.24 sub a van de Aanbestedingswet; en
- het Aanbestedingsbeleid van de Drechtsteden en de deelnemers aan de gemeenschappelijke regeling Drechtsteden;

Artikel 1

Aan de Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam wordt, bij uitsluiting van andere hiervoor in aanmerking komende partijen, het recht voorbehouden de volgende werkzaamheden te verrichten ten behoeve van de gemeente Alblasserdam:

1. het exploiteren van een werkcafé in het gemeentehuis binnen de mogelijkheden van de bepaling ondersteunende horeca in het geldende bestemmingsplan, zoals op de als bijlage 1 bij deze verordening gevoegde lijst. Het college is bevoegd om deze lijst vast te stellen en te wijzigen.

2. het uitvoeren van nader te omschrijven werkzaamheden in het kader van het faciliteren van vergader- en cursusruimtes, zoals op de als bijlage 1 bij deze verordening gevoegde lijst aangegeven. Het college is bevoegd om de lijst vast te stellen en te wijzigen.
3. nader te omschrijven schoonmaakwerkzaamheden van het gehele pand; zie bijlage 2 het programma van eisen. Het college is bevoegd om dit programma van eisen te wijzigen.

Artikel 2

1. Bij de prijsafspraken ten aanzien van in artikel 1, tweede en derde lid, bedoelde werkzaamheden wordt door beide partijen de marktconformiteit in prijs-kwaliteitverhouding bewaakt.
2. De Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam als uitvoerder van de sociale werkvoorziening is verplicht marktconforme tarieven te hanteren.
3. De Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam is – indien van toepassing - verplicht bij de uitvoering van haar werkzaamheden in het kader van deze verordening, toepassing te geven aan het (Europese) aanbestedingsrecht.
4. Concrete afspraken over de inhoud en uitvoering van de in artikel 1 genoemde werkzaamheden alsmede over de daaraan te stellen kwaliteitseisen en de daarvoor in rekening te brengen kosten worden schriftelijk vastgelegd (bijlage 1,2 en 3).

Artikel 3

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam".

Artikel 4

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag van de bekendmaking van de verordening.

Bijlage 1: Werkzaamheden Smile tbv alleenrechtverordening

Horeca:

Het tegen betaling verstrekken van drank en versnaperingen bestaande uit:

- Non-alcoholische dranken
- Kleine ontbijt- en lunchgerechten of kleine snacks

Faciliteren vergaderfaciliteiten:

- Het verzorgen van catering (koffie en thee, kleine snacks) tbv vergaderingen of bijeenkomsten
- Het beheren van de mobiele koffie units

Schoonmaak

1. De schoonmaakwerkzaamheden zijn beschreven in het Programma van Eisen schoonmaak Huis van de Samenleving en bijgevoegd als bijlage 2 en 3.

Bijlage 2: Programma van Eisen schoonmaak Huis van de Samenleving

Voor alle ruimtes in het pand is het schoonmaakniveau bepaald. Ook is er een specifiek overzicht gemaakt voor de schoonmaakniveaus voor de gemeenschappelijke ruimtes.

In het schoonmaakprogramma worden drie kwaliteitsniveaus onderscheiden:

1. Spic en span (publiekruimte, sanitair en ruimte waar wordt gegeten): niveau a en b in onderstaand schema
2. Basis (overige ruimten): niveaus c
3. Minimaal (opslag- en installatieruimte) : niveau 4

Ruimtestaat gemeentehuis

Alblasserdam

A

2x per dag

dagelijks grof, wekelijks fijn. 40% van percentage b gaat naar c)

