

**OPENBARE BESLUITENLIJST
GEMEENTERAAD
11 FEBRUARI 2025**

Locatie: Raadzaal

Toelichting:

Aanwezig de leden: Jaco Brand (SGP), Corné van Werkhoven (SGP), Jan Mark ten Hove (SGP), Eric Boersma (SGP), Maarten Jan van der Ende (SGP, vanaf agendapunt 2), Orhan Yilmaz (PvdA), Hacı Erdogan (PvdA), René Zonnebeld (PvdA), Herman Verweij (VVD), Arjan Dekker (VVD, tot agendapunt 23), Stavros Barzas (VVD), Mieke van 't Verlaat (VVD, vanaf agendapunt 24), Arco Strop (CDA), Erno Hartsuiker (CDA), André Ruikes (CDA), Jacco Schook (D66), Tessa Stegman (D66), Remco de Boer (D66), Jako Sterrenburg (CU), Bas Romeijn (CU)

Portefeuillehouders: Margreet de Deugd, Freek de Gier, Ramon Pardo Kruidenier, Marten Japenga

Griffier: Ingrid de Gruijter

Voorzitter: Jan Willem Boersma

OPENING

1 Opening en vaststellen agenda

Voorafgaand aan de vergadering overhandigt de heer Bas namens ChristenUnie Alblasserdam een rapport aan de voorzitter van de raad over verkeersveiligheid voor fietsers in het dorp.

Na de opening van de vergadering spreekt de voorzitter het jaarlijkse ambtsgebed uit.

Vervolgens is er een in memoriam naar aanleiding van het overlijden van oud raadslid en wethouder de heer Theo de Gelder.

2 Raadsvoorstel toelating nieuw raadslid

Namens de commissie geloofsbrieven rapporteert de voorzitter, Erno Hartsuiker over de verrichte werkzaamheden naar de bescheiden van de heer Maarten Jan van der Ende. Er zijn geen bijzonderheden gevonden en de commissie adviseert de gemeenteraad om Maarten Jan van der Ende toe te laten tot de gemeenteraad. Met algemene stemmen besluit de gemeenteraad tot toelating en na het afleggen van de eed neemt het nieuwe lid plaats aan de raadstafel. De gemeenteraad wenst Maarten Jan van der Ende veel succes met alle werkzaamheden.

3 Vaststellen verslag gemeenteraad van 17 december 2024

Het verslag van 17 december wordt ongewijzigd vastgesteld.

REGULIER

4 Actualiteiten

Er worden geen actualiteiten gemeld.

5 **Inspreekrecht burgers**

Op agendapunt 6, adviesrapport bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties zijn twee insprekers:

Mevrouw Brand namens atelier Erbij

De heer Korbijn namens Schietvereniging Wilhelm Tell.

BESPREEKSTUKKEN

6 **Adviesrapport bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties - Voorstel**

- 1. het adviesrapport bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties vast te stellen, maar in afwijking van het adviesrapport te kiezen voor het scenario maximale benutting.

Amendement CDA, CU en PvdA

Ondergetekenden stellen bij amendement voor de volgende in het besluit opgenomen tekst:

1. Het adviesrapport bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties vast te stellen, maar in afwijking van het adviesrapport te kiezen voor het scenario maximale benutting.

Te wijzigen in:

1. Het adviesrapport bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties vast te stellen en **daarbij op een later moment, bij voorkeur tijdens de perspectiefnota in samenhang met integrale bezuinigingen, te kiezen voor een scenario behoud of afstoten ParticiPand. Hierbij ook mee te nemen het besluit met betrekking mogelijkheden tot verduurzaming van dit pand.**

Dat betekent de volgende beslispunten:

