

## AGENDA Commissie Grondgebied Alblasterdam

---

Datum en tijd                      dinsdag 23 september 2025 om 19:30 uur  
Locatie                                Raadzaal

### OPENING

- 1                                      Opening en vaststellen agenda
- 2                                      Vaststellen besluitenlijst commissie Grondgebied van 3 juni 2025

### REGULIER

- 3                                      Mondelinge mededelingen college

### BESPREEKSTUKKEN

- 4                                      Wijzigingsbesluit Hoofdstuk 11 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan - Voorstel

#### **Voorgesteld besluit**

1. Het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan, eerste wijziging, vast te stellen.

- 5                                      Vaststelling wijziging 'Omgevingsplan gemeente Alblasterdam' op thema bodemkwaliteit - Voorstel

#### **Voorgesteld besluit**

1. Het omgevingsplan Alblasterdam te wijzigen zoals is weergegeven in Bijlage A
2. Akkoord gaan met de nota van beantwoording op de ingediende zienswijzen

- 6                                      Verordening Uitvoering en Handhaving - Voorstel

#### **Voorgesteld besluit**

1. Verordening uitvoering en handhaving vast te stellen en in te voeren

- 7                                      Lift Nedersassen - Voorstel  
*Toelichting agendapunt:* Achter slotje tot publicatie persbericht

#### **Voorgesteld besluit**

1. Geen lift te plaatsen bij de opgang Nedersassen en het project te beëindigen.

- 8 Herstelbesluit Bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied Alblasserdam - Voorstel
- Voorgesteld besluit**
1. In te stemmen met de in het voorstel tot herstelbesluit opgenomen aanvullingen op en verduidelijkingen van het in februari 2025 vastgestelde bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied en daarmee het bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied opnieuw vast te stellen;
  2. Het bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied, inclusief de bijbehorende Nota van Zienswijzen en de bij dit besluit horende bijlagen, bekend te maken door terinzagelegging daarvan met voorafgaande kennisgeving op de wettelijk voorgeschreven wijze.
- 9 Vaststelling Bestemmingsplan Uitbreiding Oceanco - Voorstel
- Voorgesteld besluit**
1. Het Bestemmingsplan Uitbreiding Oceanco vast te stellen, inclusief de Nota van Zienswijzen, met inachtneming van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-besluit, zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen.
  2. Het vastgestelde Bestemmingsplan Uitbreiding Oceanco, inclusief de bijbehorende Nota van Zienswijzen en de bij dit plan horende bijlagen, bekend te maken door terinzagelegging daarvan op de wettelijk voorgeschreven wijze.
- 10 Ruigenhil - beëindiging actieve verwervingsfase woningen / intrekking gem. voorkeursrecht bedrijfsperceel / begrotingswijziging structurele lasten beheer - Voorstel
- Voorgesteld besluit**
1. Het gemeentelijk voorkeursrecht op de percelen plaatselijk bekend als Ruigenhil 58/58C te Alblasserdam (hierna ook: 'het bedrijfsperceel') in te trekken, conform het bijgevoegde raadsbesluit.
  2. Het structureel benodigd budget voor beheer van de aangekochte percelen en panden van € 62.000 ten laste van het resultaat op te nemen in de begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029

## INGEKOMEN STUKKEN

- 11 Geheime RIB plan van aanpak Moestuinen - Raadsinformatiebrief
- 12 Geheime Raadsinformatiebrief Milieu en Duurzaamheid - Raadsinformatiebrief
- 13 Jaarverslag en monitor duurzaamheid 2024 - Raadsinformatiebrief

- |                     |                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14                  | 2024 OZHZ Jaarverslag - Raadsinformatiebrief                                                                |
| 15                  | Voorstel Buitendijks griend - Raadsinformatiebrief                                                          |
| 16                  | Voortgang Zuidelijk Havengebied september 2025 - Raadsinformatiebrief                                       |
| 17                  | Voortgangsrapportage Regionale Energie Strategie 2024 -<br>Raadsinformatiebrief                             |
| 18                  | Beleidsregel hergebruik PFAS-houdende grond - Raadsinformatiebrief<br><i>Toelichting agendapunt:</i>        |
| 19                  | Aanvullende RIB Bedrijventerrein Staalindustrieweg - Raadsinformatiebrief<br><i>Toelichting agendapunt:</i> |
| 20                  | Bedrijventerrein Staalindustrieweg - Raadsinformatiebrief<br><i>Toelichting agendapunt:</i>                 |
| <br><b>SLUITING</b> |                                                                                                             |
| 21                  | Rondvraag                                                                                                   |
| 22                  | Sluiting                                                                                                    |