



UITGANGSPUNTEN EN CIJFERS

Datum: 2-2-2023
Versie: 03
Opgesteld: Bestuur HC Souburgh

1. Aanleiding van deze notitie

In de Gecombineerde Commissie vergadering van de Gemeenteraad van Alblasserdam van 8/12/2022 is een voorstel voor een geldlening aan de Gemeenschappelijke Regeling Sportpark Souburgh (GRS) besproken. Een deel van deze geldlening is aangemerkt om de noodzakelijke renovatie van hockeyveld 2 met aanleg van een waterveld te kunnen financieren. Naar aanleiding hiervan zijn een aantal vragen door diverse raadsleden gesteld. Het College van B&W heeft op basis van de daarop volgende discussie besloten om het voorstel op te houden en extra informatie te verzamelen waarmee dit voorstel in een later stadium alsnog kan worden ingediend. Dit document gaat in op een aantal van de gerezen vragen en opmerkingen.

2. Inleiding

Conform de meerjarenbegroting van de GRS is het kunstgrasveld 2 (KG2) van Hockeyclub Souburgh (HCS) medio 2023 toe aan vervanging. Gezien de leeftijd van dit veld (aanleg 1996) heeft de KNHB vanaf 2015 regelmatige keuringen uit laten voeren. Hieruit is gebleken dat het veld niet meer aan de speltechnische eisen voldoet en in principe speltechnisch afgekeurd is. Dit is door HCS aan het bestuur van GRS in een brief van 8/02/2021 kenbaar gemaakt (referentie 1) waarin geconcludeerd wordt dat renovatie zo spoedig mogelijk in gang gezet zou moeten worden. HCS heeft in GRS vergaderingen en in communicatie met verantwoordelijke wethouder A. Kraijo ook aangegeven dat deze renovatie gebruikt zou moeten worden om KG2 naar een waterveld aan te passen.

Dit onderwerp is diverse keren in vergaderingen van GRS besproken, waarin ook mee genomen is of aanleg van padelbanen voor Alblasserdamse Tennis Vereniging (ATV) en een nieuw kunstgrasveld voor VV De Alblas (VVDA) te combineren is met de vervanging van KG2. Uiteindelijk bleek een dergelijke inpassing niet op korte termijn mogelijk, zodat er besloten is om het KG2 op huidige positie te renoveren en padelbanen mogelijk te situeren op de groenstrook tussen ATV en HCS (gesprek d.d. 26/10/21 wethouder Kraijo).

Door het bestuur van de GRS is besloten dat de wensen van ATV en VVDA zullen worden opgenomen in de meerjaren begroting vanaf 2024 van GRS. Op basis van deze discussies heeft het bestuur van HCS een Plan van Aanpak (PvA) – versie 08 (referentie 2) opgesteld. Dit is d.d. 17/02/2022 aan het bestuur van GRS gestuurd. Op basis van financiële overwegingen en toekomstige ontwikkelingen heeft HCS in het PvA aangegeven dat dan het waterveld op KG2 wordt aangelegd.

Het Bestuur van GRS heeft beslist dat KG2 moet worden gerenoveerd, maar ook de aanpassing van KG2 naar een waterveld overgenomen. Gemeente Alblasserdam (Afdeling Buitenruimte) pakt dit verder op en zal financiële consequenties uitwerken (gesprek afdeling Buitenruimte d.d. 27/06/2022). Dit heeft medio augustus 2022 geresulteerd in een opdracht aan het Ingenieursbureau Middelkoop Advies BV om een bestek voor een waterveld op te stellen om daarmee tot aanbesteding en aanleg medio 2023 te kunnen komen.