1. De gebouwen "de postduif" en "de oude brandweerkazerne" af te stoten
2. De huurrelatie te beëindigen met de partijen conform het advies in hoofdstuk 7.
3. Het ParticiPand te behouden of af te stoten en op een later moment een besluit te nemen met betrekking tot verduurzaming van dit pand en het college hierbij de opdracht te geven om het verschil met het scenario 'maximale benutting' te verkleinen door:
 - a. Samen met de resterende huurders een plan voor verduurzaming te maken waarbij de kosten, door inzet van de huurders, maximaal worden verlaagd en hierbij ook te kijken naar de mogelijkheden voor subsidies en fondsen en dit uiterlijk bij de begroting met een voorstel te komen.
 - b. Te bekijken welke huurverhoging gevraagd kan worden van de resterende huurders
 - c. De Voedselbank onderdak te bieden in het ParticiPand **indien er geen alternatieve opties zijn**
 - d. De visvereniging V.A.H onderdak te bieden in het ParticiPand indien er geen alternatieve opties zijn.
 - e. Te onderzoeken of verkoop aan een op te richten maatschappelijke Stichting van de gebruikers en huurders aan wie de gemeente in het ParticiPand zou blijven verhuren een reële optie is.
4. **De financiële en maatschappelijke gevolgen van het scenario maximale**

benutting concreet uitgewerkt te hebben tijdens behandeling van de perspectiefnota

Toelichting:

Met alle verdere voorstellen in het adviesrapport kan het college verder zoals:

Afscheid nemen van zes partijen als verhuurder. Die zes zijn de Nederlands Gereformeerde Kerk (NGK), de Vereniging Drentse Buurt, Care to repair/ International Security Management Services B.V., Damdorp Barbershop, Het Vlindertje en YV-Dance.

Voor deze huurders zal de gemeente een inspanningsverplichting hebben, om een onderkomen te bieden binnen de bestaande accommodaties die Alblasserdam rijk is.

De oude Brandweerkazerne en de Postduif afstoten en daar woningbouw te plannen. Dat levert extra inkomsten op en een besparing structureel per jaar. En er is grote behoefte aan woningbouw.

Zo snel mogelijk moeten de ontwikkelingsmogelijkheden en de opbrengsten in kaart worden gebracht van de locaties oude Brandweerkazerne en de Postduif.

Zolang daar niet gebouwd gaat worden kunnen in principe deze panden verhuurd blijven worden aan maatschappelijke huurders. En geen duurzame investeringen in deze panden meer doen. Leegstand en gemiste huuropbrengsten zouden voorkomen moeten worden.

Schietsportvereniging Wilhelm Tell heeft aangegeven dat zij mogelijkheden zien om zelf werkzaamheden uit te voeren. Daarnaast zijn de huren de afgelopen 8 jaar niet geïndexeerd. Het is redelijk om te onderzoeken of ook een hogere bijdrage kan worden gevraagd van de huurders zelf. Door ingezette duurzaamheidsmaatregelen kunnen energielasten weer verlaagd worden. Daarbij werd ook het idee geopperd van doorbelasten van energiekosten aan de huurders (eventueel met behulp van eigen meters).

Door dit amendement blijft het Participand en de huidige functie grotendeels behouden en wordt het verschil in structurele besparing met het door het college voorgestelde scenario zo klein mogelijk gemaakt. Bij de begroting kan dan een voorstel gedaan worden in welke mate dit pand verduurzaamd moet worden.

Ondertekening en naam:

Andre Ruikes CDA Jako Sterrenburg CU Rene Zonnebeld PvdA

Amendement VVD:

Ondergetekende stelt bij amendement voor de volgende in het besluit opgenomen tekst:

1. het adviesrapport bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties vast te stellen, maar in afwijking van het adviesrapport te kiezen voor het scenario maximale benutting.

Te wijzigen in:

1.
 - a. het adviesrapport bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties vast te stellen,
 - b. vooralsnog te kiezen voor het scenario Alleen behoud Participand waardoor nu twee accommodaties worden afgestoten en niets nieuw wordt gebouwd.
 - c. De afstoting/behoud van Participand en eventuele overige gemeentelijke accommodaties mee te wegen in de integrale afweging richting een structureel sluitende begroting bij de Perspectiefnota 2026.

Toelichting:

- De gemeenteraad van Alblasserdam op 24 september 2024 unaniem het Afwegingskader bezit en verhuur gemeentelijke accommodaties heeft aangenomen.

