



Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk  
PZH-2022-822446468  
DOS-2022-0006751

Uw kenmerk  
N.v.t.

Bijlagen  
geen

Aan de gemeenteraad Alblasserdam  
Postbus 2  
2950 AA Alblasserdam

**Onderwerp**

Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake ontwerpbestemmingsplan  
Parapluperziening Wonen en parkeernormen

Geachte raad,

**Inleiding**

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 3 november 2022 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de programma(s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40). In de visie, programma('s) en de verordening zijn beleid en de regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

Er is geen voorontwerp bestemmingsplan aan ons voorgelegd. Daarom maken wij van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan van uw gemeente.

**Zienswijze**

Onze zienswijze heeft betrekking op het onderdeel parkeernormen.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt met verwijzing naar de Verordening ruimte 2014 opgemerkt dat in het provinciale beleid geen specifieke regels met betrekking tot parkeren zijn opgenomen. Deze verordening is echter sinds 2019 niet meer in werking is en is vervangen door de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Hierin is in artikel 6.10b een artikel opgenomen ten aanzien van parkeernormen bij sociale huurwoningen. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan voor sociale huurwoningen in een parkeernorm van maximaal 0,7 autoparkeerplaats per sociale huurwoning mag voorzien.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station  
Den Haag CS is het tien  
minuten lopen. De  
parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



In het bestemmingsplan worden parkeernormen voor geheel Alblasserdam geregeld door te verwijzen naar het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Alblasserdam van 29 oktober 2019. Hierin wordt voor sociale huur een parkeernorm van 1,3 tot 1,6 parkeerplaatsen per woning opgenomen.

In artikel 6.10b lid 2 van de verordening is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor een hogere parkeernorm. Daarin is bepaald dat een gemeente een andere parkeernorm bij sociale huurwoningen kan opnemen wanneer de gemeente op de lokale situatie afgestemde regels of beleid voor parkeren heeft vastgesteld. Het genoemde beleidsdocument geldt niet als zodanig, omdat er geen gebruik is gemaakt van lokale data bij het bepalen van de parkeernormen. Wij verzoeken u daarom de parkeernorm voor 0,7 parkeerplaatsen per sociale huurwoning op te nemen in de planregels van het bestemmingsplan of, in geval van een hogere parkeernorm, deze nader te onderbouwen, gebaseerd op lokale data of tellingen.

### **Conclusie**

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op het genoemde onderdeel niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op dit punt aan te passen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

drs. K.P. Spannenburg  
Hoofd Beoordeling

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.