

Behandeling initiatieventafel

Naam initiatief	Blokweerweg Tijdelijke huisvesting
Initiatiefnemer	-
Datum binnenkomst	19-01-2023
Datum behandeling	07-02-2023
Korte omschrijving initiatief	Plaatsen van tijdelijke (kleine) woningen ter plaatse van een groenperceel langs de Blokweerweg. Betreft 24 woningen (39 m2) inclusief ontsluitingsweg.
Uitkomst accentcheck	Initiatief past NIET binnen het accent "Fit en Groen dorp in de polder"
Voornemens medewerking te verlenen	Nee
Motivatie	Betreft het plaatsen van 24 kleine woningen op een perceel gelegen langs de Blokweerweg. Bebouwing gaat ten koste van groen. Woningen van beperkte omvang met risico dat binnen korte termijn uitbouw van de woningen plaats gaat vinden (al dan niet vergunningvrij). Gemeente moet ondergrondse infrastructuur aanleggen. Gemeente heeft als uitgangspunt dat ondergrondse voorzieningen worden aangelegd met een levensduur van 60 jaar, terwijl de (tijdelijke) vergunning voor de woningen wordt aangevraagd voor een periode van 15 jaar. Door het bouwrijp maken van de grond en het aanleggen van ondergrondse infrastructuur gaat kostbaar bodemleven verloren. Door de verdichting die daardoor plaatsvindt ook negatieve gevolgen voor klimaatadaptatie (verdichte grond laat minder water door). Er is geen sprake van het principe van tiny houses, maar van kleine woningen.
Bindend adviesrecht van toepassing	Ja
Bijlagen aanwezig	Ja