

Goedenavond,

Wederom staan wij vanavond weer hier voor het project van de flex-woningen op locatie de Pieter de Hoochplaats.

Ik zou graag tergekomen op het antwoord van wethouder de Deugd van de afgelopen commissie vergadering.

Hierin geeft zij aan dat de noodzaak heel erg hoog is dat er flex-woningen gebouwd gaan worden en wel zo snel mogelijk. Wij vragen ons dan af hoe hoog de noodzaak is want het project op de Pieter de Hooch plaats heeft al de nodige vertraging opgelopen.

Over vertraging gesproken, de wethouder heeft in de raadsvergadering van 28 maart jl. aangegeven, dat als er enige vorm van vertraging zich voordoet dat zij andere locaties zou gaan onderzoeken.

Graag horen wij van de wethouder of er op dit moment ook onderzoek gedaan wordt of gaat komen naar andere locaties aangezien dit project al de nodige vertraging heeft opgelopen.

Hierin vraag ik mij dan ook af hoe u als raadsleden hierin mee om denkt te gaan en wat u hieraan gaat doen.

Verder zijn wij erg benieuwd naar de uitkomsten van de onderzoeken die gedaan zijn zoals: het bodemonderzoek, archeologisch onderzoek, planschade en het flora en fauna onderzoek. En wat dit voor invloed heeft op de planning en de financiële begroting van dit project.

Ook zijn wij erg benieuwd of de planning nog op schema ligt aangezien wij naar aanleiding van het flora en fauna onderzoek van Ecosmart hebben vernomen dat er vleermuizen in de oude school aanwezig zijn.

Wij hebben een email van 17 juli jl. van Ecosmart gelezen dat er naar alle waarschijnlijkheid niet eerder dan september/oktober 2024 aan de sloop begonnen kan worden doordat de vleermuizen er zijn. Nu staat in de planning dat de sloop zal starten in april/mei hoe zit dit nu precies?

En beste raadsleden hoe staat hoe nu tegenover dit project zijn er vanuit U geen kritische vragen over het verloop/planning en begroting??

Er zijn verder een aantal vergaderingen geweest met De klankbordgroep en deze heeft in begin november een advies uitgebracht over de 2 concepten die getoond werden dit advies moet nog verder besproken worden.

Nu zijn wij wel erg benieuwd waar de voorkeur van de stuurgroep naar toe gaat aangaande deze 2 concepten en wat zij precies gaan doen met ons advies als dit niet aansluit. De

geluiden zijn namelijk dat de voorkeur van de stuurgroep en die van de Klankbordgroep niet op elkaar aansluiten Hoe gaan we hier dan verder mee om en wat wordt doorslaggevend?

Verder vragen wij ons ook af wanneer de omgevingsvergunning wordt aangevraagd?

Er is door het bureau BRO een plan voor de ruimtelijke ontwikkeling uitgewerkt voor het nieuwe project, maar hoe wordt dit gecombineerd met de ruimtelijke ontwikkeling van de bestaande bouw? Op dit moment liggen er plannen om de doodlopende straten open te maken voor langzaam verkeer, maar hoe strookt dit met de ruimtelijke ordening van de huidige wijk??

En voor ons ook belangrijk hoe wordt er verder met planschade omgegaan, want als we dit ter sprake brengen word het snel weggewuifd met dit komt later aan de orde. Maar voor ons als omwonden is dit wel degelijk van belang een ieder werkt hard voor wat hij heeft opgebouwd en als u als gemeente een project wil door duwen vinden wij dat de consequenties ook bij u moeten liggen en kan je dit niet zomer weg wuiven!!

Dan rest mij als laatste afsluiting dat wij verwachten als omwonende serieus genomen te blijven worden.