

Gemeente Alblasserdam
t.a.v. College B&W, Leden van de Gemeenteraad
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

PERSOONLIJK OVERHANDIGD

Alblasserdam, 22 april 2024

Betreft: Ontwerp Omgevingsvisie Alblasserdam – Vinkenwaard-Noord

Geacht college / geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de Ontwerp Omgevingsvisie Alblasserdam van 7 maart 2024 en in aanvulling op het schrijven van OV de Noord / OndernemersKring Alblasserdam d.d. 19 april 2024 ontvangt u hierbij mijn zienswijze.

Allereerst hecht ik er waarde aan om mijn instemming uit te spreken aan het genoemde schrijven van OV de Noord / OndernemersKring Alblasserdam. Ik sta volledig achter de gestelde vragen en zie dan ook uit naar uw onderbouwde antwoorden.

In aanvulling hierop heb ik nog een aanvullende persoonlijke opmerking en vragen.

Als geboren en getogen inwoner van Alblasserdam rijst bij mij de vraag of we niet gewoon moeten accepteren dat de Gemeente Alblasserdam volgebouwd is en dat er geen ruimte meer is voor uitbreiding. De voorgestelde uitbreiding van woningen op Vinkenwaard-Noord is voor mij als ondernemer op Vinkenwaard-Noord ongewenst en komt op mij als burger over als een grote kapitaalvernietiging ten gunste van een relatief kleine vooruitgang qua woningen. Wanneer deze plannen doorgezet worden, dan is dat ongunstig voor het ondernemersklimaat in Alblasserdam en zal derhalve Alblasserdam onaantrekkelijker worden voor ondernemers en derhalve haar medewerkers en dus inwoners.

Ik realiseer me dat bepaalde doelen en taken door de landelijke overheid aan de lokale overheid (lees: in dit geval Gemeente Alblasserdam) worden opgelegd, maar zou het niet beter zijn (geweest) om jullie energie en financiële middelen aan te wenden om de landelijke overheid te overtuigen over het feit dat er geen oppervlakte meer beschikbaar is voor uitbreiding met woningen? En dat Alblasserdam in de huidige situatie al te maken heeft met overlast-, verkeers- en parkeerproblematieken etc., laat staan wanneer er nog meer mensen binnen de gemeente Alblasserdam moeten komen te wonen.

Graag word ik geïnformeerd over de ondernomen acties van de Gemeente Alblasserdam richting de landelijke politiek om de opgelegde doelen van tafel dan wel afgezwakt te krijgen.

In aanvulling hierop heb ik nog een aantal vragen als aanvulling op de gestelde vragen door OV de Noord / OndernemersKring Alblasserdam omtrent uw Omgevingsvisie ten aanzien van Vinkenwaard-Noord.

Door het publiceren van uw Ontwerp Omgevingsvisie heeft de Gemeente Alblasserdam een 'bom' gelegd onder het onroerend goed van de ondernemers gevestigd op Vinkenwaard-Noord.

Echter, door deze publicatie is de waarde van het onroerend goed met directe ingang verminderd, aangezien het vestigingsklimaat voor ondernemers op Vinkenwaard-Noord sterk verslechterd is en het onroerend goed minder aantrekkelijk is geworden voor investeerders en financierders.

Wanneer het Ontwerp Omgevingsvisie van de Gemeente Alblasserdam niet op zeer korte termijn wordt herzien ten aanzien van Vinkenwaard-Noord;

1. Hoe worden de ondernemers gecompenseerd voor deze waarde vermindering? Heeft de Gemeente Alblasserdam hier budget voor vrijgemaakt en hoe denkt de gemeente Alblasserdam deze waardevermindering objectief vast te stellen?
2. In de omgevingsvisie wordt gesproken over woningbouw op Vinkenwaard-Noord na 2030. Dit is dus op relatief korte termijn. Hoe ondersteunt de Gemeente Alblasserdam ondernemers, gevestigd op Vinkenwaard-Noord, in geval er sprake moet zijn van bijv. herfinancieringen met desbetreffende onroerend goed als onderpand (hypothecaire lening) met een lang(er) lopende termijn dan 2030, met inachtneming van de gestelde waardevermindering?

Wij zien uw schriftelijke reactie graag uiterlijk twee weken vóór de raadsvergadering tegemoet.

G. (Bert) de Haan

Locatie:

Ampèrestraat 5

2952 AA Alblasserdam

