

Adres bekend bij de griffie

Commissie Grondgebied gemeente Alblasserdam
Cortgene 2, Alblasserdam

Onderwerp: Rapportage fase 2 onderzoek Maatschappelijk Vastgoed; Lelsstraat 2: Participand

Geachte Commissieleden,

Dinsdag 12 maart 2024 wordt bij u in de Commissie vergadering de Rapportage fase 2 onderzoek maatschappelijk vastgoed besproken. Alhoewel er op dit moment nog geen definitieve beslissing wordt genomen over het wel of niet aanhouden van panden wil ik vooruitlopend graag al een reactie geven op het advies voor het pand aan de Lelsstraat 2: Participand.

Voor een aantal organisaties ligt er namelijk een advies de huurovereenkomst op te zeggen met in achtneming een termijn van maximaal drie jaar. Dit heeft natuurlijk een enorme impact op deze organisaties en zal waarschijnlijk voor sommigen het einde van hun bedrijf/organisatie betekenen. Dit kan toch niet de bedoeling zijn van een prachtig initiatief van een aantal jaar geleden wat aansluit op doelstellingen vanuit de samenlevingsagenda die invulling geeft aan een participatiesamenleving?

In de eindevaluatie Participand (2021) door Ayrton Lopes is te lezen wat de aanleiding is voor het project Participand, wat de doelstellingen zijn, welke organisaties er allemaal in het Participand aanwezig zijn en wat zij allemaal doen. Afgevraagd kan worden of het realistisch is dat een marktconforme huur of doorstart in de markt überhaupt mogelijk is voor de organisaties waarbij het advies is de huur op te zeggen. Af te vragen is ook of er met een ruimere invalshoek naar het Participand en al z'n doelstellingen kan worden gekeken waarbij het wel mogelijk is met huidige organisaties te kunnen blijven werken. Door bij renovatie ruimtes anders in te delen, en/of ruimtes met elkaar te delen kunnen mogelijkheden ontstaan voor nieuwe (maatschappelijke) organisaties en/of (jonge) startende (innovatieve) ondernemers. Dit vergroot de mogelijkheden tot participatie en draagt bij aan een stukje werkgelegenheid in eigen dorp. In veel andere steden en dorpen zijn initiatieven met bijvoorbeeld startende ondernemers in heringerichte gebouwen een groot succes gebleken. Neem als voorbeeld het CIC in het groothandelsgebouw in Rotterdam (www.CIC.com). Starters en kleine ondernemingen krijgen hier de mogelijkheid een betaalbare ruimte te huren en delen bepaalde ruimtes zoals kopieerruimte, vergaderruimte en ontspanningsruimte om elkaar beter te leren kennen en kosten te besparen.

Alvorens een besluit te nemen of het gebouw Participand aan de Lelsstraat 2 wel of niet behouden wordt wil ik u verzoeken, naast het lopend onderzoek naar jaarlijkse kosten van meerjarig onderhoud en DMJOP, aanvullend onderzoek te doen wat allemaal nodig is om dit unieke stukje participatiesamenleving met huidige organisaties te behouden. Uitgangspunt is dan hoe te behouden. Voor betrokken organisaties een stuk positiever en voor u als gemeente meer een meedenken. Besluit is dan meer in samenspraak mogelijk.

Ik kijk uit naar uw antwoord en hoop dat dit unieke project voor ons dorp kan blijven bestaan.

Met vriendelijke groet.

[NAAM bekend bij griffie