

Dank u wel voorzitter.

Geachte leden van het College van B&W, geachte leden van de gemeenteraad,

U staat aan de vooravond van een belangrijke keuze. U staat voor een belangrijke keuze die de toekomst van Alblasserdam zal bepalen: waar moeten we huizen bouwen? Vinkenwaard Noord of Souburgh?

Of is er wellicht een grotere, toekomstbestendiger visie nodig die verder kijkt dan de grenzen van deze twee gebieden?

De keuze voor Vinkenwaard Noord lijkt op het eerste gezicht logisch. Het onderzoeksrapport van Wissink ondersteunt dit, en er kunnen inderdaad aanzienlijk meer woningen worden gebouwd.

Dit zou een goede stap zijn- richting de groei die U als gemeente heeft voorgenomen.

Echter, naar onze mening moet u verder kijken dan de gebaande paden en ambitieuzer denken.

Wij raden u aan om niet alleen Vinkenwaard Noord en Souburgh te overwegen, maar ook Vinkenwaard Zuid erbij betrekken. Dit biedt de mogelijkheid om een groter, integraal plan te ontwikkelen. Door deze drie gebieden samen te voegen, kunt u een echte, toekomstbestendige oplossing voor Alblasserdam creëren. Een gebied waar wonen, werken en sporten hand in hand gaan, het dorpse karakter behouden blijft en we ruimte bieden voor de noodzakelijke groei.

Door deze bredere visie in overweging te nemen, verbetert U niet alleen de bereikbaarheid en ontsluiting van Alblasserdam, maar kunt U ook het parkeerprobleem aanpakken. De verkeersdruk die het dorp momenteel ervaart, zal verminderd worden doordat we het verkeer beter kunnen verdelen en het dorp ontlasten. Een pragmatische oplossing voor zowel werkgelegenheid als verkeersdruk.

Landelijke voorbeelden zijn de Haarlemmermeer - waar is samengewerkt met buurgemeenten voor zowel woningbouw als de opzet van industrieterreinen. Of het project Rijnhaven-Oost in Alphen aan de Rijn, projecten in Almere of dichterbij Rotterdam die veel heeft geïnvesteerd in de herontwikkeling van industriële gebieden - waarbij bedrijven en woningen hand in hand gaan. De relevantie hiervan voor Alblasserdam: Focus op zowel het creëren van werkgelegenheid (inclusief industriële zones langs de A15) als ook op het verbeteren van de leefomgeving.

Een belangrijk aspect van dit plan is de ruimte voor bedrijven die niet meer zouden passen in het gebied. U mag niet uit het oog verliezen dat een gezonde economische ontwikkeling essentieel is voor de vitaliteit van Uw gemeente.

Daarom stellen wij voor om in samenwerking met buurgemeente Molenlanden en de provincie te kijken naar de mogelijkheid voor een nieuw industrieterrein langs de A15. Het ontwikkelen van een krachtige en economische zone langs de A15 die werkgelegenheid en duurzaamheid combineert.

Dit industrieterrein aan de A15 zal niet alleen de werkgelegenheid vergroten, maar ook het verkeer uit het dorp halen. Bovendien biedt het uitstekende mogelijkheden voor vele Alblasserdammers die per fiets naar hun werk willen gaan. Denk ook aan de energietransitie. Legio kansen!

Dit industrieterrein biedt niet alleen de kans om de werkgelegenheid te vergroten, maar het is ook een belangrijke stap voor de inclusie van werknemers uit specifieke doelgroepen- zoals mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Dit toekomstige industrieterrein zal zowel op sociaal als op economisch vlak een waardevolle bijdrage leveren aan Alblasserdam. Het biedt kansen voor werkgelegenheid, duurzaamheid en verbetering van de lokale infrastructuur.

Het is tijd om groots te denken. Laten we de kansen die zich aandienen benutten en een plan ontwikkelen dat Alblasserdam niet alleen klaar maakt voor de toekomst, maar het ook verder helpt naar een bloeiende en duurzame gemeente. Het is een zekerheid dat dit mogelijk is. Sla de handen ineen met de buurgemeente en werk samen aan een duurzame en evenwichtige ontwikkeling.

Sla ook de handen ineen met de provincie. Wij vinden het enigszins verbazend dat er in het verslag van de participatieavonden staat: ***Er is voor gekozen om gedurende dit deel van de onderzoeksfase geen aanvullende gesprekken met de provincie te voeren, omdat deze nu geen nieuwe informatie oplevert.***

Verbazend want de provincie heeft in april 2024 in haar zienswijze op de omgevingsvisie aangegeven **concrete hulp te kunnen geven** en noemt het een **complexe zoektocht**. De Provincie zou graag met de gemeente in contact komen. Hierop antwoord u met : ***Wij gaan hierover graag met u in gesprek. Het is inderdaad een complexe opgave.***

Wij begrijpen hieruit dat er over dit onderwerp vermoedelijk na april 2024 geen verder overleg is geweest met de Provincie. We zijn nu een jaar verder en vragen ons sterk af of dit een gemiste kans is.

Vinkenwaard Noord is opgenomen als transformatielocatie in de door de Provincie aanvaarde bedrijven-terreinen-strategie. De provincie wil zorgdragen voor het behoud van voldoende ruimte voor bedrijventerreinen. Zou het zo kunnen zijn dat - al had u reeds met de provincie in overleg geweest - er mogelijk een beter beeld aan de betrokken bedrijven en ondernemers gegeven had kunnen worden?

Wij weten dat er ontwikkelingen gaande zijn op het Nedstaal-terrein. In het kader van toekomstgerichte gebiedsontwikkeling zou dit terrein een strategische locatie kunnen zijn voor bedrijven die idealiter uit Vinkenwaard zouden verdwijnen.

Kunt u ons informeren over de aard en status van de huidige ontwikkelingen? Wij vertrouwen erop dat dit terrein ditmaal niet aan onze gezamenlijke ambities voorbij zal gaan.

Wat betreft de communicatie en het betrekken van ondernemers, is het belangrijk dat de gemeente niet alleen naar de belangen van bewoners kijkt, maar juist ook naar de behoeften van bedrijven in het gebied.

Door dit te integreren in de besluitvorming kan een balans gevonden worden tussen de economische groei en de leefbaarheid van de gemeente.

Besluitvorming tijdens de raadsvergadering van 13 mei aanstaande?

Ons advies: Neem voor dit besluit de tijd. Laat tijdsdruk **geen** rol spelen. Wij verzoeken de raad om een gezamenlijk plan te ontwikkelen, - samen met Molenlanden - de Provincie en andere relevante partners.

Tenslotte wil ik u verzoeken om passende methoden te vinden voor communicatie. De ondernemers die hierbij betrokken zijn, zijn van essentieel belang voor het succes van dit traject en nog steeds vaak niet of te laat op de hoogte van ontwikkelingen.

Wij wensen u, de leden van de gemeenteraad, veel wijsheid toe in het besluit dat u gaat nemen. Wij hopen dat u, bij het maken van deze belangrijke keuze, het grotere geheel voor ogen houdt. Alleen dan zal Alblasserdam écht toekomstbestendig zijn.

Dank u wel.