Gemeente Alblasserdam

OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GRONDGEBIED
25 JANUARI 2022

Locatie: Digitaal MS Teams
Toelichting: Aanwezig bij deze openbare (digitale) commissievergadering: Bart-Jan Poirot (CU), Bas Romeijn (CU), Jaco Brand (SGP), Adriaan Huisman (SGP), Arco Strop (CDA), Erno Hartsuiker (CDA), Jan de Kok (CDA), Mieke van 't Verlaat (VVD), Arjan Dekker (VVD), Jan Lok (PvdA), Orhan Yilmaz (PvdA), Remco de Boer (D66), Jacco Schook (D66). Portefeuillehouder: A. Kraijo. Griffier: D.A.M. van der Leek. Voorzitter: A.C. van 't Zelfde.

OPENING

1 **Opening en vaststellen agenda**
De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom, ook belangstellenden die meekijken via de liveverbinding.

Bij het vaststellen van de agenda vraagt zowel **Jaco Brand** als **Arjan Dekker** of er gelegenheid is tot het stellen van vragen bij de behandeling van de raadsinformatiebrief onder **agendapunt 8.**
De voorzitter zegt dat dit mogelijk is, maar wel kort.
Jan Lok stelt een vraag over een bij **agendapunt 4** toegevoegde brief van het Waterschap. .
Wethouder Kraijo beantwoordt deze vraag.

De agenda wordt vervolgens ongewijzigd vastgesteld.

2 **Vaststellen besluitenlijsten Commissie Grondgebied dd. 14 december 2021 en 16 december 2021**
De besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

REGULIER

3 **Mondelinge mededelingen college**
Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt.

BESPREEKPUNTEN

4 **Vaststelling bestemmingsplannen Oost Kinderdijk - Pijlstoep - Voorstel**
Het raadsvoorstel over de bestemmingsplannen Oost Kinderdijk-Pijlstoep wordt door de commissie besproken.
De voorzitter geeft eerst het woord aan de inspreker de heer Bouter, projectontwikkelaar op dit punt. Vanuit de commissie worden verduidelijkende vragen gesteld aan de heer Bouter.

Wegens technische problemen schorst **de voorzitter** de vergadering om 19:44 uur voor 5 minuten.

De voorzitter heropent de vergadering om 19.50 uur, waarna het woord aan de volgende insprekers wordt gegeven:
- de heer Singewald;
- de heer De Groot;
- de heer Van Horssen.

Na commissiebehandeling in eerste termijn beantwoordt **wethouder Kraijo** de vragen en gaat in op gemaakte opmerkingen.
Wethouder Kraijo doet de volgende toezeggingen:
- om de verbeelding (met name van de appartementen aan de dijk) te verankeren aan het bestemmingsplan. Dit is een wijziging ten opzichte van het voorstel nu. Dit wordt gedaan om meer zekerheid te geven dat wat nu verbeeld wordt ook wordt gerealiseerd.
- om met de projectontwikkelaar in gesprek te gaan over de houtstook. Verder zal ik de toekomst de houtstook in nieuwe plannen opgenomen worden in de afspraken die gemaakt worden.
- De referentie naar de tweedelijns bebouwing van de dijk in de Nota van beantwoording van de zienswijzen, zou onjuist zijn. Als deze onjuist is wordt deze aangepast voor de raadsvergadering.
- om voor de raadsvergadering schriftelijk terug te komen op de vraag waarom is gekozen voor dergelijke hoogten op deze locatie.
- om voor de raadsvergadering een nadere duiding te geven over de vraag met betrekking tot de realisatie van water in de zienswijze van het Waterschap.
- om voor de raadsvergadering schriftelijk terug te komen op de vraag met betrekking tot de droogleggingseis van het waterschap (naar aanleiding van een vraag van de **SGP**).

Hierna geeft **de voorzitter** de insprekers nogmaals de mogelijkheid om te reageren op het besprokene in de commissie. Zij maken daar alle vier gebruik van.

Ook in tweede termijn komen er vragen en opmerkingen uit de commissie. **Wethouder Kraijo** beantwoordt deze.

De voorzitter concludeert dat de commissie adviseert dit voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 1 februari 2022.

5 **Vaststelling bestemmingsplan Oost Kinderdijk 209 - Voorstel**
Gelet op de tijd wordt de behandeling van dit raadsvoorstel opgeschort naar de commissievergadering Grondgebied van 27 januari 2022.

6 **Verordening Nadeelcompensatie Alblasserdam 2022 - Raadsvoorstel**
De commissie bespreekt het raadsvoorstel kort.
De vragen van **Jaco Brand** worden door behandelend ambtenaar **mevrouw Corbeau** beantwoord.

Het raadsvoorstel wordt als hamerstuk doorgeleid naar de raadsvergadering om in samenhang te bespreken met andere stukken van de Omgevingswet.

7 **Vaststellen Delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Alblasserdam - Raadsvoorstel**
De commissie is verrast door dit voorstel. Dit hangt namelijk samen met een voorstel t.a.v adviesrecht in het kader van de Omgevingswet.
Wethouder Kraijo geeft aan dat het de bedoeling was om dit voorstel in februari te agenderen zodat dit in samenhang met de andere voorstellen in het kader van de Omgevingswet behandeld kan worden. Voordien is er nog een overleg van de Werkgroep Omgevingswet waar de verordeningen aan de orde komen. De commissie wil de vaart er graag in gehouden worden.
De bijdrage van Mieke van 't Verlaat zal worden toegevoegd aan de stukken.
De commissie adviseert dit stuk verder te behandelen in de commissieronde van februari.

INGEKOMEN STUKKEN

8 **Prestatieafspraken 2022-2023 Alblasserdam (gemeente - Woonkracht10 - CombiRaad) - Raadsinformatiebrief**
De commissie bespreekt de raadsinformatiebrief over de PALT-afspraken en zowel Jaco Brand als Arjan Dekker geven aan dat ze concreetheid missen. **Wethouder Kraijo** beantwoordt de vragen en stelt voor om een gesprek te organiseren met WK10. .
Jaco Brand reageert daarop en zou graag periodiek stukken ontvangen als het Jaarplan e.d. zodat bekend is wat er de komende jaren in Alblasserdam gaat gebeuren. **Wethouder Kraijo**

zegt toe dit door te geleiden naar Woonkracht10.

De voorzitter concludeert daarop dat deze raadsinformatiebrief als ingekomen stuk kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 1 februari 2022.

9 **Raadsinformatiebrief Vaststellen Jaarprogramma OZHZ 2022 - Raadsinformatiebrief**
Jaco Brand geeft aan dat de door de **SGP** fractie gestelde vragen afdoende zijn beantwoord.

De voorzitter concludeert dat deze raadsinformatiebrief als ingekomen stuk kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 1 februari 2022.

10 **Raadsinformatiebrief Stand van zaken GREX Staalindustrieweg - Raadsinformatiebrief**
Arjan Dekker geeft aan enkele vragen te hebben. Hij stelt deze schriftelijk.

De voorzitter concludeert dat deze raadsinformatiebrief als ingekomen stuk kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 1 februari 2022.

SLUITING

11 **Rondvraag**
Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

12 **Sluiting**
De voorzitter dankt een ieder voor zijn inbreng en flexibiliteit en sluit de vergadering om 23:08 uur.