

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69  
BIC NWABNL2G



Gemeenteraad van Alblasserdam  
Postbus 2  
2950 AA ALBLASSERDAM

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
17-11-2021		2021156111/2021156179	xxxx
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Reactie concept nota van zienswijzen Oost Kinderdijk 139 – 145 en 187a			xxxx

Geachte Raad van de gemeente Alblasserdam,

Hierbij ontvangt u onze reactie op de conceptnota van beantwoording op de ruimtelijke ontwikkelingen aan Oost Kinderdijk 137 – 145 en Oost Kinderdijk 187a.

Wij hebben in onze zienswijzen van 22 maart 2021 gevraagd om de toename van verharding verder te onderbouwen. Ook hebben wij uw gemeente verzocht om met ons in overleg te treden over de watercompensatie in C-water. Dat overleg heeft helaas niet plaatsgevonden. Dat betreuren wij. De nota van beantwoording doet onvoldoende recht aan onze zienswijzen.

### **Zienswijzen**

#### Waterbalans

Wij kunnen op basis van het huidige document onvoldoende beoordelen of binnen het plangebied voldoende water wordt gerealiseerd. Daarom stemmen wij niet in met de wijze waarop de compensatie voor verhard oppervlak is opgenomen in het bestemmingsplan. Vanwege de toename van de verharding en de bebouwing binnen het plangebied neemt de oppervlakte voor infiltratie van regenwater in de ondergrond af. Om voor compensatie te zorgen moet het oppervlaktewater worden uitgebreid.

Volgens de Keur van Waterschap Rivierenland mag de maximale afvoer van water uit het plangebied niet meer zijn dan 1,5 l/s/ha (landelijke afvoernorm). De toename van verhard oppervlak dient voorafgaand aan de realisatie van de beoogde ontwikkelingen gecompenseerd te worden. Vuistregel is dat 436 m<sup>3</sup> waterberging nodig is per hectare verharding. Deze vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water. Voor watercompensatie in kunstmatige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld wadi's of kratten, geldt als vuistregel dat er 664 m<sup>3</sup> waterberging nodig is per hectare verharding.

Wij verzoeken u in het bestemmingplan de voorwaardelijke verplichting op te nemen dat de compensatie van toename verhard oppervlak in open water voorafgaand aan de ontwikkelingen moet worden gerealiseerd volgens de vuistregel 436 m<sup>3</sup> waterberging per hectare verharding.

Status watergangen

We vinden het onwenselijk om de waterberging en afvoerroute een C-status te laten behouden. Uit de nota blijkt onvoldoende of de schriftelijke afspraken over beheer en onderhoud ook over de afvoerroute gaan. Wij stemmen dan ook niet in met de conclusie in de nota van beantwoording dat het onderhoud daarmee gegarandeerd is. Met een B-status vallen de waterberging en afvoerroute onder de jaarlijkse schouw van het waterschap. Daarmee is het onderhoud wel gegarandeerd. We vragen u om te onderzoeken hoe de waterberging en de afvoerroute een B-status kunnen krijgen.

Wij maken bezwaar tegen de wijze waarop bovenstaande onderdelen in de Nota zienswijzen is beantwoord en verwerkt in de bestemmingsplannen. Wij verzoeken u onze bezwaren in de verdere besluitvorming van de bestemmingsplannen te betrekken.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,

ing. M. Wierda MPM  
hoofd van de afdeling Omgeving en Communicatie

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen), M. Hoenderdaal (gemeente Alblasterdam)