



Gemeente Alblasserdam  
t.a.v. College B&W,  
Leden van de Gemeenteraad  
Postbus 2  
2950 AA ALBLASSERDAM

- 1 MEI 2024

**PERSOONLIJK OVERHANDIGD**

Alblasserdam, 22 april 2024

Betreft: Ontwerp Omgevingsvisie Alblasserdam

Geacht college / geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de Ontwerp Omgevingsvisie Alblasserdam van 7 maart 2024 en in aanvulling op het schrijven van OV de Noord / OndernemersKring Alblasserdam d.d. 19 april 2024 ontvangt u hierbij onze zienswijze.

Allereerst hechten we er waarde aan om onze instemming uit te spreken aan het genoemde schrijven van OV de Noord / OndernemersKring Alblasserdam. Wij staan volledig achter de gestelde vragen en zien dan ook uit naar uw onderbouwde antwoorden.

In aanvulling hierop hebben we nog een aanvullende opmerking en vragen.

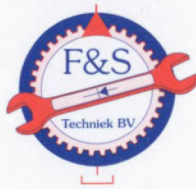
Door OV de Noord / OndernemersKring Alblasserdam is het gebrek aan communicatie genoemd. Dit lijkt een structureel probleem van de Gemeente Alblasserdam. Zelf zijn wij door OV de Noord dan wel collega ondernemers geïnformeerd over het bestaan van uw Ontwerp Omgevingsvisie Alblasserdam en niet door de Gemeente Alblasserdam zelf.

Naar blijkt is er een uitnodiging verstuurd aan ondernemers in Alblasserdam door middel van een 'Ondernemersnieuwsbrief Alblasserdam' verstuurd vanaf e-mail adres [ondernemen@alblasserdam.nl](mailto:ondernemen@alblasserdam.nl) voor een ontbijtbijeenkomst over de toekomst van Vinkenwaard-Noord op dinsdag 16 april 2024. Deze uitnodiging hebben wij niet mogen ontvangen en wij zijn als gevolg dus ook niet in de gelegenheid gesteld om aanwezig te zijn en ons te laten informeren.

Aangezien het onderwerp van gesprek aanzienlijke gevolgen heeft voor ondernemers op Vinkenwaard-Noord met bijzonder grote financiële impact voor organisaties zoals de onze, verbaast het ons dat deze uitnodiging verstuurd is naar klaarblijkelijk alleen de lezers van de nieuwsbrief en dat er geen extra inspanningen door de Gemeente Alblasserdam gedaan zijn om alle ondernemers op Vinkenwaard-Noord te bereiken. We stellen dus dat de Gemeente Alblasserdam hiermee in gebreke is gebleven.

**F&S Techniek B.V.**

Oost-Kinderdijk 59 2953 CJ Alblasserdam E-Mail [a.struis@live.nl](mailto:a.struis@live.nl)  
Mobiel +31 (0) 655114850 K.v.K. 280 78820 Rabobank NL58 RABO 0301 6441 79  
BTW – nr. NL807000814B01



Dit gezegd hebbende hebben wij nog een aantal aanvullende vragen op de gestelde vragen door OV de Noord / OndernemersKring Alblasserdam omtrent uw Omgevingsvisie ten aanzien van Vinkenwaard-Noord.

Door het publiceren van uw Ontwerp Omgevingsvisie heeft de Gemeente Alblasserdam een 'bom' gelegd onder het onroerend goed van de ondernemers gevestigd op Vinkenwaard-Noord.

Echter, door deze publicatie is de waarde van het onroerend goed met directe ingang verminderd, aangezien het vestigingsklimaat voor ondernemers op Vinkenwaard-Noord sterk verslechterd is en het onroerend goed minder aantrekkelijk is geworden voor investeerders en financierders.

Wanneer het Ontwerp Omgevingsvisie van de Gemeente Alblasserdam niet op zeer korte termijn wordt herzien ten aanzien van Vinkenwaard-Noord;

1. Hoe worden de ondernemers gecompenseerd voor deze waarde vermindering? Heeft de Gemeente Alblasserdam hier budget voor vrijgemaakt en hoe denkt de gemeente Alblasserdam deze waardevermindering objectief vast te stellen?
2. In de omgevingsvisie wordt gesproken over woningbouw op Vinkenwaard-Noord na 2030. Dit is dus op relatief korte termijn. Hoe ondersteunt de Gemeente Alblasserdam ondernemers, gevestigd op Vinkenwaard-Noord, in geval er sprake moet zijn van bijv. herfinancieringen met desbetreffende onroerend goed als onderpand (hypothecaire lening) met een lang(er) lopende termijn dan 2030, met inachtneming van de gestelde waardevermindering?

Wij zien uw schriftelijke reactie graag uiterlijk twee weken vóór de raadsvergadering tegemoet.

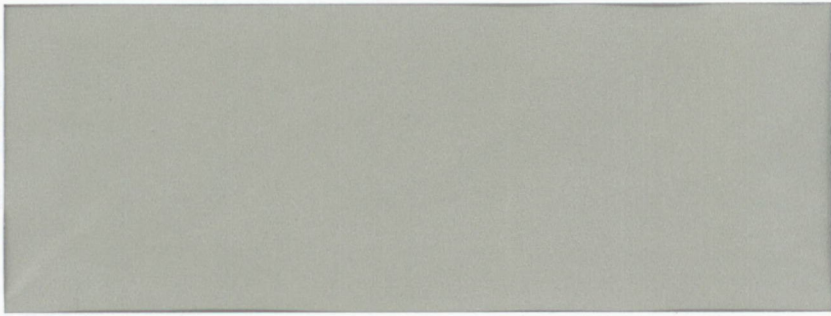
F&S Techniek B.V.  
Ampèrestraat 7  
Alblasserdam

A. Struis

**F&S Techniek B.V.**

Oost-Kinderdijk 59 2953 CJ Alblasserdam E-Mail [a.struis@live.nl](mailto:a.struis@live.nl)  
Mobiel +31 (0) 655114850 K.v.K. 280 78820 Rabobank NL58 RABO 0301 6441 79  
BTW – nr. NL807000814B01

**STADSWINKEL**  
Ingekomen  
d.d.: 22 APR. 2024



F 2 2<sup>e</sup>