

Alblasserdam, 8 september 2025

Geachte college van burgemeester, wethouders en raadsleden,

Langs deze weg willen wij u als bewoners van de Ruigenhil informeren hoe het is om (nog) aan de Ruigenhil te wonen.

Zoals u allemaal weet stond eind 2018 de SVE bij ons op de stoep met de vraag c.q. mededeling om ons huis te kopen. We waren met stomheid geslagen. Wij hadden/hebben niet de intentie om ons huis te verkopen. We wonen als Jan Modaal zo vrij als een vogel aan de Ruigenhil. Waar kunnen we dit weer terugvinden?

Toch kregen wij een eerste bod à [REDACTED] Wat konden wij hiervoor terugkopen? Een flat? Zo'n tweeënhalve maand later kregen wij een 2^e bod op ons huis. Dit omdat het 1^e bod bij alle eigenaren niet in goede aarde was gevallen. Het 2^e bod was een koopsom van [REDACTED] Met de toen al geldende huizenprijzen konden wij hier nog geen rijtjeshuis van kopen. Daarbij moesten we dan binnen 1 jaar vertrokken zijn.

Aangezien wij hier niet op ingegaan zijn, omdat dit voor ons nog steeds niet haalbaar was, bleef het een tijdje stil.

Een half jaar later kregen wij een aangetekende brief van de gemeente. Die overigens gewoon in de brievenbus was bezorgd. Hierin stond dat er een voorlopig WVG op ons huis was gevestigd. Deze exacte brief, met als schrijfdatum 27 juli 2021, kregen wij in een paar dagen 2x bezorgd. Daarna kregen wij op 5 oktober 2021 weer zo'n brief. Alleen stond hierin dat op 6 oktober 2021 de WVG officieel is.

Hierna kregen wij een algemene brief van de gemeente zonder datum van schrijven. Hierin staat onder andere, ik citeer: "Graag informeren wij u dat tijdens de raadsvergadering van 21 december 2021 de definitieve financiering beschikbaar is gesteld, waardoor de woningen daadwerkelijk kunnen worden aangekocht." Ook staat in deze brief dat [REDACTED] zal worden vervangen door [REDACTED]

Na deze brief volgen er tal van brieven over diverse onderzoeken in de omgeving ten behoeve van de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan, uitvoering werkzaamheden in de buurt en wéér een nieuw contactpersoon erbij, [REDACTED].

In september 2022 valt er een zogenaamde nieuwsbrief op de mat, editie 1, september 2022. Gevolgd door een 2^e editie, december 2022. Editie 3 is nooit meer gekomen.

Weer een brief over de flora en fauna, een brief over het plaatsen van nestkasten voor de mussen, enz, enz.

Toen kwam op 29 december 2023 de laatste brief met als afzender wethouder Freek de Gier. Meerdere malen worden wij in deze brief uitgenodigd voor een gesprek. Ook staat hierin dat [REDACTED] ons op een later moment nog zal bellen om ons uit te nodigen. Ze moet nog steeds bellen. Op 11 januari 2024 zal de wethouder nog met een attentie aan de deur komen, "Misschien zien we elkaar dan!". Het gaat om de verkoop van ons huis, niet om gezellig bij te kletsen! Dit was overigens ook de laatste informatie die wij van de gemeente ontvingen.

In de tussenliggende tijd hebben wij van onze kant informatie ingewonnen door middel van een onteigeningsdeskundige genaamd [REDACTED]. Aangezien wij leken zijn in dit hele verhaal gaf/geeft hij ons wat rust.

Meermaals hebben wij aangegeven dat hij ons contactpersoon is en dat alle gesprekken via hem zullen verlopen. [REDACTED] wordt niet gebeld en mails die via hem zijn verstuurd blijven onbeantwoord.

Ondertussen waren wij opzoek naar een geschikte woning. Een huis met voldoende ruimte om onze aanhanger en tractor op eigen grond kwijt te kunnen. Aangezien ze nu op loopafstand (50 meter) van ons huis staan. Bij dit huis zochten we ook naar een stuk grond om onze geiten mee te kunnen nemen.

Toen we een woning hadden gevonden moest ons huis ineens getaxeerd worden. Nadat dit eenmaal gebeurd was hebben wij pas na lang wachten en navragen hier een antwoord op gekregen. De taxatie was op donderdag 8 februari 2024. Ruim 4 maanden later op vrijdag 12 juli 2024 hoorden wij wat hier de uitslag van was. Wat wij uiteindelijk doorgestuurd kregen waren 2 bedragen. De één [REDACTED] op basis van bedrijfsgrond en de ander [REDACTED] op basis van woninggrond. Het taxatierapport hebben wij nooit ontvangen, maar van ons werd wel verwacht dat we met een financiële onderbouwing zouden komen voor het huis wat wij gezien hadden. Wat in de tussentijd al lang verkocht was.

Na de taxatie hebben wij op maandag 4 november 2024 met [REDACTED], [REDACTED] een gesprek gehad over wat wij nu hebben en op onze nieuwe stek terug zouden willen zien. Tot twee maal toe stelden wij de vraag tot hoever de gemeente financieel bereidt is te gaan. Beide keren werd er omheen gedraaid en kregen we geen duidelijk antwoord. Toen [REDACTED] erop aandrong werd er uiteindelijk gezegd dat er van bedrijfsgrond (€224.000,-) uitgegaan zou worden.

