

## Zienswijze tegen ontwerp omgevingsvisie Vinkenwaard Noord

Aan de gemeenteraad van de gemeente Alblasserdam,

Alblasserdam, 20-04-1024

Betreft: zienswijze tegen ontwerp Omgevingsvisie Vinkenwaar Noord

Geacht college / geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de Ontwerp Omgevingsvisie Alblasserdam van 7 maart 2024 ontvangt u hierbij onze zienswijze.

Allereerst hechten wij eraan onze afkeuring te delen over het proces tot op heden.

Zowel de Ondernemerskring Alblasserdam (OKA) als Ondernemersvereniging De Noord (OVdN) zijn tijdens de verschillende beslissingsmomenten niet in de communicatie meegenomen, zodat zij hun leden niet goed hebben kunnen vertegenwoordigen in dit project, dat grote invloed heeft op de bedrijfsvoering en toekomstige plannen.

Als ondernemer hebben ook wij een aantal overstijgende vragen.

De antwoorden op deze vragen hebben ons inziens grote invloed op de beslissingen die door college en raad genomen moeten worden en zouden voorafgaand aan deze beslissingen volgens ons afdoende beantwoord moeten zijn.

Niet alleen aan ons, maar aan alle betrokken partijen.

Dus bewoners en bedrijven van Alblasserdam.

- 1) Hoe worden bedrijven gefaciliteerd bij een eventuele (gedwongen) verhuizing?
- 2) Welke financiële middelen zijn hiervoor bij de gemeente beschikbaar?
- 3) Heeft de gemeente onderzoek gedaan naar de financiële impact van de uitvoering van de plannen? En zo ja, hoe hoog schat de gemeente deze kosten in?
- 4) Hoe is dit in de toekomst in te passen in de begroting van een dorp met amper 22000 inwoners ?
- 5) Wat betekent dit voor de overige faciliteiten in Alblasserdam en voor de bewoners?
- 6) Welke kosten gaan gepaard met het schoonmaken van eventuele grondvervuiling?
- 7) Hoe verhouden deze kosten zich tot de eventuele kosten van ontwikkeling van Sportpark Souburgh voor bewoning?
- 8) Is er rekening gehouden met veiligheidsrisico's die gaan ontstaan bij het realiseren van het project Poort aan de Noord? Denk hierbij aan de gevaarlijke stoffen route over de Brug over de Noord, waarbij het gasvervoer over de weg alleen maar zal toenemen en in de toekomst in toenemende mate zal worden vervangen door

waterstof vervoer met een nóg hoger veiligheidsrisico. Woningen dicht bij deze route bouwen lijkt ons geen juiste keuze.

- 9) Sowieso maakt de luchtverontreiniging (fijnstof e.d.) als gevolg van de A15 Vinkenwaard-Noord tot een minder geschikte locatie voor woningbouw met een verre van aantrekkelijke woonkwaliteit.
- 10) Hoe verhoudt de voorgenomen groei zich tot de huidige en toekomstige problematiek rondom bereikbaarheid?

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

R. Veenvliet-Bijl

Huisdieren Crematorium Drechtsteden

Lorentzweg 1

2952 BJ Alblasserdam

Ontvangstbevestiging poststuk gemeente Alblaserdam

Datum ontvangst..... 23/4/24.....

Soort stuk dat in ontvangst is genomen..... Zienswijze VINLENWIND - NOOD  
.....

Poststuk bestemd voor

Naam ..... Gemeente ALBLASSERDAM.....

Afdeling B en W.....

Afzender

Naam ..... HuisDier Crematorium DRECHTSTADEN.....

Adres ..... LORENTZWEG.....

Woonplaats ..... ALBLASSERDAM.....

Telefoon ..... 6 [REDACTED].....

In ontvangst genomen door

Naam ..... Renga.....

Paraaf ..... [Signature].....

Stempel gemeente

STADSWINKEL

Ingekomen

d.d.:

23 APR. 2024