

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2025

(GEHEIM) B E S L U I T :

1. Met instemming kennis te nemen van bijgevoegde businesscase inzake de aankoop van het voormalige Nedstaalterrein en de herontwikkeling van dit terrein (in 3 verschillende scenario's)
2. Het voornemen uit te spreken bereid te zijn tot aankoop van het voormalig Nedstaalterrein over te zullen gaan inclusief het aangaan van de benodigde verplichtingen om een bedrag van maximaal 22.000.000,- euro beschikbaar te kunnen stellen den dienste van voornoemde aankoop en met het oog op een herontwikkeling in lijn met één van de drie geschetste scenario's, onder de voorwaarden dat:
 - de aandeelhoudersvergadering van ROM-D positief besluit over voorliggend projecten besluit tot het inbrengen van de overige benodigde middelen ter grootte van circa 6.000.000,- euro en in de vorm van een zogeheten achtergestelde lening en indien het Investment Committee van ROM-D positief heeft geadviseerd over de businesscase van het project;
 - een objectieve waardebepaling van het terrein, de overeengekomen koopprijs rechtvaardigt.
3. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken met betrekking tot het aangaan van de onder punt twee genoemde verplichtingen.

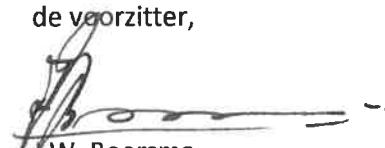
Alblasserdam, 17 juni 2025

De raad voornoemd,

de griffier,


I.M. de Gruijter

de voorzitter,


J.W. Boersma