- De financiële positie van de gemeente grote uitdagingen kent waarbij voor 2025 al een bezuinigingspakket van 1,5 miljoen euro is vastgesteld en voor 2026 en verder een bezuinigingsopgave van 3,5 miljoen euro resteert.
- Bezuinigingen met beperkte impact op de samenleving al genomen zijn en de 3,5 miljoen opgave per definitie grote gevolgen gaat hebben voor de voorzieningen in het dorp.
- De VVD bij het vaststellen van het afwegingskader al zijn zorg heeft uitgesproken over de ruime kaders en financiële uitdagingen rond maatschappelijk vastgoed.
- Een groot aantal partijen in de commissie aangaf de kaders uit 2024 nog steeds leidend te vinden en verantwoordelijkheid te nemen voor de gevolgen daarvan. Maar een voorschot nemen op de integrale afweging van de bezuinigingen door de Participand op dit moment toe te voegen prematuur te vinden.

Ondertekening en naam

Herman Verweij
VVD

Wethouder Pardo doet een viertal toezeggingen:

1. De raad volledig te informeren over de opties van de bezuinigingen om een goede afweging te kunnen maken;
2. Wil meer invulling geven aan het oorspronkelijk vastgestelde kader om te bekijken wat de concrete oplossing is voor de partijen waarvoor we aan de lat staan;
3. Zorgen voor eenduidige financiële informatie voor zowel afstoting als behoud;
4. Mogelijkheid om gesprek te voeren over overname van panden als er particuliere initiatieven zijn.

Het amendement van CDA/CU/PvdA wordt met 8 stemmen voor en 11 stemmen tegen
VERWORPEN

Het amendement van VVD wordt met 11 stemmen voor en 8 stemmen tegen
AANGENOMEN.

Het gewijzigde raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

7

Bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied - Voorstel

- 1. Het bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied vast te stellen, inclusief de Nota van Zienswijzen, met inachtneming van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-besluit, zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen;
- 2. Het vastgestelde bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied, inclusief de bijbehorende Nota van Zienswijzen en de bij dit besluit horende bijlagen, samen met het bijbehorende Besluit vaststelling hogere grenswaarden geluid bekend te maken door terinzagelegging daarvan.

Remco de Boer heeft een aanvullende technische vraag over de verbeelding (vrijwaringszone). Er wordt uitgezocht of de techniek correct is toegepast en er worden nog enkele dingen verder uitgezocht.

Eric Boersma doet de suggestie in dit plan de vestiging van een huisarts mee te nemen. Dit naar aanleiding van een raadsinformatiebrief over gestelde vragen van de SGP fractie over huisartsentekort in Alblasserdam.

CDA heeft een stemverklaring op het voorstel, op basis van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoers Plan uit 2019: Het bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied voorziet in een mooie uitbreiding van ons woningbestand. Het CDA is tevreden met deze toekomstige ontwikkeling. Het plan laat beperkt ruimte voor nadere invulling van het programma. Het CDA stemt in met het bestemmingsplan, MAAR onderstreept het belang van de parkeernorm uit het GVVP van 2019. Daarnaast steunt het CDA het realiseren van zo'n 60 parkeerplaatsen in de buitenruimte. Met deze opmerkingen bij dit besluit gaat het CDA akkoord.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

- 8 **Zienswijze Najaarsbrief 2024 GR Sociaal - Voorstel**
- 1. In te stemmen met het versturen van de zienswijze op de Najaarsbrief 2024 van de GR Sociaal.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

HAMERSTUKKEN

- 9 **Opheffen geheimhouding documenten potentiële woningbouwlocaties Alblasserdam - Voorstel**
- 1. De geheimhouding op de documenten 'potentiële woningbouwlocaties Alblasserdam' op te heffen

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

- 10 **Vierde wijziging Gemeenschappelijke Regeling SVHW 2023 - Voorstel**
- 1. Een zienswijze indienen tegen de voorgenomen vierde wijziging Gemeenschappelijke Regeling SVHW 2023.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

INGEKOMEN STUKKEN

- 11 **Doorlopende lijst ingekomen stukken**

René Zonnebeld vraagt naar aanleiding van 2.3, de brief richting Stichting Jeugdland naar de wijze van communiceren met partijen en of het gebruikelijk is dat alleen via een brief wordt gecommuniceerd. De portefeuillehouder geeft aan dat er ook gewerkt wordt aan een afspraak.