d.d. 09-04-2018

B

1x per dag

C

1x per week

d

1x per maand

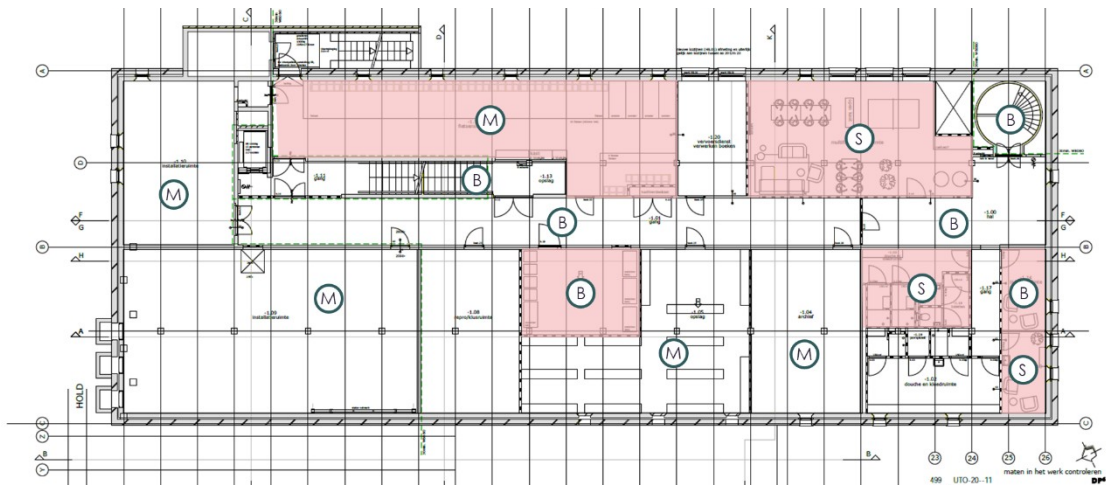
Omschrijving	ruimte	gebruiksfunctie	gebruiker	NVO	A	B	C	D	
KELDER				808,2					
-1.00	hal	overig	verkeer	33,5				33,5	
-1.01	gang	overig	verkeer	83,8				83,8	
-1.02	douche en kleedruimte	overig	politie	29,6		29,6			
-1.03	douche en kleedruimte	overig	gezamenlijk	14,5		14,5			
-1.04	archief	overig	gemeente	51,2					
-1.05	opslag	overig	gemeente	51,3					
-1.06	opslag	overig	smile	41,8					
-1.07	afvalberging	overig	gezamenlijk	12,8					
-1.08	repro en klusruimte	bijeenkomst	gemeente	46,7			46,7		
-1.09	installatieruimte	overig	verkeer	138,4					
-1.10	installatieruimte	overig	verkeer	52,7					
-1.11	gang	overig	verkeer	11,9				11,9	
-1.12	fietsenstalling	overig	gezamenlijk	99,6				99,6	
-1.13	berging	overig	gezamenlijk	13,4				13,4	
-1.14	rustruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	10,3			10,3		
-1.15	lactatie/EHBOruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	10,3			10,3		
-1.16	multifunctionele ruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	67,9			67,9		
-1.17	gang	overig	verkeer	9,1		9,1			
-1.18	toiletten	overig	gezamenlijk	6,7	6,7				
-1.20	vervoersdienst	kantoor/ overig	bibliotheek	22,7			22,7		
BEGANE GROND				903,8					
0.00	hoofdentree	overig	verkeer	27,6	27,6				
0.01	werkcafe	bijeenkomst	gezamenlijk	53,8					smile zelf

