

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Van den Heuvel Ontwikkeling en
Beheer BV
T.a.v. de heer R. de Groot
Lekdijk 44
2967 GB Langerak

Datum

PM

Betreft

start procedure bestemmingsplan

Uw kenmerk

19023

Uw brief van

17-10-2019

Ons nummer

2379749

Bijlage(n)**Contactpersoon**

C. Corbeau
E: c.m.corbeau@alblasserdam.nl
T: (078) 770 61 07

Geachte heer De Groot,

U heeft de gemeente verzocht om een bestemmingsplan vast te stellen voor de Oost-Kinderdijk nabij 9, de Bockhorn. En om de daarbij behorende hogere geluidwaarde vast te stellen.

Burgemeester en wethouders hebben besloten de benodigde procedures te willen starten. U geeft aan om met een voldragen plan de formele zienswijzenprocedure in te willen gaan en om die reden eerst een voorontwerp bestemmingsplan naar buiten te willen brengen.

Formeel wordt de gemeenteraad pas geïnformeerd met een raadsinformatiebrief als het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gaat. U hebt in reactie op eerdere raadvragen verzocht om de gemeenteraad eerder uw plan in de gemeenteraad te mogen presenteren. Deze afspraak was gemaakt met de griffie en gepland voor de commissievergadering van 17 maart. Door de coronamaatregelen kon de commissievergadering geen doorgang vinden. Het is onzeker wanneer dergelijke bijeenkomsten weer worden gepland.

Omwille van de voortgang zullen wij conform uw verzoek wel starten met de ter inzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan en het wettelijk verplichte vooroverleg. De gemeenteraad zal hierover via een raadsmemo worden geïnformeerd. De fysieke ter inzagelegging van het plan is nog een punt van aandacht.

Nu uw plan nog niet is gepresenteerd aan de gemeenteraad en daar de gemeenteraad uiteindelijk het bestuursorgaan is die het bestemmingsplan dient vast te stellen, kunt u op basis van deze eerste terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan door het college van burgemeester en wethouders, nog geen conclusies trekken ten aanzien van de reactie van de gemeenteraad op uw plan.

Voor de formele ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan plaats kan vinden zal er tevens een kostenverhaalsovereenkomst gesloten moeten worden. Deze wordt momenteel voorbereid.

Mocht u nog vragen hebben over deze brief, neemt u dan contact op met mevrouw C. Corbeau. Haar contactgegevens staan in de kantlijn.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

S.G.M. van Eck
Hoofd afdeling RMO