

Zwembad "Blokweer"  
T.a.v. mevrouw Wetemans  
Cortgene 2  
2951 ED ALBLASSERDAM

Uw brief van	Verzenddatum	17 februari 2022	
Uw kenmerk			
Reactie op	Zaaknummer	Z-22-404037	
Onderwerp	Ons kenmerk	D-22-2213551	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
	Behandeld door	de heer J.P.W. van der Gracht	

veiligheid zwembassin zwembad  
'Blokweer' Sportlaan 3  
Alblasserdam

Beste mevrouw Wetemans,

Op 10 februari 2022 is het zwembad gelegen in het Sportcentrum 'Blokweer', gevestigd aan Sportlaan 3 in Alblasserdam, door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geïnspecteerd. Tijdens dit bezoek werden wij begeleid door o.a. de heer L. Bokhorst van uw bestuur en namens gemeente Alblasserdam, de heer P. Davenne namens SGD (Service Gemeente Dordrecht) en ingenieurs van het door het SGD ingeschakelde Ingenieursbureau IV-Consult. De aanleiding voor deze controle waren de resultaten van het onderzoek dat IV-Consult op 21 januari 2022 heeft gedaan naar de geconstateerde corrosievorming van het zwembassin.

#### **Waar hebben wij op gecontroleerd?**

- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit, art. 5:12

#### **Niet alles was in orde**

Tijdens het controlebezoek is het zwembad en de daaronder gelegen techniekruimte geïnspecteerd en zijn een of meerdere tekortkomingen geconstateerd. Deze tekortkomingen zijn besproken met de aanwezige medewerkers. Wij stellen vast dat de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en eisen uit de Regeling Bouwbesluit niet werden nageleefd.

#### **Wat was niet in orde?**

Tijdens de inspectie bleek dat de roestvast stalen zwembadbak op verschillende plekken lichte tot matige corrosie vertoont. Ook de bevestigingsmiddelen waarmee de bak is gemonteerd, waren op diverse plaatsen aangetast door corrosie. Verder zagen we op verschillende plekken lekkagesporen en witte aanslag die een indicatie van lekkage kunnen zijn. Deze sporen troffen wij zowel aan bij de aansluiting van wand-bodem van het bassin, als ook bij de zwembadgoot en vanuit de in de zwembadvloer aanwezige afvoerputten.

Wij kunnen ons voorstellen dat dit voor u een grote tegenvaller is.

Het is goed om te constateren dat u inmiddels in samenspraak met de gemeente passende maatregelen hebt genomen door het zwembad tijdelijk buitengebruik te stellen. Verder heeft u ter beperking van de risico's voor de andere gebruikers in het complex, de waterstand in het zwembassin verlaagd, waarmee de belasting op de constructie wordt verlaagd en de risico's worden beperkt. Verder hebt u een deskundige ingeschakeld om de geconstateerde risico's te kwantificeren en een passende oplossing te vinden waarmee de constructie weer aan de hiervoor geldende regels voldoet.

### **Wat moet u doen?**

Wij wijzen u erop dat het zwembad, op basis van de bevindingen en conclusie uit het rapport van IV-consult van 21 januari 2022, zonder dat passende maatregelen genomen zijn, niet gebruikt mag worden. Wat betekent dit voor u op dit moment?

- dat het zwembassin voor maximaal de helft gevuld mag zijn met zwemwater;
- dat het zwembassin, ook bij deze verlaagde waterstand, niet gebruikt mag worden door zwemmers;

Indien blijkt dat het zwembassin voor meer dan de helft is gevuld met zwemwater en/of door zwemmers gebruikt wordt zonder dat passende maatregelen zijn genomen, wij hier handhavend tegen optreden.

Daarnaast dient u de plannen voor een tijdelijke of definitieve oplossing waarmee het zwembad weer geopend kan worden, vooraf met de constructieadviseurs van onze dienst, mevrouw S. Schoonen-Fioole en/of de heer J.J. Breedveld, van de Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid (RBB) te bespreken of voor te leggen. Beide personen zijn bereikbaar via ons algemene nummer 078-770 8585.

### **Omgevingsvergunning nodig voor de maatregelen**

Verder vragen wij u voor de gewenste herstelmaatregelen, die nodig zijn voor het heropenen van het zwembad, indien dit gezien de te treffen maatregelen nodig is, een Omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' aan te vragen. Dit doet u het beste via de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Houd er rekening mee dat voor de behandeling van de aanvraag wettelijke termijnen gelden. Wij doen er natuurlijk alles aan om de afhandeling zo spoedig mogelijk af te ronden.

### **Meer informatie:**

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer J.P.W. van der Gracht, bereikbaar onder telefoonnummer (078) 770 3153.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam,  
namens dezen,

A.P.M. Croughs  
manager Unit Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Kopie: gemeente Alblasserdam.  
OZH  
SGD  
Zwembad blokweer betrokkene per mail