0.02	ontvangstruimte	overig	gezamenlijk	37,4	37,4				
0.03	werkcafe/ wachtruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	68,9					smile zelf
0.04	werkkast	overig	gezamenlijk	2,6					
0.05	werkcafe	bijeenkomst	gezamenlijk	71,7					smile zelf
0.06	receptie	bijeenkomst	gezamenlijk	15,4	15,4				
0.07	bar	bijeenkomst	smile	19,4	19,4				
0.08	bibliotheek	bijeenkomst	bibliotheek	30,3		30,3			
0.09	burgerzaal	bijeenkomst	vergadercentrum	141,9		141,9			
0.10	verkeersruimte	overig	verkeer	153,2		153,2			
0.10			bibliotheek	27,4		27,4			
0.11	hoofdtrap	overig	verkeer	17,6		17,6			
0.12	burgerzaken	kantoor	gemeente	28,8		28,8			
0.13	bergruimte waardevolle documenten	overig	gemeente	5,8					
0.14	schacht	overig	verkeer	4,3					
0.15	entree politie	overig	politie	3		3			
0.16	politiesteunpunt		politie	23,3		23,3			
0.17	keuken		smile	21,5					smile zelf
0.18	wertruimte		gezamenlijk	10,3					
0.19	vooruimte toiletten		gezamenlijk	4,7	4,7				
0.20	toiletten heren	overig	gezamenlijk	5,8	5,8				
0.21	toiletten dames	overig	gezamenlijk	5,5	5,5				
0.22	bibliotheek	bijeenkomst	bibliotheek	105,2			105,2		
0.23	overleg ruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	5,4		5,4			
0.24	overleg ruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	5,4		5,4			
0.25	vooruimte MIVA	overig	gezamenlijk	3,3					
0.26	toilet MIVA	overig	gezamenlijk	4,3	4,3				
EERSTE	VERDIEPING			826,2					
1.00	hoofdtrap	overig	verkeer	33,4		33,4			
1.01	verkeersruimte	overig	verkeer	61,4		61,4			
1.01	verkeersruimte	bibliotheek	bibliotheek	22,5		22,5			
1.02	verkeersruimte	overig	gemeente	85,3		85,3			
1.03	sluis	overig	verkeer	4,7		4,7			
1.04	kantoorruimte	kantoor	gemeente	85,5		85,5			
1.05	plotruimte incl. berging	overig	gemeente	17			17		
1.06	werkkast	overig	gemeente	4,5					
1.07	concentratieplek	kantoor	gemeente	4,5		4,5			
1.08	concentratieplek	kantoor	gemeente	5,8		5,8			
1.09	kantoorruimte	kantoor	gemeente	43,5		43,5			
1.10	concentratieplek	kantoor	gemeente	5,8		5,8			

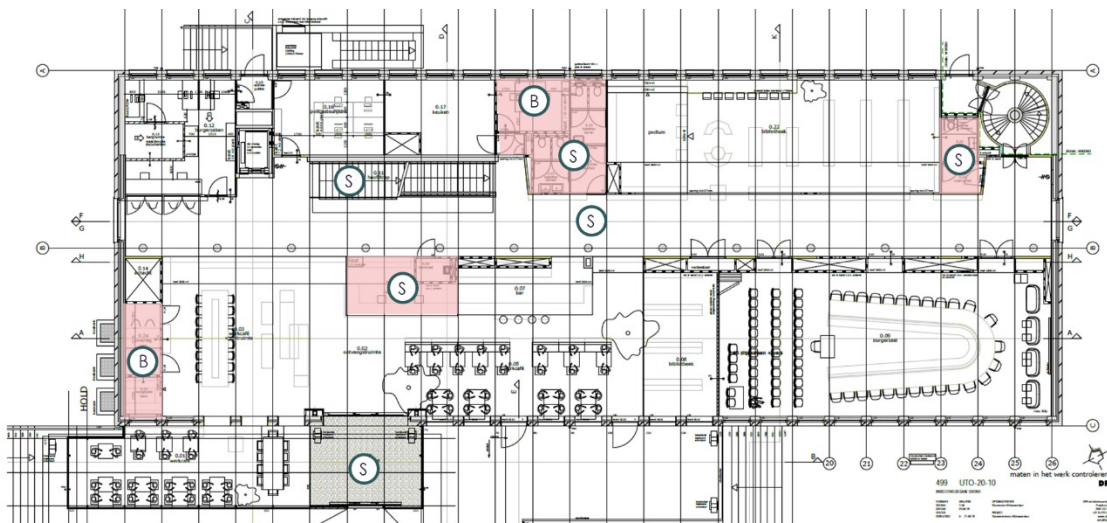
1.11	concentratieplek	kantoor	gemeente	4,5		4,5			
1.12	patchruimte	overig	gemeente	13,5			13,5		
1.13	loungeplek	bijeenkomst	gemeente	4,5		4,5			
1.14	overlegruimte	bijeenkomst	vergadercentrum	49,1		49,1			
1.15	verkeersruimte	overig	verkeer	42,1		42,1			
1.16	overlegruimte	bijeenkomst	vergadercentrum	13,4		13,4			
1.17	overlegruimte	bijeenkomst	vergadercentrum	13,4		13,4			
1.18	overlegruimte	bijeenkomst	vergadercentrum	13,4		13,4			
1.19	overlegruimte	bijeenkomst	vergadercentrum	13,4		13,4			
1.20	bibliotheek	bijeenkomst	bibliotheek	27,9		27,9			
1.21	concentratieplek	bijeenkomst	vergadercentrum	5		5			
1.22	concentratieplek	bijeenkomst	vergadercentrum	4,5		4,5			
1.23	toiletten dames	overig	gezamenlijk	9,2	9,2				
1.24	toilet MIVA	overig	gezamenlijk	3,8	3,8				
1.25	toilet heren	overig	gezamenlijk	7,6	7,6				
1.26	berging	overig	smile	6,4					
1.27	bibliotheek	bijeenkomst	bibliotheek	29,6		29,6			
1.28	schacht	overig	verkeer	4,3					
1.29	berging	overig	bibliotheek	2,9					
1.30	overlegruimte	bijeenkomst	gemeente	23,4		23,4			
1.31	loungeplekken	bijeenkomst	gezamenlijk	31,6		31,6			
1.32	werkatelier	kantoor	gemeente	35		35			
1.33	werkatelier	kantoor	gemeente	35		35			
1.34	kantoorruimte	kantoor	gemeente	58,8		58,8			
TWEDE VERDIEPING				828,9					
2.00	hoofdtap	overig	gemeente	28,1		28,1			
2.01	verkeersruimte	overig	gemeente	235		235			
2.02	toilet	overig	gemeente	1,8	1,8				
2.03	concentratieplek	bijeenkomst	gemeente	8,2		8,2			
2.04	sluis	overig	gemeente	4,3					
2.05	overlegruimte (burgemeesterskamer)	bijeenkomst	gemeente	46,6		46,6			
2.06	kantoorruimte	kantoor	gemeente	145,8		145,8			
2.07	sluis	overig	gemeente	4,7					
2.08	werkkast	overig	gemeente	4,3					
2.09	toilet MIVA	overig	gemeente	4,6	4,6				
2.10	toilet heren	overig	gemeente	7	7				
2.11	toilet dames	overig	gemeente	9,2	9,2				
2.12	concentratieplek	kantoor	gemeente	4,5		4,5			
2.13	sluis	overig	gemeente	4,7					
2.14	concentratieplek	kantoor	gemeente	4,5		4,5			
2.15	berging	overig	gemeente	4,3					
2.16	kantoorruimte	kantoor	gemeente	122,6		122,6			