Aangezien de huizenprijzen in de loop der tijd nog meer gestegen zijn kunnen we hier nog niet eens een flat van kopen. Laat staan een woning met voldoende ruimte waar we met onze twee kinderen kunnen wonen, onze tractor, onze aanhangwagens en onze geiten kwijt kunnen. Geiten die wij als hobby we al 39 jaar hebben.

Dat er met omwonenden zulke 'fijne gesprekken' zijn geweest komt door het volgende:

- Ouder echtpaar, hypotheek vrij, wilden toch al graag kleiner gaan wonen.

- Jong stel, huis van de bank gekocht voor een prikkie, maakten met verkoop winst en konden eenvoudig weer een nieuwe hypotheek nemen.
- Nog een ouder echtpaar, ook hypotheek vrij, woonden er zelf al jaren niet meer, maar verhuurden hun woning.

Zo zijn er ons nog meer voorgegaan. Voor ons geldt dit allemaal niet. Wij hebben nog een ruime hypotheek en zijn bereidt om wat er nog open staat opnieuw te lenen, maar dan komen we nog steeds op het bedrag uit wat er als bod staat. Hier kunnen wij toch niets mee?

Al die tijd horen wij niets.

Nu lezen we op 11 juni 2025 in het Kontakt dat de gemeente kijkt naar verschillende scenario's om verdere vernielingen tegen te gaan, waaronder anti-kraak. Wij als bewoners zijn daar niet over ingelicht. Via onze buurvrouw horen we dat het team van [REDACTED] en [REDACTED] per 1 augustus wordt opgeheven. Waarom horen wij hier persoonlijk niets van?

Op zondag 15 juni 2025 zagen wij weer een huis op funda voorbijkomen. Waar we ook bij dit huis onze spullen op eigen grond kwijt kunnen. De link hiervan stuurde ik dezelfde dag nog naar [REDACTED] met daarbij de vraag of hier iets mee gedaan zou kunnen worden.

Een week later hadden wij hier nog geen reactie op en stuurden we op maandag 23 juni 2025 een mail of dat we hier nog een reactie op mogen ontvangen. Hierop kregen wij deze mail terug:

Hartelijk dank voor uw bericht.

Graag informeren wij u dat u in de loop van deze week een brief van de gemeente ontvangt met een aanbod voor de aankoop van uw perceel.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Niet echt een antwoordt op onze vraag.

Er zijn dingen aan en in onze woning die op raken. Voor ons de moeilijke keuze of we moeten gaan vervangen of het zo moeten laten. Gaan we vervangen, bijvoorbeeld een keuken, kost ons dit een hoop geld. Geld wat we straks waarschijnlijk nog hard nodig zullen hebben. Ook het geval dat we nu zouden vervangen en het met een paar jaar met de grond gelijk gemaakt wordt staat ons behoorlijk tegen. Het brengt ons in grote onzekerheid.

Op 26 juni jongstleden krijgen wij een aangetekende brief met daarin het laatste bod gedaan door de gemeente. Dit bod is hetzelfde als wij begin 2019 kregen á [REDACTED] Hiervan zeiden wij toen al dat we het hiermee niet zouden redden gezien de huizenprijzen. In de

tussenliggende tijd zijn de prijzen nog meer gestegen. De [REDACTED] heeft namens ons een brief naar wethouder de Gier gestuurd. Hierop kreeg [REDACTED] 22 juli jongstleden antwoord op van [REDACTED] en wij kregen een kopie.

Onze vraag aan u is of u zich voor één keer, zomaar voor één keer, zou willen inleven in onze situatie? Hoe zou u het vinden als dit bij u persoonlijk zou gebeuren? Zou u schikken met een kleinere woning/tuin? Dusdanig kleiner dat u van een tuin van 250m² naar een flat moet verhuizen met twee opgroeiende kinderen, een tractor, een aanhangwagen en de geiten? Zou u (als u 50 jaar of ouder bent) weer een volle hypotheek op uw nek nemen? Iedereen werkt toch om de hypotheek weg te werken en dan nog een goede oude dag te hebben? U niet? Zou u de vrijheid van leven zomaar op willen geven? Zou u zo behandeld willen worden?

We weten dat de verkoop van ons huis onder 'vrijwillige verkoop' valt en dat er van onteigening (nog) geen sprake is, maar volgens het onteigeningsrecht hebben wij wel recht om te worden schadeloosgesteld op basis van een gelijkwaardig woongenot. We wachten niet om onze zakken te vullen, maar om verder te kunnen leven zoals we nu doen. Iedere cent die we van u krijgen hebben we hard nodig om op een andere plek weer een thuis te creëren.

Heeft u daarbij ook enig idee wat alleen al de rechtbankkosten voor de gemeente zullen zijn bij onteigening? Dan hebben we het hier nog niet eens over de uitbetaling aan de bewoners zelf. Wij kunnen u vertellen dat u hier geheel voor zal moeten betalen. Dit is geen dreigement, maar wettelijk zo geregeld. Hoe 'verteld' u dit aan de rest van de gemeente Alblasserdam? Dat u geld over de balk gegooid heeft, terwijl het veel goedkoper had kunnen zijn. Zeker met de enorme bezuinigingen in het vooruitzicht.

We hopen dat het één en ander duidelijk(er) is geworden. Dat we wel willen, maar op deze manier niet kunnen.

[REDACTED]