

<b>Behandeling initiatieventafel</b>	
Naam initiatief	Dam 145
Initiatiefnemer	-
Datum binnenkomst	4-11-2022
Datum behandeling	10-01-2023
Korte omschrijving initiatief	Sloop en vervangende nieuwbouw van winkel met bedrijfswoning tot een zorgcomplex in Alblasserdam
Uitkomst accentcheck	Initiatief past NIET binnen het accent "Fit en Groen dorp in de polder"
Voornemens medewerking te verlenen	Nee
Motivatie	<p>Dit initiatief is in eerste instantie behandeld tijdens de initiatieventafel van december 2022. Omdat niet iedereen aanwezig kon zijn is het voorstel toen sectoraal besproken. Om deze reden is dit initiatief nogmaals besproken tijdens de initiatieventafel van januari 2023, alwaar een integrale behandeling heeft plaatsgevonden.</p> <p>In verband met verwijderen beeldbepalende bomen en toename bebouwd oppervlakte past het initiatief niet binnen het accent fit en groen dorp in de polder. Het te slopen pand is gelegen in het beschermd dorpsgezicht en is ook een beeldbepalend pand. Daarnaast geldt voor alle drie de gepresenteerde varianten dat het programma te groot lijkt en de typologie te grofmazig is voor de locatie. Naast de initiatieventafel heeft ook de commissie Ruimtelijke Kwaliteit, Team RO, Team wonen en team buitenruimte het plan beoordeeld. Team wonen heeft positief gereageerd op het plan. De overige teams hebben vanuit hun specialisme negatief geadviseerd. Dit omdat er onder andere te weinig parkeerplaatsen worden gerealiseerd, terwijl de parkeerdruk in dit gebied al hoog is.</p> <p>De initiatieventafel staat wel sympathiek tegenover de beoogde functie, namelijk zorgappartementen voor (demente) ouderen.</p> <p>Als laatste is voorgesteld om de initiatiefnemer in contact te brengen met de ontwikkelaars van het Wipmolen terrein. Dit omdat de ontwikkeling van deze locatie mogelijk een rol van betekenis kan spelen in de oplossing van het parkeerprobleem van de ontwikkeling op de Wipmolenlocatie.</p>
Bindend adviesrecht van toepassing	Ja
Bijlagen aanwezig	Ja