3. De noodzaak van een waterveld

In het PvA (referentie 2) zijn diverse alternatieven beschreven. Als conclusie hiervan wordt renovatie van het huidige KG2 naar een vergelijkbaar zandveld als onacceptabel beschouwd. Gezien de moderne hockeyontwikkelingen heeft HCS vastgesteld dat de beschikbaarheid van een waterveld van essentieel belang is voor het voortbestaan van de vereniging. Afgelopen jaren is samen met de KNHB een onderzoek gedaan naar onze strategische (meerjaren) doelstellingen die nodig zijn om de club toekomstbestendig te maken. Een waterveld is hiervoor de belangrijkste voorwaarde. Alle ons omringende clubs beschikken inmiddels over één tot meerdere watervelden en hebben daardoor een aanzuigende werking op onze (potentiële) leden. Het belang van een waterveld wordt benadrukt in een brief van de KNHB d.d. 7 april 2021 (referentie 3). Samenvattend is de beschikbaarheid van een waterveld van groot belang met volgende overwegingen:

- Continuïteit in ons ledenbestand en daarmee ons bestaan
- Bijblijven bij andere hockeyverenigingen in de regio
- Belangrijk voor niveauontwikkeling in modern hockey; ook voor breedtesport
- Onmisbaar voor de toekomstbestendigheid van de vereniging
- In het kader van het Sportakkoord Alblasserdam geeft de zachtere ondergrond ook betere mogelijkheden voor bewegingsoefeningen van ouderen



UITGANGSPUNTEN EN CIJFERS

4. Innovaties hockeyvelden

Binnen de FIH (Federation International Hockey) wordt momenteel een discussie gevoerd over de noodzaak van watervelden. Alternatieven met zogenaamde droge watervelden bevinden zich in een ontwikkelingsfase. Er is een proefveldje aangelegd bij HC De Gooische. Ook worden er watervelden aangelegd met een water gevulde bak onder de grasmat, waardoor beregening niet noodzakelijk is. Deze velden zijn veel duurder dan de bestaande watervelden en zijn nog geen realistisch alternatief. Het semi waterveld was een interessante ontwikkeling, maar wordt in Nederland bijna niet meer aangelegd. Deze velden hebben een kortere levensduur terwijl de investeringskosten vergelijkbaar zijn aan die van een waterveld.

Hockey tijdens de Olympische Spelen in Parijs (2024) zal nog worden gespeeld op beregende watervelden. Uit gesprekken met diverse aannemers is ons gebleken dat de droge velden nog een langere ontwikkelingstijd vergen en daarmee is het onzeker of deze stap in het internationale (top)hockey binnen midden lange termijn zijn beslag krijgt. Voor het breedte hockey, zoals dat in Nederland en dus ook bij HCS wordt gespeeld, zal dat nog veel langer gaan duren.

5. Kostenverschil zandveld – waterveld

Planontwikkeling voor de renovatie van KG2 bestrijkt reeds meerdere jaren. Hierdoor kunnen genoemde budgetten voor zand- en waterveld niet met elkaar vergeleken worden. In deze planperiode zijn we geconfronteerd met behoorlijke prijsstijgingen en hebben gemeenten ook een BTW regeling gekregen per 1/1/2023. Het budget voor het waterveld zoals in de aanvraag voor de geldlening is genoemd, is gebaseerd op een budgetinschatting opgesteld door het Ingenieursbureau Middelkoop Advies BV d.d. 24/11/2021 van € 510.000.

Rekening houdend met 10% inflatiekosten en 21% BTW komen we tot een bedrag van € 679.000. In de aanvraag van het College van B&W is zekerheidshalve een bedrag van maximaal € 750.000 meegenomen voor een geldlening aan de GRS. De exacte kosten zijn pas bekend na aanbiddingen op basis van aanbesteding.

Deze kosten moeten we vergelijken met een zandveld renovatie om de meerkosten van het waterveld te kunnen bepalen. Een eerste genoemd bedrag van circa € 340.000 is gebaseerd op de renovatiekosten van het KG1 in 2016. Een opgave van Adviesburo R.I.E.T. d.d. 29/4/2021 geeft een budgetraming van € 431.000. (incl. BTW). Hierin zijn echter een aantal kostenposten, die in het budget het Ingenieursbureau Middelkoop Advies BV wel zijn meegenomen voor het waterveld, niet verdisconteerd en is nog geen rekening gehouden met inflatiecorrectie. Doen we dat wel dan komen de budgetkosten van renovatie naar een zandveld uit rond € 520.000 (incl. BTW en 10% inflatie).

