

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GRONDGEBIED
23 SEPTEMBER 2025**

Locatie: Raadzaal

Toelichting:

Aanwezig: Jaco Brand (SGP), Eric Boersma (SGP), Bas Romeijn (CU), Jako Sterrenburg (CU), Arco Strop (CDA), Robert van der Rhee (CDA), Jako van der Wal (D66), Arne Verwoert (D66), Stavros Barzas (VVD), Mieke van 't Verlaat - vanaf 22.00u (VVD), Haci Erdogan (PvdA)
Portefeuillehouders: Freek de Gier, Marten Japenga
Griffier: Ingrid de Gruijter
Voorzitter: Remco de Boer

OPENING

1 Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Bij het vaststellen van de agenda wordt bepaald dat agendapunt 5 als eerste bespreekstuk wordt behandeld, vanwege sprekers op het punt. Punten 12 en 13 worden in beslotenheid behandeld, aan het einde van de commissie. Bij agendapunt 6 (vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Alblasterdam op thema bodemkwaliteit) wordt ook ingekomen stuk, punt 20 (beleidsregel hergebruik PFAS-houdende grond) betrokken. Hierbij zal namens het college portefeuillehouder Japenga het woord voeren.
De agenda wordt met deze wijzigingen vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst commissie Grondgebied van 3 juni 2025

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

REGULIER

3 Mondelinge mededelingen college

Er zijn geen mededelingen vanuit het college.

BESPREEKSTUKKEN

4 Vaststelling Bestemmingsplan Uitbreiding Oceanco - Voorstel

In de stukken staan afbeelding van loods 3, die van elkaar verschillen. De wethouder zoekt uit welke afbeelding juist is.
De wethouder komt met een aanvulling over de verdeelsleutel tussen Oceanco en de gemeente in dit project en hij zal een duiding geven over de invulling van het kantoorgebouw (33m).
Met deze aanvullende informatie gaat het stuk als hamerstuk naar de raad van 30 september.

5 Ruigenhil - beëindiging actieve verwervingsfase woningen / intrekking gem. voorkeursrecht bedrijfsperceel / begrotingswijziging structurele lasten beheer -

Voorstel

Er zijn twee insprekers bij dit voorstel, de heer Duiker namens bewoners en de heer Abarkan, ondernemer.

De wethouder zegt toe:

een specificatie van de kosten voor beheer/onderhoud (62.000).

Uitleg over het gedane bod: hoe is de taxatie uitgevoerd, op basis van welke kaders waarbij de overweging tussen taxatie bestemming bedrijven en wonen wordt toegelicht.

Uitleg over wanneer de wvg vervalt en beantwoording van de vraag of panden kunnen worden gesloopt, ook als ze in beschermd dorpsgezicht vallen.

Antwoord op de vraag of er een grex geopend zou kunnen worden zodat de kosten van beheer hier in kunnen worden opgenomen.

De wethouder denkt na over de oproep van de VVD en andere fracties om het gesprek te hervatten met de resterende 40% betrokkenen.

Het voorstel gaat als besprekstuk naar de gemeenteraad van 30 september.

6 Vaststelling wijziging 'Omgevingsplan gemeente Alblasserdam' op thema bodemkwaliteit - Voorstel

Mieke van 't Verlaat doet de suggestie om een bijeenkomst voor informatie en opinie te organiseren over dit onderwerp. De wethouder omarmt dit idee.

Het stuk zal wel ter besluitvorming naar de raad van 30 september gaan. Technische vragen graag vooraf stellen. Het stuk gaat als besprekstuk naar de raad, met de notificatie dat indien de beantwoording van vragen afdoende is, het stuk als hamerstuk kan worden behandeld. Bij afdoening in de raad kan worden bepaald of een BIO alsnog nodig is.

7 Verordening Uitvoering en Handhaving - Voorstel

Jako Sterrenburg vraagt of het mogelijk is een lijst met afkortingen en een toelichting daarvan op te nemen bij het stuk. De wethouder zal dit voor de raad aanvullen.

Het voorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 30 september.

8 Herstelbesluit Bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied Alblasserdam - Voorstel

Jaco Brand vraagt om snelheid in het proces. Naar verwachting komt er in december een voorstel in de raad waarin verschillende scenario's worden beschreven. In de planning wordt oktober 2026 genoemd, de hoop van de commissie is dat dit bespoedigd kan worden.

Het voorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 30 september.

9 Wijzigingsbesluit Hoofdstuk 11 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan - Voorstel

Het voorstel is niet behandeld in de commissie, gaat rechtstreeks naar de raad van 30 september.

10 Lift Nedersassen - Voorstel

Jaco Brand vraagt een nadere onderbouwing van de kosten, met inschatting wat de gemeente nog kan terugkrijgen bij afbestellen/verkoop lift.

Geconcludeerd wordt dat dit procesmatig een heel duur leerpunt oplevert.

Het voorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 30 september.

11 Voorstel Buitendijks griend - Raadsinformatiebrief

De raadsinformatiebrief is niet behandeld, gaat naar de volgende commissie.

INGEKOMEN STUKKEN

14 **Bedrijventerrein Staalindustrieweg - Raadsinformatiebrief**

De raadsinformatiebrief gaat als ingekomen stuk naar de raad van 30 september.

15 **Aanvullende RIB Bedrijventerrein Staalindustrieweg - Raadsinformatiebrief**

De raadsinformatiebrief gaat als ingekomen stuk naar de raad van 30 september.

16 **2024 OZHZ Jaarverslag - Raadsinformatiebrief**

De raadsinformatiebrief gaat als ingekomen stuk naar de raad van 30 september.

17 **Voortgang Zuidelijk Havengebied september 2025 - Raadsinformatiebrief**

De raadsinformatiebrief gaat als ingekomen stuk naar de raad van 30 september.

18 **Jaarverslag en monitor duurzaamheid 2024 - Raadsinformatiebrief**

De raadsinformatiebrief gaat als ingekomen stuk naar de raad van 30 september.

19 **Voortgangsrapportage Regionale Energie Strategie 2024 - Raadsinformatiebrief**

De raadsinformatiebrief gaat als ingekomen stuk naar de raad van 30 september.

20 **Beleidsregel hergebruik PFAS-houdende grond - Raadsinformatiebrief**

Deze raadsinformatiebrief is in samenhang besproken met het raadsvoorstel Vaststelling wijziging Omgevingsplan Alblasterdam op thema bodemkwaliteit. Mogelijk wordt over dit thema een BIO georganiseerd, afhankelijk van de behandeling in de gemeenteraad van 30 september.

Deze raadsinformatiebrief gaat naar de ingekomen stukken voor de raad van 30 september, bij het hiervoor genoemde raadsvoorstel zal een notificatie op de agenda worden gezet dat de raadsinformatiebrief en het voorstel samenhangen.

SLUITING

21 **Rondvraag**

Arco Strop vraagt naar aanleiding van een nieuw initiatief op Vinkenwaard Noord (nieuwe bedrijfsunit) hoe dit zich verhoudt tot de toekomstplannen met het gebied en of hierover gecommuniceerd wordt met ondernemers.

Arne Verwoert vraagt naar aanleiding van de start van de verkoop van woningen van het project 'Kloos' of er al zicht is op de sloop van de oude Merconloods. De wethouder hoopt dat dit snel gaat plaatsvinden.

22 **Sluiting**

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit om 23.56u de vergadering.