



Gemeente Alblasserdam
T.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

Betreft: 'Achterblijfloctie' kerkgebouw GGiN Alblasserdam, Kerkstraat 42

Alblasserdam, 10 mei 2025

Geacht college,

In de vergadering van de Commissie Grondgebied Alblasserdam van 15 april jl. is het principe-verzoek behandeld, zoals ingediend door de kerk als één van beide initiatiefnemers voor de ontwikkeling van de Zijderveldlocatie.

De Gereformeerde Gemeente te Alblasserdam, gevestigd aan de Kerkstraat 42 is voornemens aldaar een nieuw kerkgebouw te realiseren.

Er is door de woordvoerders van diverse fracties aangegeven meer duidelijkheid te willen over de 'achterblijfloctie' van de kerk, het huidige kerkgebouw en daarover te willen worden geïnformeerd.

In de begeleidende brief bij het principe-verzoek is aangegeven:

'Als de nieuwbouw van de kerk wordt gerealiseerd, zal de GGiN geen gebruik meer maken van het huidige kerkgebouw. De GGiN heeft op dit moment nog geen concrete plannen voor de invulling van de achterblijvende locatie. Er is indertijd weleens met u gesproken over het realiseren van kleine woonappartementen voor senioren in het bestaande gebouw, maar dit is nog niet verder uitgewerkt. Als onderdeel van de verplaatsing van onze kerk, zouden wij graag met uw college (en gemeenteraad) zoeken naar een passende invulling voor de achterblijvende locatie, zodat de woon- en leefkwaliteit toeneemt.'

In het concept-raadsbesluit is verwoord *'na realisatie, zal in samenspraak gezocht worden naar een passende invulling voor de achterblijvende locaties en met een aanvaardbare impact op de omgeving. Hierbij is aannemelijk dat in elk geval de kerkfunctie aan de Kerkstraat komt te vervallen'*.

We willen u hierbij informeren dat de kerkenraad in haar vergadering van 29-4-2025 heeft besloten een positieve grondhouding in te nemen om medewerking te verlenen de kerkfunctie van het huidige kerkgebouw te doen vervallen, nadat er een voor haar passend, nieuw kerkgebouw is gerealiseerd en daadwerkelijk is betrokken. Met 'kerkfunctie' bedoelen wij dan dat wij de achterblijfloctie niet zullen verkopen aan een partij die voornemens is kerkdiensten te gaan beleggen op de locatie.

Wij stellen daarbij wel als voorwaarden dat er vanuit de burgerlijke gemeente geen beletselen worden opgeworpen voor verkoop van onze huidige locaties aan een projectontwikkelaar, bijv. ten behoeve van de realisatie van (senioren)woningen.



En dat de benodigde vergunningen daarvoor binnen een nader overeen te komen, reëel tijdsbestek zullen worden verleend. Immers betekent de realisatie van een nieuw kerkgebouw een financiële last voor ons als kerkelijke gemeente en dient verkoop van de achterblijvende locatie om de nieuwbouw te financieren.

Overigens gaan we er ook vanuit dat het verlenen van de benodigde vergunningen voor een nieuw kerkgebouw niet verbonden wordt aan de invulling van de achterblijflocaatie.

We kunnen u op dit moment nog geen concreet plan voorleggen wat er op de 'achterblijflocaatie' zal worden gerealiseerd. U zult begrijpen dat we ons vooreerst concentreren op de planontwikkeling van de nieuwe locatie en aansluitend op de realisatie daarvan.

We doen hierbij nogmaals graag het aanbod om t.z.t. met uw college (en gemeenteraad) te zoeken naar een passende invulling voor de achterblijvende locatie, zodat de woon- en leefkwaliteit in het centrum/de Kerkbuurt toeneemt.

We zien uit naar een goede samenwerking voor de spoedige totstandkoming van alle benodigde vergunningen.

U al het nodige toewensend verblijven wij.

Namens de kerkenraad der Gereformeerde Gemeente in Nederland te Alblasserdam,

Hoogachtend,

■■■■■■■■■■, preses

■■■■■■■■■■, scriba

PS. Deze brief is ook per email verstuurd.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)