In beide budgetramingen is rekening gehouden met een vergelijkbare aanpassing van de ondergrond, inclusief een lava laag. Hiermee is het gezondheidsrisico van de huidige rubber-lava laag opgelost, waarmee de ondergrond dan weer voor een periode van 30 jaar geschikt is. Het grootste verschil tussen water- en zandveld wordt bepaald door de sporttechnische laag (ET layer voor waterveld versus Foampad voor zandveld) en extra beregeningsinstallatie. De grasmat voor een waterveld is nauwelijks duurder dan die van een zandveld.

NB Er is aan het Ingenieursbureau Middelkoop Advies BV gevraagd om een herziening van de budgetramingen voor 2023. Gezien het Kerstreces zullen deze pas in tweede week januari 2023 kunnen worden opgesteld.

6. Duurzaamheid is gewaarborgd

Voor het gebruik van een waterveld is water en elektriciteit nodig om het veld te besproeien. Beide (water en energie) kunnen op sportpark Souburgh duurzaam worden voorzien.

- Waterverbruik : Op Sportpark Souburgh is voldoende water aanwezig via de sloten. Dit water wordt opgepompt, gefilterd en gespreid op het veld. Het komt daarna weer gefilterd in de natuur terug. Leidingwater is derhalve niet nodig.
- Elektriciteit voor verpomping kan worden opgewekt door zonnepanelen. Bijkomend voordeel is dat sproeien voornamelijk gebeurt bij droog en zonnig weer.

Naast het voorgaande heeft een waterveld het voordeel dat er minder afbraak naar microvezels is.



UITGANGSPUNTEN EN CIJFERS

In de Alblasserwaard beschikken we over voldoende natuurlijk polderwater en is leidingwater niet nodig. Het beregeningswater wordt uit de hoofdwaterloop gehaald (directe aansluiting met de Alblas) en naar een zandfilter met pompbak bij het veld gepompt. Water loopt via het veld drainage systeem terug naar afwateringssloot aan langszijde KG2 en door zandfilterwerking verbetert de kwaliteit van water dat terug gevoerd wordt.

De energie voor het verpompen (van waterkering naar pompbak en beregening veld) kan gecompenseerd worden door installatie van een aantal zonnepanelen. Beregening is vooral nodig bij droog en zonnig weer, wanneer voldoende zonne-energie voorhanden is.

Verdere verduurzaming kan plaats vinden door installatie van ledverlichting. Dat is ook bij de aanleg van het nieuwe KG hoofdveld van VV Alblasserdam en bij de vernieuwing van de Atletiekaccommodatie mee genomen.

Een voordeel qua duurzaamheid van een waterveld ten opzichte van een zandveld is dat een waterveld minder afbraak naar microvezels heeft. Door meer frictie is dit bij een zandveld hoger.

7. Explootatiekosten

De extra exploitatiekosten van een waterveld bestaan uit huurkosten en hierboven genoemde energiekosten die ons inziens goed beheersbaar zijn. De huurkosten voor de velden van sportpark Souburgh zijn vastgesteld door de GRS en zijn mede gebaseerd op een berekeningen van het Adviesbureau 'Sportmaatwerk'.

Met ingang van 1/1/2023 zullen aangepaste huurbedragen gaan gelden die door het Adviesbureau 'Sportmaatwerk' zijn voorgesteld. Naast huur voor bestaande velden (voor Souburgh € 7.200 per veld per jaar) is er ook een opgave voor nieuwe voorzieningen in het overzicht opgenomen. Voor een waterveld is dit vast gesteld op € 9.800 (zonder ledverlichting). De extra kosten ad € 2.600 op jaarbasis zijn voor HCS goed te dragen.

8. Alblasserwaardse Hockeyclub Souburgh

HCS is in 1960 opgericht en heeft altijd een regionale functie met Alblasserdam 's karakter gehad. Een groot deel van onze leden kwam en komt uit Alblasserdam en Papendrecht. Aangrenzend aan elkaar en ons natuurlijke ledengebied. De regionale functie wordt mede vervuld naar andere gemeenten zoals Molenlanden (voornamelijk Oud Alblas, Nieuw-Lekkerland en Wijngaarden). In de eerste jaren van de vereniging kwamen leden ook uit Bolnes en Ridderkerk, eind jaren 70 en 80 uit Sliedrecht door de fusie met De Merwestick en begin 2000 weer met Ridderkerk doordat De Waele stopte.