De doorlopende lijst ingekomen stukken wordt afgedaan zoals voorgesteld op de lijst.

- 12 **Raadsmemo VNG stapt uit Integraal Zorgakkoord (IZA)**

De memo wordt ter kennisgeving aangenomen.

- 13 **Keuzes menukaart vaccineren gemeente Alblasserdam - Memo**

René Zonnebeld vraagt of er informatie op schrift kan komen, de wethouder geeft aan de informatie duidelijk en afdoende te vinden.

De memo wordt ter kennisgeving aangenomen.

- 14 **Terugblik jaarwisseling 2024/2025 - Raadsinformatiebrief**

- 1. in te stemmen met de raadsinformatiebrief "terugblik jaarwisseling 2024/2025" en deze door te geleiden naar de gemeenteraad.

De raadsinformatiebrief wordt ter kennisgeving aangenomen.

- 15 **Algemene ledenvergadering VNG 29 november 2024 - Raadsinformatiebrief**

De raadsinformatiebrief wordt ter kennisgeving aangenomen.

- 16 **Vragen PvdA over aantal inwoners met bijstandsuitkering - Raadsinformatiebrief**
- 1. Bijgevoegde Raadsinformatiebrief vast te stellen en te versturen naar de gemeenteraad.
- De raadsinformatiebrief wordt ter kennisgeving aangenomen.
- 17 **Strategisch Informatiebeveiligingsbeleid - Raadsinformatiebrief**
- De raadsinformatiebrief wordt ter kennisgeving aangenomen.
- 18 **Uitvoering BuurtKracht - Raadsinformatiebrief**
- De raadsinformatiebrief wordt ter kennisgeving aangenomen.
- 19 **Evaluatie verenigingsadviseur 2024 - Raadsinformatiebrief**
- De raadsinformatiebrief wordt ter kennisgeving aangenomen.
- 20 **Uitvoering Speelruimtebeleidsplan - Raadsinformatiebrief**
- De raadsinformatiebrief wordt ter kennisgeving aangenomen.
- 21 **Regionale aanbesteding groot onderhoud waterbusponton - Raadsinformatiebrief**
- De raadsinformatiebrief wordt ter kennisgeving aangenomen.

BENOEMINGEN

- 22 **Afscheid raadslid Arjan Dekker**
- Namens de raad spreekt de voorzitter het vertrekkend raadslid toe. Vanwege zijn lange staat van dienst voor de gemeenteraad en voor Alblasserdam, wordt Arjan Dekker koninklijk onderscheiden en benoemd tot Lid in de Orde van Oranje-Nassau. Namens de VVD fractie spreekt Herman Verweij en als laatste voert Arjan Dekker het woord. De raad wenst Arjan Dekker veel geluk in zijn nieuwe woonplaats.
- 23 **Raadsvoorstel toelating nieuw raadslid**
- De commissie geloofsbrieven rapporteert haar bevindingen aan de raad. Er zijn geen bijzonderheden gevonden en de commissie adviseert om mevrouw Mieke van 't Verlaat toe te laten tot de raad.
- De gemeenteraad besluit met algemene stemmen tot toelating van het nieuwe raadslid en met het afleggen van de eed is Mieke van 't Verlaat geïnstalleerd als nieuw raadslid. De raad wenst haar veel succes.

24 **Benoemen raadscommissielid - Voorstel**

- 1. te benoemen tot commissielid voor de raadsperiode 2022-2026: de heer J.M. Hardeman

Het voorstel wordt aangenomen. De voorzitter wenst Jesse Hardeman succes met zijn werkzaamheden.

SLUITING

25 **Sluiting**

De voorzitter bedankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Alblasserdam van dinsdag 25 maart 2025

de griffier,

de voorzitter,

I.M. de Gruijter



J.W. Boersma

