

Geachte gemeenteraadsleden,

Naar aanleiding van punt 5 van de agenda van de gemeenteraadsvergadering van 22 februari willen wij het volgende onder uw aandacht brengen:

Het is uniek dat er in één agendapunt 3 aparte bestemmingsplannen behandeld worden, die elk hun eigen uitdagingen hebben. En dat u dit als één besluit voorgelegd krijgt, terwijl ieder plan zijn eigen specifieke invulling heeft.

De wasserij locatie: een kleine ontwikkeling met de mogelijkheid 5 woningen te bouwen zodat eindelijk de vervuiling wordt opgeruimd. Prachtig dat de grond wordt gesaneerd en een woonbestemming krijgt. Maar helaas de vervuiling blijft zitten, terwijl dit het moment is .

De Baas locatie: prima plan om appartementen te bouwen en geen noemenswaardige bezwaren alleen een verkeersprobleem. Ook is dit bestemmingsplan positief ontvangen.

Jonker kassenterrein: veel bezwaren/ zienswijzen van omwonenden, belanghebbenden, provincie , waterschap etc. etc. Dit gebied ligt in een landschapsbiotoop. Dit gebied is een inundatie gebied (zie pag. 36 huidige bestemmingsplan Dijklint) en zie de bijlage. Hierin staat duidelijk dat dit een laaggelegen gebied is en een overloop bij extreem weer. Ontwikkeling is niet toegestaan. Er is geen groene zone om de huizen gelegd, wat de omgeving versterkt. Tweede lint bebouwing achter de dijk is overal maximaal 7 meter hoog. Waarom hier niet. De afspraak was: in principe alleen bouwen op de plaats waar de kassen staan. Nu staan er 10 huizen buiten het bouw oppervlak van de kassen. Omdat dit gebied achter aansluit aan een landschapstong, gaat die nu verloren . De huizen worden in het park gesitueerd en dat is nooit de bedoeling geweest van dit groen gebied.

Conclusie 2 van de bestemmingsplannen is goed, maar het kassenterrein heeft extra aandacht nodig.

Het is daarom mooi om de eerste 2 plannen door te laten gaan, zodat ontwikkelaar en bouwer verder kunnen gaan.

Het rapport van Kuiper is weer een van de vele opsommingen van de stappen die genomen zijn, echter ook hier is er geen rekening gehouden met de provincie, waterschap, en overloopgebied van water.

De bestemmingskaart van de Jonker locaties is totaal geel en dat klopt niet; er moet juist een vaste sterke groene buffer langs worden aangelegd, die ook voldoet aan de eisen van de omgeving. Helaas is er nog geen compensatie voor de in april 2021 geveld bomen en in de schetsjes zijn deze ook niet te zien en achterwege gelaten.

Hopend u een oplossing / compromis te hebben gegeven in plaats dat alles uiteindelijk stil komt te liggen.

In dank u voor uw aandacht.

5 diverse kaartjes als bijlage.