

**Adres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
**T** (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99  
**E** info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69  
BIC NWABNL2G



Gemeenteraad van Alblasserdam  
Postbus 2  
2950 AA ALBLASSERDAM

Datum:

17-11-2021

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

2021156111/2021156179

Behandeld door:

xxxx

Onderwerp:

Reactie concept nota van zienswijzen Oost Kinderdijk 139 – 145 en 187a

Doorkiesnummer / e-mail:

xxxx

Geachte Raad van de gemeente Alblasserdam,

Hierbij ontvangt u onze reactie op de conceptnota van beantwoording op de ruimtelijke ontwikkelingen aan Oost Kinderdijk 137 – 145 en Oost Kinderdijk 187a.

Wij hebben in onze zienswijzen van 22 maart 2021 gevraagd om de toename van verharding verder te onderbouwen. Ook hebben wij uw gemeente verzocht om met ons in overleg te treden over de watercompensatie in C-water. Dat overleg heeft helaas niet plaatsgevonden. Dat betreuren wij. De nota van beantwoording doet onvoldoende recht aan onze zienswijzen.

### Zienswijzen

#### Waterbalans

Wij kunnen op basis van het huidige document onvoldoende beoordelen of binnen het plangebied voldoende water wordt gerealiseerd. Daarom stemmen wij niet in met de wijze waarop de compensatie voor verhard oppervlak is opgenomen in het bestemmingsplan. Vanwege de toename van de verharding en de bebouwing binnen het plangebied neemt de oppervlakte voor infiltratie van regenwater in de ondergrond af. Om voor compensatie te zorgen moet het oppervlaktewater worden uitgebreid.

Volgens de Keur van Waterschap Rivierenland mag de maximale afvoer van water uit het plangebied niet meer zijn dan 1,5 l/s/ha (landelijke afvoernorm). De toename van verhard oppervlak dient voorafgaand aan de realisatie van de beoogde ontwikkelingen gecompenseerd te worden. Vuistregel is dat 436 m<sup>3</sup> waterberging nodig is per hectare verharding. Deze vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water. Voor watercompensatie in kunstmatige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld wadi's of kratten, geldt als vuistregel dat er 664 m<sup>3</sup> waterberging nodig is per hectare verharding.

Wij verzoeken u in het bestemmingplan de voorwaardelijke verplichting op te nemen dat de compensatie van toename verhard oppervlak in open water voorafgaand aan de ontwikkelingen moet worden gerealiseerd volgens de vuistregel 436 m<sup>3</sup> waterberging per hectare verharding.