[illegible]

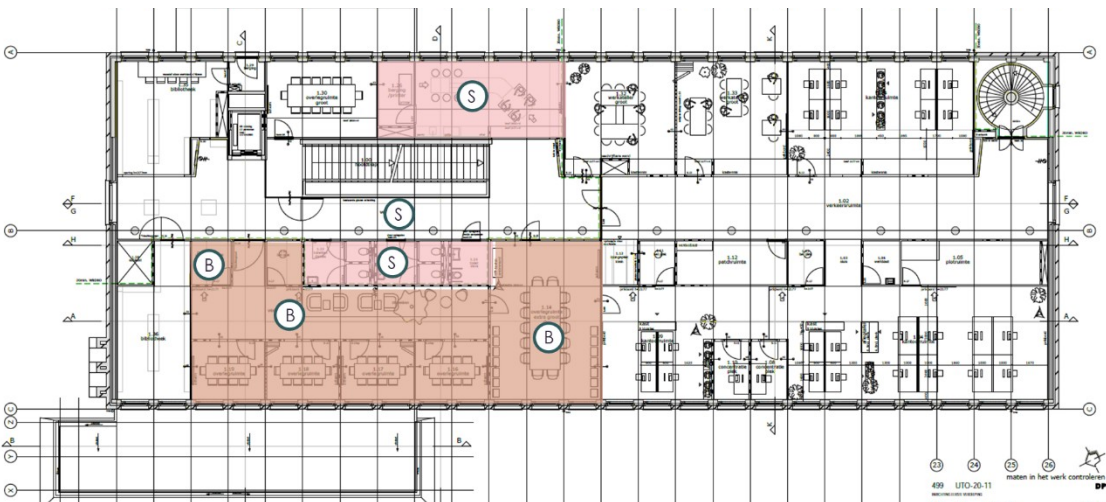
BIJLAGE 3: schoonmaakniveaus gezamenlijke ruimten



Plattegrond kelder



Plattegrond begane grond



Legenda

- S spik en span
- B basis
- M minimaal

Plattegrond eerste verdieping