

Geachte leden van de raad.

Graag wil ik uw aandacht vragen voor het volgende:

Ik woon samen met mijn gezin aan het Raadhuisplein. Zowel mijn dakterras en woning bieden uitzicht op het Raadhuisplein, de diverse panden van Oceanco, de jachthaven, de Alblasserdamse brug en de Haven.

Ik ben dan ook belanghebbende als het gaat over de nieuwbouwplannen van Oceanco en de bouw van 152 woningen.

U als raad bent mijn vertegenwoordiging.

Een volksvertegenwoordiger stemt zonder last en ruggenspraak dat is u allen bekend.

Dat er nu van u gevraagd wordt om te zijner tijd te stemmen zonder alle relevante stukken verbaasd mij. Het zal mij nog meer verbazen wanneer u dat in de nabije toekomst ook zult gaan doen.

In de voor mij als burger beschikbare informatie blijkt dat het college een raadsinformatiebrief aan u aanbiedt waarin zij kennisgeeft dat het ontwerp van twee, door u te zijner tijd vast te stellen bestemmingsplannen, ter inzage worden gelegd.

Te weten een ontwerpbestemmingsplan voor(1) de nieuwbouw van woningen en een parkeerdek en (2) een bestemmingsplan ten behoeve van de nieuwbouw van Oceanco.

En passant maak ik uit het collegevoorstel op dat er sprake zal zijn van een toename van het wegverkeer als gevolg van de nieuwbouw en dat er sprake is van een autonome groei van het wegverkeer richting 2030.

Geconcludeerd wordt dat de problematiek van de toename van het wegverkeer dus in de basis niet is toe te rekenen aan het Zuidelijk Havengebied en toch vraagt het speciale aandacht. En daarom komt er een integraal – Alblasserdambreed – onderzoek naar de bereikbaarheid en parkeermogelijkheden.

U wordt daar separaat over geïnformeerd !

Maar.., wanneer wordt u daarover geïnformeerd?

Is dat nog voor de vaststelling van het bestemmingsplannen of is dat pas achteraf?

Feit is dat de resultaten van dit onderzoek er niet zijn op het moment van terinzagelegging van beide ontwerpen.

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari aanstaande worden beide ontwerp-plannen nog snel vóór 1 januari 2024 ter inzage gelegd om zo nog met oude Wro wetgeving een bestemmingsplan oude stijl door te voeren. Dit is na 1 januari niet meer mogelijk is.

Echter, dit betekent automatisch ook dat een democratisch recht mij wordt ontnomen.

Want hoe kan ik nu nog een zienswijze indienen tegen het onderzoek, dat of niet, of wellicht veel later wordt toegevoegd aan de vast te stellen stukken, maar waarop dan de zienswijze periode allang is verstreken?

Wanneer u vervolgens beide bestemmingsplannen vaststelt, kan ik als burger nog wel beroep aantekenen tegen de bestemmingsplannen, maar dit weerhoudt de initiatiefnemers uiteraard niet om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen, die vervolgens snel kan worden vergund omdat deze passend is binnen het vastgestelde bestemmingsplan.

Wanneer ik dan, mogelijk na een gang naar de rechter, gelijk krijg, is de afgegeven vergunning een feit en is er gewoon een bouwtitel verkregen en dus trek ik sowieso aan het kortste eind.

Mijn vragen aan u: (1) Waarom zou u met mij als burger zo om willen gaan? Of (2) Vertegenwoordigd u mij deze wijze juist? of (3) Bent als volksvertegenwoordiger zorgvuldig met mij omgegaan?

Verder verbaast het mij dat in de stukken wordt gedaan alsof een goede ruimtelijke ordening betekent dat er niet hoeft te worden gekeken naar de gevolgen van de bouwplannen. Immers bij een goede ruimtelijke onderbouwing worden de effecten gewogen die de bouwplannen met zich meebrengen afgezet tegen wat nu volgens het vigerend plan mogelijk is.

Aangezien er meer woningen komen dan voorzien betekent dit toch een toename bovenop de autonome groei richting 2030?

Ook wordt aangegeven dat er nog moet worden nagedacht over de afwikkeling van het verkeer en inrichting van de buitenruimte, maar dat dit een opdracht is voor de gemeente omdat de bouwplannen niet op dat stuk grondgebied zijn gelegen.

Maar u als raad weet toch ook dat een gemeenteraad mede op basis van jurisprudentie verder moet kijken dan alleen de te bebouwen grondgebieden? Waarom is dit nog niet meer uitgewerkt? Want ook hiermee slaat het college weer een democratisch recht dat ik heb uit mijn handen.

Tijdens de laatste informatieavond is mij aangegeven door heren van Oceanco dat de zichtlijnen zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan worden gerespecteerd, en dat deze lijnen weer opgenomen gaan worden in het nieuwe bestemmingsplan.

Uit de toelichting van het oude bestemmingsplan Haven-Zuid maak ik op dat, en ik citeer: "*centraal in de opgave van het Haven Zuid staat het behouden en toevoegen van zichtlijnen. Echter net zo belangrijk zijn het toevoegen van bruikbare bouwmassa's en het afschermen van woningen. Het uitgangspunt voor de zichtlijn vanaf het Raadhuisplein op de brug is dat vanaf het midden van het plein de gehele boog van de brug zichtbaar dient te zijn. De afmetingen van de nieuwe loods, in combinatie met de gemeentelijke wens voor een brandweerkazerne op Haven Zuid leiden ertoe dat de loods voor een klein gedeelte in de zichtlijn vanaf het Raadhuisplein op de brug over de Noord staat. Aan het deel van de loods dat in de zichtlijn staat worden in het beeldkwaliteitsplan extra eisen gesteld.*"

Kortom weg gedeelte van de zichtlijn! U zult begrijpen dat ik daarom niet veel vertrouwen heb in het respecteren van de zichtlijnen omdat de voorwaarden in het bestemmingplan nu al boterzacht zijn.

Graag wil ik dan ook van u de toezegging dat mijn uitzicht **niet nog meer** wordt aangetast en dat u deze extra zult zekeren in de regels van het bestemmingsplan.

Tenslotte U zult begrijpen dat ik mij machteloos voel.

Uiteraard zal ik zoveel als mogelijk van mijn recht op het indienen van zienswijzen gebruik gaan maken. Indien nodig ook beroep aantekenen en eventueel een beroep doen op planschade.

Ik ben ook reëel en weet dat ik de bouwplannen niet ga tegenhouden. Dit betekent echter niet dat, door u mijn rechten al bij voorbaat ten gronde behoeven te worden gericht.

Mag ik u dan ook vragen om als raad mij te vertegenwoordigen en het college opdracht te geven te wachten met de ter inzagelegging totdat het benodigde onderzoek er is en wordt verwerkt in de ontwerp-bestemmingsplannen en even zo, duidelijk is hoe de gebiedsinrichting wordt gerealiseerd in verband met de verkeersafwikkeling?

Dank voor uw aandacht.

