

Bijlage raadsvoorstel Ruigenhil – vraag uit Presidium

Uit het voorstel:

Reflectie Met dit voorstel sluit de gemeente een belangrijke fase af. De fase van vrijwillige verwerving maakt plaats voor beheer en strategisch grondbeleid. Het beleid is niet nieuw, maar aangepast op basis van actuele inzichten en eigendomsverhoudingen. De hoofdlijn (beëindigen van wonen, ruimte voor mobiliteit en bedrijvigheid) blijft overeind. Deze koers is zorgvuldig, uitlegbaar en juridisch houdbaar. Bewoners houden keuzeruimte, de ondernemer krijgt duidelijkheid, en de gemeente blijft in regie. Zo wordt een evenwichtige stap gezet naar toekomstbestendige gebiedsontwikkeling.

In andere woorden de reflectie op deze beweging:

We stoppen met actief in onderhandeling treden. De raad wordt voorgesteld de locatie van de ondernemer niet meer te verwerven aangezien deze bestemming passend is op een bedrijventerrein en niet nodig is voor de actuele stand van de ontwikkeling, en trekken om die reden het voorkeursrecht in. Voor bewoners blijft het voorkeursrecht in stand. Mochten zij later nog willen verkopen, treden ze eerst in contact met de gemeente (zolang het voorkeursrecht actief blijft) en de gemeente zal dan een afweging maken omtrent verwerven en de spelregels volgen. Dit alles is uitlegbaar en juridisch houdbaar en past in de hoofdlijn/doelstelling: beëindigen van wonen op een bedrijfsbestemming/bedrijventerrein en ruimte bieden voor bedrijvigheid en mobiliteit.