De samenwerking met Papendrecht wordt constant gezocht met pro-actieve participatie in sportactiviteiten in deze gemeente. Wij volgen het Sportakkoord van Papendrecht, maken gebruik van de sporthal voor zaal hockeytrainingen/wedstrijden en krijgen een kleine financiële bijdrage voor jeugdactiviteiten. Daarnaast participeren we pro-actief in de samenwerking op sportgebied tussen gemeente Alblasserdam en Papendrecht, is er ook contact met gemeentebestuur van Papendrecht en zijn er regelmatig hockeyactiviteiten met De Willem en de Lage Waard.

Ondanks dit regionale karakter zijn en blijven we een Alblasserdamse vereniging. HCS participeert in een groot aantal activiteiten zoals kabouter sport, Zomerpaspoort, sportdagen en andere gemeentelijke activiteiten. We tonen onze maatschappelijke verantwoordelijkheid door een G-hockeyteam en proactieve houding en participatie in het Sportakkoord en Gezondheidsakkoord. We organiseren regelmatig open dagen in nauw contact met de Alblasserdamse basisscholen om jonge kinderen kennis met hockey te laten maken en richten ons ook op volwassenen met trimhockey.

HCS is een financieel gezonde vereniging met een positief eigen vermogen. Toekomstplannen zijn gericht op het terug groeien naar een ledenbestand van 400 leden. Op dit moment schommelt het ledenbestand tussen 330-350 leden. Met het huidige ledenbestand zijn we echter goed in staat om aan hierboven genoemde financiële verplichtingen te voldoen.



UITGANGSPUNTEN EN CIJFERS

Er is ook een goede samenwerking met andere ondersteuners zoals bedrijfsleven en diverse stichtingen. Die volgen onze regionale functie in financiële en in-kind bijdragen, waar we als in Alblasserdam gevestigde vereniging van kunnen profiteren.

9. Financiering waterveld

Als HCS zijn we erg blij met de uitstekende samenwerking in GRS verband en de mogelijkheden die de gemeente Alblasserdam ons biedt als vereniging. In 1984 waren wij hierdoor de eerste kleinere vereniging die de beschikking kreeg over een kunstgrasveld. Alblasserdam liep voorop. De financiering voor de aanleg van een waterveld is ook goed besteed en verdedigbaar, maar uiteraard is het aan de gemeenteraad van Alblasserdam om dit bedrag beschikbaar te stellen. Samen met het nieuwe KG veld van VV Alblasserdam en de vernieuwing van de atletiekaccommodatie, die al eerder door een positieve beslissing over financiering van de raad zijn mogelijk gemaakt, zorgt een waterveld voor verdere modernisering van Sportpark Souburgh. Padelbanen voor ATV en een KG veld voor VVDA kunnen dat verder completeren, waarmee we samen als verenigingen kunnen zorgen voor een betere en intensievere sportbeleving en sportbeoefening door inwoners van Alblasserdam .

10. Afsluiting

Wij hopen hiermee voldoende toelichting te hebben gegeven op de gerezen onduidelijkheden, maar zijn uiteraard bereid om bovenstaande nog mondeling toe te lichten.

En natuurlijk spreken wij de wens uit dat dit tot een positief oordeel zal leiden over de voor HCS noodzakelijke investering in een waterveld.

11. Referenties

- Referentie 1: brief d.d. 8/2/2021 van bestuur HCS aan bestuur GRS inzake noodzakelijke renovatie KG2
- Referentie 2: PvA (versie 8) d.d. 17/02/2022 – Plan van Aanpak Veld 2 HC Souburgh (Vervanging en Reconstructie)
- Referentie 3: brief d.d. 7/4/2021 van voorzitter KNHB aan bestuur GRS over noodzaak van waterveld
- Referentie 4: rapport van Sportmaatwerk d.d. 21/12/2021 – Evaluatie en actualisatie tarieven buitensport